

ПРОТОКОЛ № 1
засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла
Чернігівської міської ради

від „10 лютого” 2021 року

м. Чернігів

Голова ради Фесенко С.І.

Заступник голови ради Католик М.А.

Секретар ради Барбаш І.В.

Присутні члени комісії: Мазур Л.О., Малець О.О., Куценко С.А., Максименко В.М., Гаценко О.О., Родикова М.В.

Відсутні члени комісії: Сиропара Д. М.

Запрошені: Худотеплов К.В., Лазарева Н.М., Кузін І.С., Лелюк Є.Є., Семянникова Д.І.

Присутні: Семянникова Д.І.

Відсутні: Худотеплов К.В., Лазарева Н.М., Кузін І.С., Лелюк Є.Є.

Порядок денний:

1. Про постановку на соціальний квартирний облік.
2. Про скасування виділення кімнат в комунальній квартирі, що мають статус соціального житла.
3. Про персональний розподіл соціального житла Семянніковій Д.І., Лелюку Є.Є.
4. Про внесення змін до складу сім'ї.

Слухали:

Барбаш І.В. - головного спеціаліста відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради, секретаря ради.

1. Про постановку на соціальний квартирний облік:

1.1. Кузіна Ігора Сергійовича, одного, як внутрішньо переміщену особу з тимчасово окупованої території України згідно абзацу «в», пункту 2, статті 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», який зареєстрований по вулиці Сімферопольське Шосе, будинок ..., квартира № ... місто Феодосія, Автономна Республіка Крим, фактично проживає по вулиці Волковича, будинок, ..., квартира № ..., у місті Чернігові, винаймає житло, особа з інвалідністю, студент Національного університету «Чернігівська політехніка».

Має доходи за 2020 рік – грн.

Середньомісячний сукупний дохід становить – грн.

Опосередкована вартість найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу – 2820,00 грн.

Прожитковий мінімум для осіб, які втратили працездатність – 1769,00 грн.
(2820,00+1769,00)

Однією з підстав для виникнення у громадянина права взяття на соціальний квартирний облік є те, що середньомісячний сукупний дохід з розрахунку на одну особу в сумі має бути меншим від величини опосередкованої вартості найму житла в даному населеному пункті та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством для особи.

Розрахунок: 3266,69 грн. < 4589,00 грн.

Вивчивши всі обставини справи (неможливість винаймати житло), наглядова рада, пропонує виконавчому комітету міської ради поставити на соціальний квартирний облік Кузіна Ігоря Сергійовича, одного.

Згідно з існуючою пільгою користується правом першочергового отримання житла із житлового фонду соціального призначення.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

2. Про скасування виділення кімнат в комунальній квартирі, що мають статус соціального житла.

2.1. Скасувати підпункт 1.2 пункту 1 рішення виконавчого комітету міської ради від 19 вересня 2019 року № 360, щодо виділення і видачі ордеру Лелюку Євгену Євгеновичу на кімнату літ. ..., житловою площею 14,1 кв.м, комунальної квартири № ..., що має статус соціального житла, по вулиці Стрілецькій, ... та розірвати договір найму соціального житла від 23 вересня 2019 року № 36, згідно з поданою заявою.

2.2. Скасувати підпункт 11.2 пункту 11 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 04 липня 2019 року № 264 щодо виділення і видачі ордеру Худотеплову Кирилу Валерійовичу на кімнату літ. ..., житловою площею 12,5 кв.м, комунальної квартири № ... по вулиці Стрілецькій, ..., що має статус соціального житла, у зв'язку з порушенням вимог пунктів 1, 2, 3, 7, 9, частини 2, статті 25 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», за пропозицією наглядової ради у сфері розподілу соціального житла від 10 лютого 2021 року та розірвати договір найму соціального житла від 01 серпня 2019 року № 34.

Управлінню адміністративних послуг міської ради (Овсяник М. К.) зняти з реєстрації за зазначеною адресою Худотеплова Кирила Валерійовича, як такого, що втратив право користування житловим приміщенням.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

3. Про персональний розподіл соціального житла Семянниковій Д.І.

3.1. До виконавчого комітету міської ради із заявою щодо виділення житлового приміщення з житлового фонду соціального призначення, звернулася Семянникова Дар'я Ігорівна, зареєстрована в «Чернігівському центрі соціальної адаптації бездомних та безпритульних» за адресою: вулиця Святомиколаївська, ... у м. Чернігові, власного житла не має.

Заявниця сама виховує двох малолітніх дітей: дочку Чичкан Анастасію Максимівну, 2017 р.н. та сина Семянникова Євгенія Артемовича, 2020 р.н., (одинокa мати на сина).

Доход сім'ї за 2020 рік – грн.

Середньомісячний сукупний дохід сім'ї – грн.

Опосередкована вартість найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу – 2820,00 грн.

Прожитковий мінімум для працездатної особи – 2270,00 грн; для дітей віком до 6 років – 1921,00 грн.

Однією з підстав для виникнення у громадянки права отримання соціального житлового приміщення є те, що середньомісячний сукупний дохід з розрахунку на одну особу в сумі має бути меншим від величини опосередкованої вартості найму житла в даному населеному пункті та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством для особи.

$(2820,00+2820,00+2820+2270,00+1921,00+1921,00)$

Розрахунок: 4720,37 грн. < 14572,00 грн.

Вивчивши всі обставини за пропозицією наглядової ради у сфері розподілу соціального житла від 10 лютого 2021 року, пропонується: виділити Семянниковій Дар'ї Ігорівні, сім'єю з трьох осіб (вона, син, донька), кімнату № ..., житловою площею 13,0 кв.м, комунальної квартири № ... по проспекту Миру, ... що має статус соціального житла. Перебуває на соціальному квартирному обліку з 17 грудня 2020 року на загальних підставах за № 16 та з правом першочергового отримання житла з фонду соціального призначення, згідно з існуючою пільгою одинокої матері за № 12.

Заперечень не було. Голосували одногосно.

4. Про персональний розподіл соціального житла Лелюку Є.Є.

4.1. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року № 877 «Про затвердження Порядку та умов надання у 2017 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво/капітальний ремонт/реконструкцію малих групових будинків, будинків підтриманого проживання, будівництво/придбання житла для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, виготовлення проектно-кошторисної документації», розпорядження голови обласної державної адміністрації від 13

грудня 2017 року № 668 «Про розподіл субвенції на будівництво (придбання) житла» та договору купівлі-продажу від 20 грудня 2017 року, виділити житло громадянину, який перебуває на квартирному обліку у виконавчому комітеті Чернігівської міської ради, і видати ордер:

4.2. Лелюку Євгену Євгеновичу, 31 жовтня 1999 року народження, кімнату літ....., житловою площею 12,5 кв.м, комунальної квартири № ... по вулиці Стрілецькій,, що має статус соціального житла, одному, без зняття з квартирному обліку. На черзі у позачерговому списку з 6 квітня 2017 року за № 773 та як дитина, позбавлена батьківського піклування за № 39 у віковій категорії «18-23 роки». Зареєстрований та проживає у кімнаті літ....., житловою площею 14,1 кв.м, комунальної квартири № ... по вулиці Стрілецькій, ..., що має статус соціального житла.

Заперечень не було. Голосували одногосно.

Голова наглядової ради

С. ФЕСЕНКО

Секретар наглядової ради

І. БАРБАШ