***Пояснювальна записка до проекту рішення Чернігівської міської ради «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких рішень міської ради»***

Зелені зони як невід’ємні компоненти урбосистем виконують важливу соціально-екологічну роль у підтриманні балансу середовища. До складу їх входять різні типи з різноманітною дендрофлорою, які поєднуються з природними масивами. Саме такою є зелена зона Чернігова, яка включає природні лісові ділянки заплави річки Десни та її приток, лісопарки, парки, сквери, квартальні та вуличні насадження.

Згідно з Генеральним планом м. Чернігова (УДНДІПМ «Діпромісто», 2002р., затверджений рішенням Чернігівської міськради від 25.12.2003р.) ладшафтно-рекреаційна зона міста формується за рахунок існуючих лісових насаджень, міських лісопарків Кордовка (381,11 га) та Яловщина (110,0 га), луків в заплаві Десни і планувально пов’язана з приміськими зеленими насадженнями, створюючи єдину розгалужену систему, що проникає у всі функціональні зони міста.

Також в Генеральному плані м. Чернігова визначена необхідність формування комплексної зеленої зони міста, шляхом формування екологічного каркасу як в межах міста, так і в приміській зоні, та екологоорієнтованого упорядкування господарського комплексу міста. Структурними елементами екологічного каркасу є акваторії та заплавні екосистеми Десни, Стрижня і Білоуса з прибережними смугами, рекреаційні і зелені зони міста та приміської зони. Ці території забезпечують територіальну єдність природних ландшафтів з притаманним живій природі просторовими процесами біологічного обміну, який обумовлює природорепродуктивну функцію урбанізованих територій. Система озеленених територій в межах міста, як складова частина екологічного каркасу, на момент розробки Генерального плану м. Чернігова складала 772,9 га, в тому числі загального користування – 665,7 га, спеціального користування – 107,2 га.

В перелік зелених насаджень загального користування, якій наведено в Генеральному плані м. Чернігова включений і лісопарк Кордовка з площею 381,11 га, котрий є ділянкою природного, заплавного лісу на правому березі річки Десна. Ця природна територія має сформоване ядро аборигенної дендрофлори з 30 видів. Видовий склад налічує 91 вид, з 57 родів, 30 родин, серед котрих 2 види – є представниками Червоної книги України. Науковці – екологи Чернігівського національного педагогічного університету Ю.О. Карпенко та С.О.Потоцька неодноразово, в тому числі і в статті «Опримізація природно-заповідної мережи міст Лівобережного Полісся (на прикладі м. Чернігова)» наголошували на необхідності наданні лісопарку «Кордовка» статусу природоохоронної території. З наданням такого статусу погоджуються і в Департаменті екології та природних ресурсів Чернігівської ОДА, яке неоднарозово виражало готовність до всебічного сприяння щодо заповідання цієї території. У відповідь на клопотання до Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської ОДА про створення на землях запасу Чернігівської міської ради площею 270 га об’єкту природно-заповідного фонду (ПЗФ) місцевого значення «Кордовка», останнє надало відповідь до якого був доданий лист виконавчого комітету Чернігівської міської ради, в котрому однією з причин, які заважають створенню об’єкту природно – заповідного фонду, є існування чинної містобудівної документації, а саме Містобудівних обгрунтувань, щодо:

* розташування багатоповерхового житлового будинку по вул. Савчука, 7в, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 21.11.2007 року (22 сесія 5 скликання);
* будівництва багатоповерхових житлових будинків з об’єктами соціально-культурного призначення по вул. Савчука, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 30.01.2008 року (24 сесія 5 скликання);
* розміщення спортивно – розважального комплексу сімейного дозвілля по вул. Савчука, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 23.05.2008р. (28 сесія 5 скликання).

І якщо містобудівне обґрунтування щодо розміщення спортивно – розважального комплексу сімейного дозвілля по вул. Савчука, стосується земельної ділянки, яка розташована в поруч з Міським парком культури і відпочинку, на котрій відсутні зелені насадження і яка не планується до включення в межи запланованого об’єкту ПЗФ, то інші містобудівні обґрунтування передбачають знесення існуючих зелених насаджень на території лісопарку площею приблизно 8 гектарів, що становить більше 10% усіх зелених насаджень загального користування в місті, хоча навіть вирубка дерево-чагарникової рослинності на території площею більше 0,12 гектара – вже є видом діяльності, який становить підвищену екологічну небезпеку, відповідно до п.29 Постанови Кабінету Міністрів України від 28 серпня 2013 р. № 808, не рахуючи того, що містобудівні обґрунтування, які пропонується визнати нечинними передбачають будівництво житлових будинків на територіях, прилеглих до водоохоронних зон, прибережних захисних смуг водних об’єктів і які є заплавними територіями річок Стрижень та Десна, що може призвести до порушення гідрологічного режиму цих територій, а також створює загрозу знищення цінного природнього ландшафту, що буде суперечити цілям Європейської ландшафтної конвенції, яка була ратифікована Україною, згідно із Законом «Про ратифікацію Європейської ландшафтної конвенції» від 07.09.2005 № 2831-IV.

Крім того строк дії Договору № 3528 оренди земельної ділянки з кадастровим номером 7410100000:02:034:0134 площею 7,4793 га (для будівництва багатоповерхових житлових будинків з об’єктами соціально-культурного призначення по вул. Савчука), укладений між Чернігівською міською радою та ТОВ «ЄВРОКОН ПОЛІССЯ» 28.09.2010р. закінчився 16.09.2015р. і не був продовжений.

Строк дії Договору № 2001 оренди земельної ділянки з кадастровим номером 7410100000:02:034:0129 площею 0,4624 га (для розташування багатоповерхового житлового будинку по вул. Савчука, 7в), укладений між Чернігівською міською радою та ДП «Укрсівербуд» ЗАТ «ДСК» 14.11.2013р. закінчився 30.09.2015р. і також не був продовжений.

Ці дві земельні ділянки на яких планувалось будівництво, згідно із вищезазначеними містобудівними обґрунтуваннями, які пропонується визнати такими, що втратили чинність наразі перебувають у складі земель запасу Чернігівської міської ради і Управлінням земельних ресурсів Чернігівської міської ради в рамках робочої групи з питань підготовки пропозицій щодо створення об’єкту природно-заповідного фонду «Кордовка» в м. Чернігові, вони були включені до території на якій планується створити об’єкт природно – заповідного фонду місцевого значення «Кордовка» площею 274,9 га, і яка складається з земель запасу Чернігівської міської ради орієнтовною площею 233,6 га, з прибережної захисної смуги р. Десна орієнтовною площею 39, 0 га та прибережної захисної смуги р. Стрижень орієнтовною площею 2,3 га.

Також цим проектом рішення пропонується при внесенні змін та доповнень до Генерального плану м. Чернігова з розробкою плану зонування території міста, забезпечити збереження за територіями, щодо яких розроблялись Містобудівні обґрунтування, які пропонується визнати нечинними, функціонального призначення «озеленені території загального користування» і збереження за міським лісопарком «Кордовка» в цілому статусу ландшафтно-рекреаційної зони, що є необхідною умовою для подальшого заповідання цієї території і збереження унікального природного ландшафту для нинішніх і майбутніх поколінь.

Реалізація цього проекту рішення не впливає на показники бюджету.