



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа УПРАВЛІННЯ
АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 24-М від 20.05.2025

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7887-4804-5320-3004

Реєстраційний номер 02-01/24 (A3627887480444814394) від 20.05.2025

будівництво багатоквартирних житлових будинків соціального призначення та дошкільного навчального закладу в другому мікрорайоні житлового району «Масани» у м. Чернігові на земельних ділянках, які перебувають в постійному користуванні: зовнішні інженерні мережі теплопостачання

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021) , Другий мікрорайон житлового району "Масани"

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (05517729) , тел.: +38(046)-277-48-40 , email: ukb@chernigiv-rada.gov.ua

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: знаходиться в житловій зоні багатоквартирної забудови (Ж-2) згідно документу: Про затвердження проєкту містобудівної документації «Детальний план території другого мікрорайону житлового району «Масани»

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Підстава відсутності документу на земельну ділянку: Нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. (не потребується при прокладанні інженерних мереж)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (визначити проектною документацією)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих інженерних мереж: 5 м Врахувати охоронні зони існуючих та запроектованих інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додатки І.1, І.2), ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання». Допустимі відстані до інших найближчих інженерних мереж визначити згідно з Додатками І.1, І.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Врахувати Детальний план території другого мікрорайону житлового району «Масани.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Допустимі відстані до інших найближчих інженерних мереж визначити згідно з Додатками І.1, І.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Врахувати Детальний план території другого мікрорайону житлового району «Масани - 5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської
ради – головний архітектор міста

(посада)



(підпис)

Калужний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Кошубинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

№ _____

На № _____ від _____

Н А К А З

20 травня 2025 року

№ 24-М

Про затвердження та надання
містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки

Відповідно до пункту 14 статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», керуючись статтею 29 Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, на підставі заяви від 06.05.2025 № АМ01:6479-9900-2496-3115 про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт будівництва, який замовляється в рамках виконання обов'язку співфінансування до іноземних коштів донорської установи за рамковою угодою від 24.03.2023 року, що укладена між Чернігівською міською радою, Чернігівською міською військовою адміністрацією та Фондом Відбудови України щодо будівництва житлових будинків та дитячого садочка та розпорядження Чернігівської міської військової адміністрації Чернігівського району Чернігівської області від 19.05.2025 № 142

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити та надати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (реєстраційний номер ЄДЕССБ МУ01: 7887-4804-5320-3004) управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради для проектування об'єкта будівництва «Будівництво багатоквартирних житлових будинків соціального призначення та дошкільного навчального закладу в другому мікрорайоні житлового району «Масани» у м. Чернігові на земельних ділянках, які перебувають в постійному користуванні: зовнішні інженерні мережі теплопостачання».

2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень, який розміщений на Єдиному державному вебпорталі відкритих даних, містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво багатоквартирних житлових будинків соціального призначення та дошкільного навчального закладу в другому мікрорайоні житлового району «Масани» у м. Чернігові на земельних ділянках, які перебувають в постійному користуванні: зовнішні інженерні мережі тепlopостачання».

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління



Сергій КАЛЮЖНИЙ