

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
від 14 серпня 2019 року № 147-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від «14» серпня 2019 року № 02-01/127

**Реконструкція власної житлової квартири № 1 по вул. Толстого, 18а
в м. Чернігові для улаштування двох окремих квартир**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Толстого, 18а, кв. 1, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Іваненко Ольга Іванівна
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Реконструкцію проводити в межах власних приміщень
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Реконструкція в межах існуючої забудови
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Проектом передбачити реконструкцію приміщень із збереженням в процесі реконструкції всіх несучих конструкцій без погіршення їх міцності та надійності.
При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні

положення», ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт» та інш.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт знаходиться в житловій зоні індивідуальної та блокованої садибної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-1-р); в другій охоронній археологічній зоні, в зоні історичного культурного шару, в межах історичного району міста; в зоні затоплення паводковими водами

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток И.1).

У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради,
головний архітектор міста



С. КАЛЮЖНИЙ

Містобудівні умови та обмеження:

1. Значення будівлі

(визначити значення будівлі згідно з класифікацією зазначеною в умовних відомостях)

2. Реконструкцію проводити в межах власних приміщень

(вказати кількість поверхів згідно з висотою забудови зазначеною в умовних відомостях)

3. Реконструкція в межах існуючої забудови

(вказати максимально допустиме навантаження в межах житлової забудови відповідної житлової районної (квартальної, мікрорайонної)

4. Проектом передбачити реконструкцію приміщень із збереженням в процесі реконструкції всіх існуючих конструкцій без погіршення їх міцності та надійності.

При проектуванні передбачити виконання лише тих дій, які не суперечать нормативно-правовим актам, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-15:2005 «Житлові будинки. Особливі