

21

**ДОГОВІР ОРЕНДИ
КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА,
ЩО НАЛЕЖИТЬ ТЕРИТОРІАЛЬНІЙ ГРОМАДІ
МІСТА ЧЕРНІГОВА № 1**

м. Чернігів

“18” жовтня 2005 року

Чернігівське міське комунальне централізоване бібліотечне мереже

(повна назва Орендодавця)

(у подальшому **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**), у особі директора Влащенко Юлії Євгенівни

(посада, П.І.Б.)

що діє на підставі положення про організацію міської Ради №135-Р від 18.06.1998

(назва, дата, № документа)

з одного боку та приватне підприємство „Тіпрі“

(повна назва Орендаря)

(у подальшому **ОРЕНДАР**), в особі директора Тарасімеви Георгія Олександровича

(посада, П.І.Б.)

що діє на підставі цейтов. свідоцтво №1193-39/П від 4 листопада 1993р

(назва, дата, № документа)

з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** передає, а **ОРЕНДАР** приймає в строкове платне користування майно, яке знаходиться в оперативному управлінні (в повному господарському віданні) міської комунальної централізованої бібліотечної мережі

та складається з приміщення, площею 21 кв.м., розташованого по вул. К. Черненко 22 (надалі – Майно), вартістю 5966,4 грн.

1.2. Майно передається в оренду для арену - 14 м² майстерні 10 м².

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1. Вступ **ОРЕНДАРЯ** у строкове платне користування Майном настає у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору та акта приймання-передачі, (додаток № 1).

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в **ОРЕНДАРЯ** права власності на це Майно. Власником майна залишається територіальна громада м. Чернігів, а **ОРЕНДАР** користується ним протягом строку оренди.

2.3. У разі припинення цього Договору Майно повертається **ОРЕНДАРЕМ** **ОРЕНДОДАВЦЮ** у порядку, встановленому при передачі майна **ОРЕНДАРЕМ**. Майно вважається поверненим **ОРЕНДОДАВЦЮ** з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

2.4. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає майно іншій стороні Договору.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата є платежем, який **ОРЕНДАР** вносить **ОРЕНДОДАВЦЮ** незалежно від наслідків господарської діяльності і визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності, затвердженої рішенням Чернігівської міської ради від 12.06.01 (19 сесія (23) скликання) зі змінами і доповненнями, і становить за перший (листопад) місяць оренди без податку на додану вартість та індексу інфляції за

місяць листопада

• 278 грн. 128 коп.

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру орендної плати за минулий місяць на щомісячний індекс інфляції, що друкується Мінстатом України.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

Розрахунок розміру орендної плати приведено у Додатку № 2.

3.2. Орендну плату **ОРЕНДАР** зобов'язаний перерахувати на рахунок **ОРЕНДОДАВЦЯ** щомісяця не пізніше останнього числа поточного місяця.

3.3. До орендної плати не входить плата за комунальні послуги, вартість експлуатаційних витрат та плата за користування земельною ділянкою.

3.4. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується **ОРЕНДОДАВЦЮ** відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення платежу, включаючи день оплати.

У разі несвоєчасного надходження орендної плати у першу чергу погашається заборгованість, пов'язана з штрафними санкціями.

3.5. Розмір орендної плати змінюється у випадках зміни методики її розрахунку та в інших випадках, передбачених законодавчими актами України та рішеннями міської ради.

4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються відповідно до чинного законодавства.

5. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

5.1. **ОРЕНДАР** зобов'язується:

5.1.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього **Договору** та своєчасно узгоджувати з **ОРЕНДОДАВЦЕМ** будь-які зміни профілю використання орендованого Майна або його частини.

5.1.2. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати **ОРЕНДОДАВЦЮ** орендну плату.

5.1.3. Утримувати орендоване Майно у повній збереженості, своєчасно проводити необхідний поточний ремонт приміщення за рахунок власних коштів, які не підлягають компенсації.

5.1.4. Утримувати орендоване Майно у чистоті і технічно виправному стані, забезпечувати санітарний, екологічно чистий стан, упорядкування прилеглої території та сплачувати витрати на її прибирання і очистку при забрудненні його господарською діяльністю (будівельне сміття, харчові відходи і т.п.).

5.1.5. Сплачувати фактичні витрати за користування електроенергією, іншими комунальними послугами, згідно виставлених рахунків **ОРЕНДОДАВЦЯ**.

5.1.6. За свій рахунок проводити протипожежні заходи, нести матеріальну відповідальність за збитки, спричинені пожежею, що виникла в орендованому приміщенні з вини **ОРЕНДАРЯ**.

5.1.7. Виконувати розпорядження і накази місцевих органів влади, що відносяться до здійснення протипожежних заходів. Протягом місяця отримати дозвіл на початок роботи об'єкта оренди від органу державного пожежного нагляду та надати підтвердження цього **ОРЕНДОДАВЦЕВІ**.

5.1.8. У разі припинення або розірвання **Договору** негайно повернути **ОРЕНДОДАВЦЕВІ** одержане від нього Майно у належному стані, не гіршому, ніж на час передачі його в оренду, з усіма зробленими в ньому поліпшеннями та відшкодувати **ОРЕНДОДАВЦЕВІ** збитки у разі погіршення стану або втрати (часткової або повної) орендованого Майна з вини **ОРЕНДАРЯ**.

5.1.9. З моменту припинення або розірвання **Договору** по день підписання акта приймання-передачі Майна, якщо обов'язки щодо повернення Майна **ОРЕНДАРЕМ** не виконуються, сплачувати **ОРЕНДОДАВЦЮ** неустойку за кожний день прострочення у розмірі подвійної плати за користування майном, що розраховується від суми орендної плати за останній місяць оренди.

5.1.10. Дотримуватись правил експлуатації та ремонту інженерних комунікацій, проводити їх обслуговування та при необхідності забезпечити доступ експлуатуючих організацій до цих мереж з метою профілактичного огляду і ремонту. В разі виникнення аварійної ситуації забезпечити доступ протягом всієї доби.

5.1.11. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати орендоване майно на суму не менш ніж його балансова (залишкова) вартість на користь **ОРЕНДОДАВЦЯ** у порядку, визначеному чинним законодавством, шляхом укладання тристороннього договору.

5.1.12. **Сплачувати орендну плату за землю згідно виставлених рахунків ОРЕНДОДАВЦЯ.**

5.1.13. Здійснювати заходи щодо створення безпечних і нешкідливих умов праці та охорони навколишнього середовища.

5.1.14. У разі зміни керівника, юридичної адреси або реквізитів **ОРЕНДАРЯ** письмово повідомити про це **ОРЕНДОДАВЦЯ** в 10-денний термін з наданням відповідних документів. У разі невиконання цього пункту всі повідомлення, які направлені за юридичною адресою, вважаються врученими..

5.2. **Договір, укладений на строк не менше одного року, підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.**

6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

6.1. **ОРЕНДАР** має право:

6.1.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність у межах, визначених чинним законодавством України та цим Договором.

6.1.2. З дозволу **ОРЕНДОДАВЦЯ** вносити зміни до складу орендованого Майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння, капітальний ремонт, що зумовлює підвищення його вартості.

6.2. **ОРЕНДАР** не має права здавати орендоване приміщення в суборенду іншим особам чи організаціям.

6.3. **ОРЕНДАР** не відповідає за зобов'язаннями **ОРЕНДОДАВЦЯ**.

7. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

7.1. **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** зобов'язується:

7.1.1. Передати **ОРЕНДАРЮ** в оренду Майно згідно з розділом 2 цього Договору.

7.1.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали **ОРЕНДАРЮ** користуватись орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.2. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди несе **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**.

8. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ

8.1. **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** має право:

8.1.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання орендованого Майна.

8.1.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі невикористання орендованого приміщення, погіршення стану орендованого Майна, порушення, невиконання умов Договору.

8.1.3. В установленому порядку порушити питання про розірвання Договору оренди з **ОРЕНДАРЕМ-боржником** при несплаті за комунальні послуги або експлуатаційні витрати

8.2. **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** не відповідає за зобов'язаннями **ОРЕНДАРЯ**.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

9.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до суду.

10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір діє з "1" листопада 2007 року до "30" вересня 2016 року включно.

10.2. Зміни і доповнення допускаються за взаємної згоди сторін, розглядаються у двадцятиденний строк з дати їх одержання та оформлюються додатковою угодою до Договору.

10.3. Цей Договір може бути розірвано на вимогу однієї із сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

10.4. У разі дострокового припинення Договору сторони зобов'язані завчасно попередити про це в письмовій формі.

10.5. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені **ОРЕНДАРЕМ** за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю **ОРЕНДАРЯ**, а невідокремлювані поліпшення – власністю **ОРЕНДОДАВЦЯ**. Питання компенсації **ОРЕНДОДАВЦЕМ** збільшення вартості орендованого Майна в результаті зазначених невідокремлюваних поліпшень вирішується відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства.

10.6. Термін дії Договору може бути продовжено тільки шляхом укладання додаткової угоди за наявності письмової заяви **ОРЕНДАРЯ**, наданої **ОРЕНДОДАВЦЮ** протягом місяця до закінчення строку дії Договору.

10.7. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації орендованого Майна;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- банкрутства **ОРЕНДАРЯ** та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством.

10.8. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.9. Договір оренди складено в 3 примірниках, що мають однакову юридичну силу:

1 - **ОРЕНДОДАВЦЮ**;

2 - **ОРЕНДАРЮ**.

3 – фонду комунального майна

11. ДОДАТКИ

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- Акт приймання-передачі орендованого Майна (Додаток № 1);
- Розрахунок орендної плати (Додаток № 2).

12. Юридичні адреси та реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: 400 бул. Перемоги 22 т. 7-57-56 р/р 33413010001628
в Черк. обл. Черкаси, код 253398 код ЗК 176 022319001

ОРЕНДАР: М.П. [підпис] бул. Перемоги 22, т. 7-57-56 р/р 3600920522560
в Черк. обл. Черкаси, код 253398 код ЗК 176 022319001

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
[підпис]
М.П. [підпис]

ОРЕНДАР:
[підпис]
М.П. [підпис]

Погоджено:


[підпис]

Фонд комунального майна

ПОГОДЖЕНО:

Голова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради

“ ” 200 рік

**РОЗРАХУНОК**
плати за перший місяць оренди комунального
нерухомого майна, що перебуває на балансі
міської наукової універсальної бібліотеки
сереветки

О пл. місячна = С кв.м * П прим. * К галузі * К якості * І п. р.

С кв.м.	місячна ставка орендної плати за оренду 1 кв. м. загальної площі в залежності від місцезнаходження об'єкту оренди	6,5	
П прим.	загальна площа об'єкту оренди	оренд. 14 м ²	майст. 10 м ²
К галузі	коефіцієнт галузі, який враховує напрямок профільної діяльності орендаря	1,7	0,9
К якості	коефіцієнт якості, який враховує благоустрій об'єкту оренди (при наявності кількох підстав, коефіцієнт якості визначається шляхом множення відповідних коефіцієнтів)	1,2	0,5
І п. р.	індекс інфляції за період з <u>червня 2002г</u> до моменту укладення договору оренди <u>в серпні 2005г</u>	129,5%	129,5
О пл. місячна	орендна плата за перший місяць оренди	240,7	37,88

сього 278,28 грн.

Керівник 

Головний бухгалтер 

М.П. 

**ДОГОВІР ОРЕНДИ
КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА,
ЩО НАЛЕЖИТЬ ТЕРИТОРІАЛЬНІЙ ГРОМАДІ
МІСТА ЧЕРНІГОВА № 1**

м. Чернігів

“01” жовтня 2006 року

Чернігівська міська комунальна централізована бібліотечна система

(повна назва Орендодавця)

(у подальшому **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**), у особі директора Власенко Ніни Іванівни,

(посада, ПІБ)

що діє на підставі Положення, розпорядження міської ради № 135-Р від 18.04.1996 р.

(назва, дата, № документа)

з одного боку та приватне підприємство "Дніпро"

(повна назва Орендаря)

(у подальшому **ОРЕНДАР**), в особі директора Трофімова Георгія Олександровича

(посада, ПІБ)

ВИЦА

що діє на підставі устава; Свідоцтва № ІІ9339/п від 4 листопада 1993р.

(назва, дата, № документа)

з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** передає, а **ОРЕНДАР** приймає в строкове платне користування майно, яке знаходиться в оперативному управлінні (в повному господарському віданні) міської комунальної централізованої бібліотечної системи

1.2. складається з приміщення, площею 43,2 кв.м., розташованого по Кирпоноска 22 -
Майно), вартістю 5986,4 грн.

1.3 Майно передається в оренду для розміщення профільної бібліотеки, складське приміщення

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1 Вступ **ОРЕНДАРЯ** у строкове платне користування Майном настає у термін, указаний у **Договорі**, але не раніше дати підписання сторонами цього **Договору** та акта приймання-передачі, (додаток № 1).

2.2 Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в **ОРЕНДАРЯ** права власності на це Майно. Власником майна залишається територіальна громада м. Чернігова, а **ОРЕНДАР** користується ним протягом строку оренди.

2.3 У разі припинення цього **Договору** Майно повертається **ОРЕНДАРЕМ ОРЕНДОДАВЦЮ** у порядку, встановленому при передачі майна **ОРЕНДАРЕМ**. Майно вважається поверненим **ОРЕНДОДАВЦЮ** з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

2.4. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає майно іншій стороні **Договору**.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата є платежем, який **ОРЕНДАР** вносить **ОРЕНДОДАВЦЮ** незалежно від наслідків господарської діяльності і визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності, затвердженої рішенням Чернігівської міської ради від 12.06.01 (19 сесія 3 (23) скликання) зі змінами і доповненнями, і становить за базовий жовтень місяць оренди без податку на додану вартість та індексу інфляції за без

вересня, жовтня 399,25

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру орендної плати за минулий місяць на щомісячний індекс інфляції, що друкується Міністерством України.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

Розрахунок розміру орендної плати приведено у Додатку № 2.

3.2. Орендну плату **ОРЕНДАР** зобов'язаний перерахувати на рахунок **ОРЕНДОДАВЦЯ** щомісяця не пізніше останнього числа поточного місяця.

3.3. До орендної плати не входить плата за комунальні послуги, вартість експлуатаційних витрат та плата за користування земельною ділянкою.

3.4. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується **ОРЕНДОДАВЦЮ** відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення платежу, включаючи день оплати.

У разі несвоєчасного надходження орендної плати у першу чергу погашається заборгованість, пов'язана з штрафними санкціями.

3.5. Розмір орендної плати змінюється у випадках зміни методики її розрахунку та в інших випадках, передбачених законодавчими актами України та рішеннями міської ради.

4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються відповідно до чинного законодавства.

5. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

5.1. **ОРЕНДАР** зобов'язується:

5.1.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору та своєчасно узгоджувати з **ОРЕНДОДАВЦЕМ** будь-які зміни профілю використання орендованого Майна або його частини.

5.1.2. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати **ОРЕНДОДАВЦЮ** орендну плату.

5.1.3. Утримувати орендоване Майно у повній збереженості, своєчасно проводити необхідний поточний ремонт приміщення за рахунок власних коштів, які не підлягають компенсації.

5.1.4. Утримувати орендоване Майно у чистоті і технічно виправному стані, забезпечувати санітарний, екологічно чистий стан, упорядкування прилеглої території та сплачувати витрати на її прибирання і очистку при забрудненні його господарською діяльністю (будівельне сміття, харчові відходи і т.п.).

5.1.5. Сплачувати фактичні витрати за користування електроенергією, іншими комунальними послугами, згідно виставлених рахунків **ОРЕНДОДАВЦЯ**.

5.1.6. За свій рахунок проводити протипожежні заходи, нести матеріальну відповідальність за збитки, спричинені пожежею, що виникла в орендованому приміщенні з вини **ОРЕНДАРЯ**.

5.1.7. Виконувати розпорядження і накази місцевих органів влади, що відносяться до здійснення протипожежних заходів. Протягом місяця отримати дозвіл на початок роботи об'єкта оренди від органу державного пожежного нагляду та надати підтвердження цього **ОРЕНДОДАВЦЕВІ**.

5.1.8. У разі припинення або розірвання Договору негайно повернути **ОРЕНДОДАВЦЕВІ** одержане від нього Майно у належному стані, не гіршому, ніж на час передачі його в оренду, з усіма зробленими в ньому поліпшеннями та відшкодувати **ОРЕНДОДАВЦЕВІ** збитки у разі погіршення стану або втрати (часткової або повної) орендованого Майна з вини **ОРЕНДАРЯ**.

5.1.9. З моменту припинення або розірвання Договору по день підписання акта приймання-передачі Майна, якщо обов'язки щодо повернення Майна **ОРЕНДАРЕМ** не виконуються, сплачувати **ОРЕНДОДАВЦЮ** неустойку за кожний день прострочення у розмірі подвійної плати за користування майном, що розраховується від суми орендної плати за останній місяць оренди.

5.1.10. Дотримуватись правил експлуатації та ремонту інженерних комунікацій, проводити їх обслуговування та при необхідності забезпечити доступ експлуатуючих організацій до цих мереж з метою профілактичного огляду і ремонту. В разі виникнення аварійної ситуації забезпечити доступ протягом всієї доби.

5.1.11. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати орендоване майно на суму не менш ніж його балансова (залишкова) вартість на користь **ОРЕНДОДАВЦЯ** у порядку, визначеному чинним законодавством, шляхом укладання тристороннього договору.

5.1.12. Сплачувати орендну плату за землю згідно виставлених рахунків **ОРЕНДОДАВЦЯ**.

5.1.13. Здійснювати заходи щодо створення безпечних і нешкідливих умов праці та охорони навколишнього середовища.

5.1.14. У разі зміни керівника, юридичної адреси або реквізитів **ОРЕНДАРЯ** письмово повідомити про це **ОРЕНДОДАВЦЯ** в 10-денний термін з наданням відповідних документів. У разі невиконання цього пункту всі повідомлення, які направлені за юридичною адресою, вважаються врученими.

5.2. Договір, укладений на строк не менше одного року, підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

5.3. У разі проведення виборів до Верховної ради, місцевих органів влади, референдумів **ОРЕНДАР** надає приміщення для їх організацій і проведення.

6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

6.1. **ОРЕНДАР** має право:

6.1.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність у межах, визначених чинним законодавством України та цим Договором.

6.1.2. З дозволу **ОРЕНДОДАВЦЯ** вносити зміни до складу орендованого Майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння, капітальний ремонт, що зумовлює підвищення його вартості.

6.2. **ОРЕНДАР** не має права здавати орендоване приміщення в суборенду іншим особам чи організаціям

6.3. **ОРЕНДАР** не відповідає за зобов'язаннями **ОРЕНДОДАВЦЯ**

7. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

7.1. **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** зобов'язується:

7.1.1. Передати **ОРЕНДАРЮ** в оренду Майно згідно з розділом 2 цього Договору.

7.1.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали **ОРЕНДАРЮ** користуватись орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.2. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди несе **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**.

8. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ

8.1. **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** має право:

8.1.1. Контролювати наявність, стан, напрямки та ефективність використання орендованого Майна

8.1.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі невикористання орендованого приміщення, погіршення стану орендованого Майна, порушення, невиконання умов Договору.

8.1.3. В установленому порядку порушити питання про розірвання Договору оренди з **ОРЕНДАРЕМ-боржником** при несплаті за комунальні послуги або експлуатаційні витрати

8.2. **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** не відповідає за зобов'язаннями **ОРЕНДАРЯ**

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. За невиконання або неналежає виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

9.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до суду.

9.3. Будь-які збитки та інші види майнової шкоди, понесені **ОРЕНДАРЕМ** у разі виникнення судового спору щодо орендованого Майна, не підлягають компенсації з боку **ОРЕНДОДАВЦЯ**.

10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір діє з 1 жовтня 2006 року до 31 серпня 2007 року

10.2. Зміни і доповнення допускаються за взаємної згоди сторін, розглядаються у двадцятиденний строк з дати їх одержання та оформлюються додатковою угодою до Договору.

10.3. Цей Договір може бути розірвано на вимогу однієї із сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

10.4. У разі дострокового припинення Договору сторони зобов'язані завчасно попередити про це в письмовій формі.

10.5. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені **ОРЕНДАРЕМ** за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю **ОРЕНДАРЯ**, а невідокремлювані поліпшення – власністю **ОРЕНДОДАВЦЯ**. Питання компенсації **ОРЕНДОДАВЦЕМ** збільшення вартості орендованого Майна в результаті зазначених невідокремлюваних поліпшень вирішується відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства.

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації орендованого Майна;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- банкрутства **ОРЕНДАРЯ** та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством.

10.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.8. Договір оренди складено в 3 примірниках, що мають однакову юридичну силу:

- 1 - **ОРЕНДОДАВЦЮ**;
- 2 - **ОРЕНДАРЮ**;
- 3 - **фонду комунального майна.**

11. ДОДАТКИ

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- Акт приймання-передачі орендованого Майна (Додаток № 1);
- Розрахунок орендної плати (Додаток № 2).

12. Юридичні адреси та реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: 14000, м.Чернігів, вул. Кирпоноса, 22, тел.: 7-51-56, р/р 35413010001628 в УДК м. Чернігова, МФО 853592, Код ЗКПО 0273904.

ОРЕНДАР: МПП "Дніпро", вул. Кирпоноса, 22, т.675-178
р/р 2600930523500 в Укрсоцбанку МФО 353014 код І4233699



ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Н.І. Власенко
М.П.



ОРЕНДАР:
Г.О ТрофІмов
М.П.

Фонд комунального майна

" П О Г О Д Ж Е Н О "

Голова фонду комунального майна
Чернігівської міської
ради

" 01 " листопада 2006 р.

Р О З Р А Х У Н О К

плати за перший місяць оренди комунального
нерухомого майна, що перебуває на балансі
міської комунальної централізованої бібліо-
течної системи

О.пл.місячна = С кв.м. + П прим..+К галуз.+К якості + І п.р.

	Офіс	Майстерня	Складське приміщення
С кв.м.: Місячна ставка орендної плати за оренду 1кв.м. загальної площі в залежності від місцезнаходження об'єкту оренди		: 6,50	
П прим.: загальна площа об'єкту оренди (м.2)	: 14	: 10	: 19,2
К галуз: коефіцієнт галузі, який враховує напрямек профільної діяльності орендаря	: 1,7	: 0,9	: 0,7
К.якості коефіцієнт якості, який враховує благоустрій об'єкту оренди (при наявності кількох підстав, коефіцієнт якості визначається шляхом множення відповідних коефіцієнтів)	: 1,2	: 0,5	: 1,2 0,7
І п.р. : Індекс Інфляції за період з червня 2002р. до моменту укладення договору оренди серпня 2006р.	: 138,5%	: 138,5%	: 138,5%
пл.мі орендна плата за базовий місяць оренди	: 257,41	: 40,51	: 101,63

399,25грн.

Керівник
Головний бухгалтер



Handwritten signature in blue ink.

В охороні

Додаток до договору оренди № 1
від 1.10.2006р.

Розрахунок використання комунальних послуг згідно методики розрахунку та фактичних показників лічильників.

1. Тепло – згідно тарифа та площі зданої в оренду. Площа, що здається в оренду 43,2м².

2. Електроенергія – кількість освітлювальних електроламп та працюючих електроприладів:

- ксерокс 2шт.*240вт * 6час*22дня = 63,36квт;
- ламінатор 1шт 120вт*4час*22дня = 10,56квт;
- каса 1шт*0,18вт*8час*22дня = 0,03квт;
- освітлення 4лампа 30вт*6час*22дня = 15,844квт;
- освітлення 3шт 24вт*7час*22дн=6,336;
- освітлення 1шт60вт*7час*22дн=9,24;
- телефон 1шт*0,18вт*8час*22дня =0,03квт;
- ел.чайник 1,5квт*0,25час*22дня = 8,25квт;
- комп'ютер 1шт 80вт*6час*22дня = 10,56квт;
- комп'ютер 1шт 80вт*4час*22дня = 12,32квт;
- ризограф 1шт 240вт*6час*22дня = 31,68квт;
- принтер 4шт 60вт*4час*22дня = 21,12квт;
- сканер 1шт 35вт*4час*22дня = 3,08квт;
- факс 1шт 0,28вт*1час*12дн = 0,003квт;
- станок фрезерний 1шт*240вт*6час*22дня =31,68квт;
- точило 1шт 1,1квт*2час*22дня = 48,4квт;
- дротяношвейна машина 1шт 1,1квт*1час*10днів = 11квт;
- вулконізатор 1шт*0,8квт*1час*5днів = 4квт;
- освітлення 3лампи люминисц. 3шт*8час*40вт*22дня = 21,1квт;
3шт*2час*40вт*12днів = 2,9квт;
2шт.*7час*60вт*22дня = 18,48квт;
- кип'ятильник 1шт 1,5квт*0,25часа*22дня = 8,25квт

Всього : 338квт

3. Вода та стоки – згідно норми та кількості працюючих.

Норма витрати води 1чол.- 25л в на добу.

Кількість працюючих - 5 чоловік. Режим роботи: з 8.00 до 18.00, крім суботи та неділі.

Директор ЦБС

Н.І.Власенко

Орендар
директор МП «Дніпро»

Г.О.Трофімов



4740

ДОДАТКОВА УГОДА № 1

до договору оренди № 1 від 1 жовтня 2006 року
на приміщення по вул. Кирпоноса, 22

м. Чернігів

8 серпня 2007 року

Чернігівська міська комунальна централізована бібліотечна система (у подальшому **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**), в особі директора **Власенко Ніни Іванівни**, що діє на підставі Положення, розпорядження міської ради №135-Р від 18.04.1996 р., з одного боку та **приватне підприємство «Дніпро»** (у подальшому **ОРЕНДАР**), в особі директора **Трофімова Георгія Олександровича**, що діє на підставі Статуту, Свідоцтва № 119339/п від 04.11.1993 р., з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ та **ОРЕНДАР** у зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди, прийняттям Чернігівською міською радою рішення від 30 липня 2007 року (19 сесії 5 скликання) "Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова", згідно з якою орендна ставка для майстерні, площею 43,2 кв.м., становить 6% (к 1,0) від вартості орендованого майна та перерахунком орендної плати, дійшли згоди внести відповідні зміни до Договору оренди № 1 від 01.10.06 року, наступного змісту:

1. Термін дії договору оренди продовжити до 31 липня 2010 року на приміщення по вул. Кирпоноса 22.

2. Пункт 1.3 Договору оренди викласти в новій редакції, наступного змісту:

« 1.3. Майно передається в оренду для розміщення майстерні.»

3. Пункт 3.1 Договору оренди викласти у новій редакції, наступного змісту:

“3.1. Орендна плата є платежем, який **ОРЕНДАР** вносить **ОРЕНДОДАВЦЮ** незалежно від наслідків господарської діяльності і визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова, затвердженої рішенням міської ради від 30.07.2007 року (19 сесія 5 скликання) і становить за базовий місяць розрахунку (останній місяць, по якому є інформація про індекс інфляції) без ПДВ

• 419 грн. 90 коп.

Орендна плата за перший (серпень 2007 року) місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за серпень 2007 року.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

Розрахунок розміру орендної плати приведено у Додатку № 1 до цього договору.”

2. Інші умови вищезазначеного договору, не порушені в цій Угоді, залишаються незмінними, і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

3. Додаткова угода складена в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: **ОРЕНДОДАВЦЮ** та **ОРЕНДАРИЮ** і вступає в дію з 8 серпня 2007 року.

4. Додатки до цієї угоди є її невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються: - Розрахунок орендної плати (Додаток №1).

5. Юридичні адреси сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: 14000, м. Чернігів, вул. Кирпоноса, 22 р/р 35413010001628 в ГУДКУ м.Чернігова, МФО 853592, код 0273904, тел. 7-51-56.

ОРЕНДАР: 14000, м.Чернігів, вул. Кирпоноса, 22, р/р 2600930523500 в Укрсоцбанку м. Чернігова, МФО 353014, Код 14233699, тел. 675-178.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Н.І.Власенко

М.П.

ОРЕНДАР:

Г.О.Трофімов

М.П.

Погоджено

Фонд комунального майна
м. Чернігів

ПОГОДЖЕНО

Голова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради

« 24 » 2007 року



РОЗРАХУНОК

плати за перший місяць оренди комунального
нерухомого майна, що перебуває на балансі
міської комунальної централізованої бібліотечної системи

О пл. місячна = С кв.м. * П прим. * К галузі * К якості * І п. р.

С кв. м.	Місячна ставка орендної плати за оренду 1 кв. м. загальної площі в залежності від місцезнаходження	9,0
П прим.	Загальна площа об'єкту оренди	43,2
К галузі	Коефіцієнт галузі, який враховує напрямок профільної діяльності орендаря	1,0
К якості	Коефіцієнт якості, який враховує благоустрій об'єкту оренди (при наявності кількох підстав, коефіцієнт якості визначається шляхом множення)	1,2 0,9
І п. р.	Індекс інфляції за період з серпня 2007 року	-
О пл. місячна	Орендна плата за базовий місяць оренди	419,90 ✓

Керівник

Головний бухгалтер



**Додаток до договору оренди №1
від 01.01.2008 р.**

Розрахунок використання комунальних послуг згідно методики розрахунку та фактичних показників лічильників.

1. Тепло – згідно тарифу та площі зданої в оренду. Площа, що здається в оренду 43,2 м².

2. Електроенергія – кількість освітлювальних електроламп та працюючих електроприладів:

- ксерокс 2 шт.*240 Вт*6 год.*22 дня = 63,36 кВт;
- ламінатор 1 шт.*120 Вт*4 год.*22 дня = 10,56 кВт;
- каса 1 шт.*0,18 Вт*8 год.*22 дня = 0,03 кВт;
- освітлення 4 лампи*30 Вт*7 год.*22 дня = 15,844 кВт;
- освітлення 3 лампи*24 Вт*7 год.*22 дня = 6,336 кВт;
- освітлення 1 лампа*60 Вт*7 год.*22 дня = 9,24 кВт;
- телефон 1 шт.*0,18 Вт *8 год.*22 дня = 0,03 кВт;
- ел. чайник 1,5 кВт*0,25 год.*22 дня = 8,25 кВт;
- комп'ютер 1 шт.*80 Вт*6 год.*22 дня = 12,32 кВт;
- комп'ютер 1 шт.*80 Вт*4 год.*22 дня = 10,56 кВт;
- ризограф 1 шт.*240 Вт*6 год.*22 дня = 31,68 кВт;
- принтер 4 шт.*60 Вт *4 год.*22 дня = 21,12 кВт;
- сканер 1 шт.*35 Вт*4 год.*22 дня = 3,08 кВт;
- факс 1 шт.*0,28 Вт*1 год.*12 дн. = 0,003 кВт;
- станок фрезерний 1 шт.*240 Вт*6 год.*22 дня = 31,68 кВт;
- точило 1шт.*1,1 кВт*2 год.*22 дня = 48,4 кВт;
- дротяношвейна машина 1 шт.*1,1 кВт*1 год.*10 днів = 11 кВт;
- вулканізатор 1 шт.*0,8 кВт*1 год.* 5 днів = 4 кВт;
- кип'ятильник 1 шт.*1,5 кВт*0,25 год.*22 дня = 8,25 кВт;
- освітлення 3 лампи люминисц. 3 шт.*8 год.*40 Вт*22 дня = 21,1 кВт;
3 шт.*2 год.*40 Вт*12 днів = 2,9 кВт;
2 шт.*8 год.*60 Вт*22 дня = 18,48 кВт.

Всього: 338 кВт.

3. Вода та стоки – згідно норми та кількості працюючих.

Норма витрати води 1 чел. – 25 л. на добу.

Кількість працюючих – 5 чоловік. Режим роботи: з 8.00 до 18.00, крім суботи та неділі.

Директор ЦБС

Н.І.Власенко

Орендар
Директор МПП «Дніпро»

Г.О.Трофімов



ДОДАТКОВА УГОДА № 2

до договору оренди № 1 від 1 жовтня 2006 року
на приміщення по вул. Кирпоноса, 22

м. Чернігів

«30» липеня 2010 року

Чернігівська міська комунальна централізована бібліотечна система (у подальшому **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**), в особі директора Власенко Ніни Іванівни, що діє на підставі Положення, розпорядження міської ради №135-Р від 18.04.1996 р., з одного боку та *приватне підприємство «Дніпро»* (у подальшому **ОРЕНДАР**), в особі директора Трофімова Георгія Олександровича, що діє на підставі Статуту, Свідоцтва № 119339/п від 04.11.1993 р., з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ та ОРЕНДАР у зв'язку з закінченням терміну дії Договору оренди 31 липня 2010 року, дійшли згоди внести відповідні зміни до Договору оренди № 1 від 01.10.06 року, наступного змісту:

Термін дії договору оренди продовжити до 30 липня 2012 р. на приміщення по вул. Кирпоноса, 22.

2. Інші умови вищезазначеного вище договору, не порушені в цій Угоді, залишаються незмінними, і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

3. Додаткова угода складена в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: ОРЕНДОДАВЦЮ, ОРЕНДАРИЮ та фонду комунального майна міської ради і вступає в дію з 1 серпня 2010 року.

5. Юридичні адреси сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: 14000, м. Чернігів, вул. Кирпоноса, 22 р/р 35413010001628 в ГУДКУ м. Чернігова, МФО 853592, код 0273904, тел. 77-51-56.

ОРЕНДАР: 14000, м. Чернігів, вул. Кирпоноса, 22, р/р 2600930523500 в Укрсоцбанку м. Чернігова, МФО 353014, Код 14233699, тел. 675-178.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Н.І.Власенко

[Підпис]
М.П.



ОРЕНДАР:
Г.О. Трофімов

[Підпис]
М.П.



Погоджено



Фонд комунального майна
О.В.Буцко

ДОДАТКОВА УГОДА № 3

до договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова № 1 від 1 жовтня 2006 року

м. Чернігів

“27” липня 2012 року

Ми, що нижче підписалися, **Чернігівська міська комунальна централізована бібліотечна система**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 05530145, (далі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**), в особі директора Власенко Ніни Іванівни, що діє на підставі Положення про Чернігівську міську комунальну централізовану бібліотечну систему, перереєстрованого розпорядженням Чернігівського міського голови № 134-р від 18.04.1996р., з одного боку та **приватне підприємство «Дніпро»**, (в подальшому іменованій **ОРЕНДАР**) в особі **Трофімова Георгія Олександровича**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14233699, що діє на підставі Статуту, Свідоцтва № 119339/п від 04.11.1993 р., з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче.

1. Орендодавець та Орендар керуючись рішенням Чернігівської міської ради від 31.05.2011 року (9 сесія 6 скликання) щодо затвердження Типового договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності територіальній громаді міста Чернігова, у зв'язку з проведенням незалежної оцінки майна орендованого приміщення відповідно до ст. 11 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, дійшли згоди викласти договір оренди нерухомого майна № 1 від «1» жовтня 2006 р., що належить територіальній громаді міста Чернігова у новій редакції наступного змісту:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** передає, а **ОРЕНДАР** приймає в строкове платне користування нерухоме майно: нежитлове приміщення на першому поверсі та у підвалі двоповерхової нежитлової будівлі (що на плані зазначено літерами «1-25», «1-29», «1-9», «1-10» - згідно з інвентаризаційною справою № 8547) - (далі - Майно), що належить територіальній громаді м. Чернігова:

- Майно знаходиться за адресою: м. Чернігів, вул. Кирпоноса, 22;
- Загальна площа 42,5 кв.м.;
- Вартість за незалежною оцінкою виконаною за станом на 14 червня 2012 року становить 123848,00 грн;
- Майно знаходиться в оперативному управлінні Управління культури Чернігівської міської ради (далі-Балансоутримувач).

1.2. Майно передається в оренду для виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг.

1.3. Стан Майна на момент укладання договору визначається в акті приймання-передавання.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА ОРЕНДАРЮ

2.1. Вступ **Орендаря** у строкове платне користування Майном настає у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в **Орендаря** права власності на це Майно. Власником майна залишається територіальна громада м. Чернігова, а **Орендар** користується ним протягом строку оренди.

2.3. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на **Орендодавця**.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата є платежем, який Орендар вносить Орендодавцю незалежно від наслідків господарської діяльності і визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальній громаді міста Чернігова, затвердженої рішенням міської ради від 30.07.2007 року (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями, становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць за який є інформація про індекс інфляції) – червень – 2012 року.

- 1028 гривень (97) копійок.

Орендна плата за перший місяць оренди – липень 2012 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за липень місяць 2012 року.

3.2.Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць, що друкується Мінстатом України.

3.4. Установлену в п. 3.1 орендну плату **Орендар** зобов'язаний перерахувати на рахунок **Орендодавця**, 14000, м. Чернігів, вул. Кирпоноса, 22, р/р 35427006001628 в ГУДКУ у Чернігівській області, МФО 853592, код 02231904 щомісяця, не пізніше останнього числа поточного місяця.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством та рішеннями міської ради з дня їх вступу в законну силу.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується **Орендодавцю** відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення платежу, включаючи день оплати.

У разі несвоєчасного надходження орендної плати у першу чергу погашається пеня.

3.7. Зайва сума орендної плати, що надійшла **Орендодавцю**, підлягає заліку в рахунок подальших платежів або поверненню **Орендарю** у встановленому порядку.

3.8. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє **Орендара** від обов'язку сплати заборгованості за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи пеню.

3.9. До орендної плати не входить плата за комунальні послуги, вартість експлуатаційних витрат, плата за землю та відшкодування збору за спеціальне використання води.

4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються відповідно до чинного законодавства.

5. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору та своєчасно узгоджувати з Орендодавцем будь-які зміни профілю використання орендованого Майна або його частини.

5.2. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати Орендодавцю орендну плату. На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти відповідні акти звіряння.

5.3. Утримувати орендоване Майно у повній збереженості, запобігати його пошкодженню і псуванню, своєчасно здійснювати за власний рахунок необхідний поточний, капітальний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

На період проведення ремонту об'єкту оренди Орендар не звільняється від сплати орендної плати, плати за комунальні послуги та інших платежів.

5.4. Проводити капітальний ремонт, реконструкцію, технічне переобладнання орендованого Майна тільки з дозволу Орендодавця за рахунок власних коштів, з наданням проектно-кошторисної документації, виготовленої за рахунок Орендаря до початку проведення робіт і затвердженої у встановленому порядку.

При проведенні Орендарем капітального ремонту чи переобладнанні приміщення, останній несе матеріальну відповідальність за якість ремонту та пошкодження у будівлі, які виникли у результаті ремонту орендованого приміщення.

Не пізніше 3-х місяців після закінчення ремонтних робіт, пов'язаних з переплануванням або реконструкцією, що потягла за собою зміну конструктивних елементів орендованого нерухомого Майна або його частини, оплатити витрати на виготовлення комунальним підприємством «Чернігівське міжміське бюро технічної інвентаризації» Чернігівської обласної ради технічного паспорту на це приміщення.

5.5. Приймати дольову участь у межах орендованих площ при проведенні ремонту фасаду будівлі та при благоустрої прилеглої території згідно з планом за рахунок власних коштів без подальшої компенсації.

5.6. Утримувати орендоване Майно у чистоті і технічно виправному стані, забезпечувати санітарний, екологічно чистий стан, упорядкування прилеглої території та сплачувати витрати на її прибирання і очистку при забрудненні його господарською діяльністю (будівельне сміття, харчові відходи і т.п.).

5.7. Компенсувати Орендодавцю вартість комунальних послуг за електроенергію, теплопостачання, водопостачання, водовідведення (за наявності) згідно виставлених рахунків. У разі несплати комунальних платежів Орендодавець має право припинити надання комунальних послуг і порушити питання про дострокове розірвання Договору.

Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 днів укласти з Орендодавцем договір про відшкодування витрат Орендодавця на утримання орендованого Майна.

5.8. За свій рахунок проводити протипожежні заходи, нести матеріальну відповідальність за збитки, спричинені пожежею, що виникла в орендованому приміщенні з вини Орендаря.

5.9. Виконувати розпорядження і накази органів влади, що відносяться до здійснення протипожежних заходів. Протягом місяця отримати дозвіл на початок роботи об'єкта оренди від органу державного пожежного нагляду та надати підтвердження цього Орендодавцеві.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору негайно повернути Орендодавцеві одержане від нього Майно у належному стані, не гіршому, ніж на час передачі його в оренду, з усіма зробленими в ньому поліпшеннями та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (часткової або повної) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.11. З моменту припинення або розірвання Договору по день підписання акта приймання-передавання Майна включно, якщо обов'язки щодо повернення Майна Орендарем не виконуються, сплачувати Орендодавцю неустойку за кожний день прострочення у розмірі подвійної плати за користування майном, що розраховується від суми орендної плати за останній місяць оренди.

5.12. Дотримуватись правил експлуатації та ремонту інженерних комунікацій, проводити їх обслуговування та при необхідності забезпечити доступ експлуатаційних організацій до цих мереж з метою профілактичного огляду і ремонту. В разі виникнення аварійної ситуації забезпечити доступ експлуатаційних організацій протягом усієї доби.

5.13. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати орендоване майно на суму не менш ніж його вартість за звітом про оцінку на користь Орендодавця, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному чинним законодавством, шляхом укладання тристороннього договору. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.14. Орендар повинен перераховувати плату (податок) за користування земельною ділянкою пропорційно до орендованої, на рахунок Балансоутримувача згідно з виставленим рахунком.

5.15. Здійснювати заходи щодо створення безпечних і нешкідливих умов праці та охорони навколишнього середовища.

5.16. У разі зміни керівника, юридичної адреси або реквізитів Орендаря письмово повідомити про це Орендодавця в 10-денний термін з наданням відповідних документів. У разі невиконання цього пункту всі повідомлення, які направлені за юридичною адресою, вважаються врученими.

5.17. Забезпечувати безперешкодний доступ у будь-який час до орендованого майна представників Орендодавця для перевірки його використання за цільовим призначенням та дотримання Орендарем умов договору.

Надавати Орендодавцю за першою вимогою всю необхідну інформацію щодо орендованого майна.

6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

Орендар має право:

6.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність у межах, визначених чинним законодавством України, використовуючи орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. З дозволу Орендодавця вносити зміни до складу орендованого Майна: проводити заміну реконструкцію, технічне переозброєння, капітальний ремонт, що зумовлює підвищення його вартості. Виконувати всі роботи щодо пристосування приміщень до особливостей діяльності Орендаря за рахунок власних коштів без подальшої компенсації.

6.3. **ОРЕНДАР** не має права здавати орендоване приміщення в суборенду іншим особам чи організаціям, приватизації та переходу права власності третім особам.

7. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватись орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. Нести ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди.

7.4. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.5. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна Орендодавець здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

8. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі невикористання орендованого Майна відповідно до мети, зазначеної у Договорі чи у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов Договору.

8.3. Відмовитися від цього Договору і вимагати повернення Майна Орендодавцю, якщо Орендар не вносить плату за користування Майном протягом трьох місяців підряд. У разі відмови Орендодавця від Договору, він є розірваним з моменту одержання Орендарем повідомлення Орендодавця про відмову від Договору.

8.4. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване Майно комунальної власності територіальної громади м. Чернігова.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9.4. Будь-які збитки та інші види майнової шкоди, понесені Орендарем у разі виникнення судового спору щодо орендованого Майна, не підлягають компенсації з боку Орендодавця.

10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір діє з **30 липня 2012 року до 30 червня 2015 року** включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни і доповнення допускаються за взаємної згоди сторін, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною та оформлюються додатковою угодою до Договору.

10.4. Цей Договір може бути розірвано за згодою сторін або на вимогу однієї із сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

У разі дострокового припинення Договору сторона, яка виступає ініціатором розриву зобов'язана завчасно попередити про це в письмовій формі.

10.5. Термін дії Договору може бути продовжено тільки шляхом укладання додаткової угоди за наявності письмової заяви Орендаря, наданої Орендодавцю за місяць до закінчення строку дії Договору.

У разі, якщо на момент продовження дії Договору оренди остання оцінка об'єкта оренди була зроблена більш як три роки тому, для продовження Договору оренди проводиться оцінка об'єкта оренди, послуги з проведення якої оплачує Орендар.

10.6. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.7. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;

- банкрутства Орендаря;
- ліквідації Орендаря - юридичної особи;

10.8. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю Орендодавця.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендаря.

10.11. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.12. Договір оренди складено в 3-х (трьох) примірниках, що мають однакову юридичну силу:

- 1 – Орендодавцю;
- 2 – Орендарю;
- 3 – Фонду комунального майна Чернігівської міської ради.

11. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: 14000, м. Чернігів, вул. Кирпоноса, 22, р/р 35413010001628 в ГУДКУ у Чернігівській області м. Чернігова, МФО 853592, код 0273904, тел. 77-5156.

Орендар: 14000, м. Чернігів, вул. Кирпоноса, 22, р/р 2600930523500 в Укрсоцбанку м. Чернігова, МФО 353014, Код 14233699, тел. 675-178.

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- акт приймання-передавання орендованого Майна,
- розрахунок орендної плати.

2. Додаткова угода складена в 3-х (трьох) примірниках, що мають однакову юридичну силу: **Орендодавцю, Орендарю, фонду комунального майна Чернігівської міської ради** і вступає в дію **30 липня 2012 року**.

3. Додатки до цієї Угоди є невід'ємною і складовою частиною. До цієї угоди додається:

- розрахунок орендної плати.

4. Платіжні та поштові реквізити сторін:

Орендодавець: 14000, м. Чернігів, вул. Кирпоноса, 22, р/р 35427006001628 в ГУДКУ у Чернігівській області м. Чернігова, МФО 853592, код 02231904, тел. 77-5156.

Орендар: 14000, м. Чернігів, вул. Кирпоноса, 22, р/р 2600930523500 в Укрсоцбанку м. Чернігова, МФО 353014, Код 14233699, тел. 675-178.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Н.І. Власенко

М.П.



Г.О. Трофімов

ПОГОДЖЕНО:

Голова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради



_____ 2012 рік

Додаток № _____
до договору оренди нерухомого майна, що належить
територіальній громаді м. Чернігова № _____ від



РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ
за нежитлове приміщення розташоване по вул. Кирпоноса, 22
площею 42,5 кв.м за базовий місяць

Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оцінки, кв. м (довідково)	Вартість за незалежною оцінкою за станом на 14.06.2012 грн..	Площа об'єкта оренди кв. м	Застосовані величини		Орендна плата за базовий місяць оренди	
				Індекс з інфляції чераня по %	Орендна ставка в %	Назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ грн.
Нежитлове приміщення Адреса: м. Чернігів, вул. Кирпоноса, 22	42,5	123848,00	42,5	99,7	10	червень 2012	1028,97

Головний бухгалтер

Буренко Н.М.

Буренко

ПОГОДЖЕНО

Голова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради

Буренко
"22" червня 2012 рік

ДОДАТКОВА УГОДА № 4

до договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова № 1 від 1 жовтня 2006 року

м. Чернігів

" 1 " жовтня 2013 року

Ми, що нижче підписалися, **Чернігівська міська комунальна централізована бібліотечна система**, код ЄДРПОУ 05530145 (у подальшому **Орендодавець**), в особі директора Власенко Ніни Іванівни, що діє на підставі Положення про Чернігівську міську комунальну централізовану бібліотечну систему, перереєстрованого розпорядженням Чернігівського міського голови від 18.04.1996 № 134-р, з одного боку та **приватне підприємство «Дніпро»**, (в подальшому іменованій **ОРЕНДАР**) в особі **Трофімова Георгія Олександровича**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14233699, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого державним реєстратором від 27.01.2010 № 10641050005001152, з іншого боку, уклали цю **Угоду** про наведене нижче:

Орендодавець та Орендар у зв'язку з передачею в оренду додаткових площ за результатами оприлюднення інформації щодо вивчення попиту на об'єкт оренди в газеті «Чернігівські відомості» від 04.09.2013 № 36 (1173) дійшли згоди внести зміни до договору оренди від 01.10.2006 № 1 наступного змісту:

1. Розділ 1. Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

«1.1 **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** передає, а **ОРЕНДАР** приймає в строкове платне користування нерухоме майно: нежитлове приміщення на першому поверсі та у підвалі двоповерхової нежитлової будівлі (що на плані зазначено літерами «1-25», «1-29», «1-9», «1-10», «1-24» - згідно з інвентаризаційною справою № 8547) - (далі - Майно), що належить територіальній громаді м. Чернігова:

- Майно знаходиться за адресою: м. Чернігів, вул. Кирпоноса, 22;
- Загальна площа 46,4 кв.м.;
- Вартість майна площею 3,9 кв.м. складає 12854,00 грн. (згідно з висновком про вартість майна, виконаним станом на 16 серпня 2013 року);
- Вартість майна площею 42,5 кв.м. складає 123848,00 грн. (згідно з висновком про вартість майна, виконаним станом на 14.06.2012)
- Майно знаходиться в оперативному управлінні Управління культури Чернігівської міської ради (далі-Балансоутримувач).

1.2. Майно площею 3,9 кв.м. передається в оренду для використання під склад, майно площею 42,5 кв.м. передається в оренду для виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг.

1.3. Стан майна на момент укладення договору визначається в акті приймання-передавання».

2. Пункт 3.1. розділу 3 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

«3.1. Орендна плата є платежем, який Орендар вносить Орендодавцю незалежно від наслідків господарської діяльності і визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова, затвердженої рішенням міської ради від 30.07.2007 (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць за який є інформація про індекс інфляції) – серпень 2013 року.

- 1147 грн. 32 коп.

Орендна плата за перший місяць оренди – жовтень 2013 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за жовтень, вересень місяці 2013 року».

3. Пункт 10.1 розділу 10 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

«10.1. Цей Договір діє з 1 жовтня 2013 року до 30 червня 2015 року включно».

4. Додаткова угода складена у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: Орендодавцю, Орендарю, фонду комунального майна міської ради і вступає в дію з 1 жовтня 2013 року.

5. Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього договору додається:

- розрахунок орендної плати (Додаток № 2, Додаток № 3).
- акт приймання-передавання орендованого майна (Додаток № 1)

8. Юридичні адреси та реквізити сторін:

Орендодавець: 14000, м. Чернігів, вул. Кирпоноса, 22, р/р 35427006001628 в ГУДКУ у Чернігівській області м. Чернігова, МФО 853592, код 02231904, тел. 77-5156.

Орендар: 14000, м. Чернігів, вул. Кирпоноса, 22, р/р 2600930523500 в Укрсоцбанку м. Чернігова, МФО 353014, Код 14233699, тел. 675-178.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ОРЕНДАР:



Н.І. Власенко

М.П.



Г.О. Трофімов

М.П.

ПОГОДЖЕНО
Розмова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради

«02»

2013 рік



Додаток № 2
до договору оренди нерухомого майна, що належить
територіальній громаді м. Чернігова № ___ від



Н.І. Власенко
2013 рік

РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ
за нежитлове приміщення розташоване по вул. Кирпоноса, 22
площею 3,9 кв.м за базовий місяць

Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оцінки, кв. м (довідково)	Вартість майна згідно з висновком про вартість майна станом 16.08.2013 грн.	Площа оренди кв. м	Застосовані величини		Орендна плата за базовий місяць оренди	
				Індекс інфляції серпень %	Орендна ставка в %	Назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ грн.
Нежитлове приміщення Адреса: м. Чернігів, вул. Кирпоноса, 22	3,9	12854,00	3,9	99,3	12	серпень 2013	127,64

Власенко

Буренок Н.М.

Головний бухгалтер



"02"

Додаток № 3 _____
до договору оренди нерухомого майна, що належить
територіальній громаді м. Чернігова № ___ від

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор Чернігівської міської ЦБС

Н.І. Власенко
2013 рік



РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ
за нежитлове приміщення розташоване по вул. Кирпоноса
площею 42,5 кв.м за базовий місяць

Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оцінки, кв. м (довідково)	Вартість майна згідно з висновком про вартість майна станом 14.06.2012 грн.	Площа об'єкта оренди кв. м	Застосовані величини		Орендна плата за базовий місяць оренди	
				Індекс інфляції з червня 2012 по серпень 2013 %	Орендна ставка в %	Назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ грн.
Нежитлове приміщення Адреса: м. Чернігів, вул. Кирпоноса, 22	42,5	123848,00	42,5	98,8	10	серпень 2013	1019,68

Друш

Буренко Н.М.

Головний бухгалтер

ПОГОДЖЕНО
Голова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради
"08" серпня 2013 рік



ДОДАТКОВА УГОДА № 5

до договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова № 1 від 1 жовтня 2006 року

м. Чернігів

“30” червня 2015 року

Ми, що нижче підписалися, **Управління культури Чернігівської міської ради**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02231904, (далі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**), в особі начальника Ткача Юрія Володимировича, що діє на підставі Положення про управління культури Чернігівської міської ради, затвердженого рішенням міської ради 44 сесії 6 скликання від 26.09.2014, з одного боку та **приватне підприємство «Дніпро»**, (в подальшому іменованій **ОРЕНДАР**) в особі **Трофімова Георгія Олександровича**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14233699, що діє на підставі Статуту. Свідоцтва № 119339/п від 04.11.1993 р., з іншого боку, уклали цю додаткову угоду про наведене нижче.

Орендодавець та Орендар, у зв'язку з передачею на баланс управління культури Чернігівської міської ради майна за адресою: м. Чернігів, вул. Кирпоноса, 22(рішення Чернігівської міської ради 36 сесії IV скликання “Про затвердження переліку закладів культури базової мережі міста Чернігова”, від 30.12.2013 р.) і продовженням терміну дії договору оренди та проведенням незалежної оцінки орендованого приміщення відповідно до ст.11 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», дійшли згоди внести відповідні зміни до Договору оренди нерухомого майна № 1 від 01 жовтня 2006 року наступного змісту.

1. Абзац 4 пункту 1.1 розділу 1 Договору оренди викласти у новій редакції, наступного змісту: «Вартість Майна згідно зі звітом про незалежну оцінку за станом на 17 червня 2015 року становить 202 745 грн».

2. Пункт «3.1 розділу 3 Договору оренди викласти у новій редакції, наступного змісту: «3.1. Орендна плата є платежем, який Орендар вносить» Орендодавцю незалежно від наслідків господарської діяльності і визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова, затвердженої рішенням міської ради від 30.07.2007 (19 сесія 5 скликання) зі змінами і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць за який є інформація про індекс інфляції) – травень – 2015 року

- 1717 гривень (94) копійки.

Орендна плата за перший місяць оренди – липень 2015 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за червень, липень місяць 2015 року».

3. Пункт 10.1. розділу 10 Договору оренди викласти у новій редакції, наступного змісту: «10.1. Цей договір діє з 01 липня 2015 року до 01 червня 2018 року включно.»

4. Інші умови зазначеного вище Договору не порушені в цій угоді, залишаються незмінними, і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

5. Додаткова угода складення в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: Орендодавцю, Орендарю, фонду комунального майна Чернігівської міської ради і вступає в дію з 01 липня 2015 року.

6. Додатки до цієї Угоди є її невід'ємною і складовою частиною. До цієї угоди додається:

- Розрахунок орендної плати (додаток № 1).

7. Платіжні та інші поштові реквізити сторін:

Орендодавець: 14000, м. Чернігів, вул. Щорса, 23, р/р 35413005028230 ГУ ДКУ у Чернігівській області м. Чернігів. МФО 853592, код 02231904, тел.: 77-71-09, 675-015 факс 777-051.

Орендар: 14000, м. Чернігів, вул. Кирпоноса, 22, р/р 16005000036838 в ДКАМ
"Універсал" м. Київ, МФО 300023, Ідентифікаційний код № 14233699.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Ю. В. Ткач

М.П.

ПОГОДЖЕНО:

Чернігівська міська рада

фонду комунального майна

"06"

2015 рік



Трофімов

Додаток до додаткової угоди від 31 червня 2015 № 5 до договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді м. Чернігова від 01.10.2006 № 1

ЗАТВЕРДЖЕНО
 Начальник управління культури
 Чернігівської міської ради

Ю.В. Ткач
 2015 рік

РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ
за нежитлове приміщення розташоване по вул. Кирпоноса, 22
площею 46,4 кв.м за базовий місяць

Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оцінки, кв. м (довідково)	Вартість згідно з висновком про вартість майна станом на 17.06.2015 грн..	Площа об'єкта оренди кв. м	Застосовані величини		Орендна плата за базовий місяць оренди	
				Індекс інфляції %	Орендна ставка в %	Назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ грн.
Нежитлове приміщення м. Чернігів, вул. Кирпоноса, 22	46,4	202 745,00	42,5	-	10	Травень 2015	1547,53
			3,9	-	12		170,41
Всього:							1717,94

С.О. Семенчук

Головний бухгалтер

Ткач

ПОГОДЖЕНО
 Голова фонду комунального майна
 Чернігівської міської ради

“06” серпня 2015 рік

ДОДАТКОВА УГОДА № 6

до договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова від 01 жовтня 2006 року №1.

м. Чернігів

“28” квітня 2017 року

Ми, що нижче підписалися, **Управління культури та туризму Чернігівської міської ради**, що надалі іменується Орендодавець, в особі **начальника управління культури Савченко Олени Федорівни**, яка діє на підставі Положення про управління, з одного боку та **Мале приватне підприємство «Дніпро»**, код ЄДРПОУ 142303699 (в подальшому іменованій **ОРЕНДАР**) в особі керівника **Трофимова Георгія Олександровича**, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців №10641200000001152, з іншого боку, уклали цю угоду про наведене нижче.

1. Орендодавець та Орендар, у зв'язку зі зміною назви Орендодавця та Орендаря, прийняттям Чернігівською міською радою рішення від 26.01.2017 № 15/VII-11 «Про внесення змін і доповнень до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями», яким *проведено зонування території м. Чернігова, встановлені коефіцієнти та розміри мінімальної орендної плати за 1 кв. м в залежності від розташування об'єкта оренди та вирішено застосовувати їх при розрахунку розміру орендної плати*, дійшли згоди внести відповідні зміни до Договору оренди нерухомого майна від 01 жовтня 2006 року №1 наступного змісту:

1. Викласти преамбулу договору оренди у новій редакції наступного змісту:

"Управління культури та туризму Чернігівської міської ради, що надалі іменується Орендодавець, в особі начальника управління культури Савченко Олени Федорівни, яка діє на підставі Положення про управління, з одного боку та Мале приватне підприємство «Дніпро», код ЄДРПОУ 142303699 (в подальшому іменованій **ОРЕНДАР**) в особі керівника Трофимова Георгія Олександровича, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців №10641200000001152, з іншого боку, уклали цю угоду про наведене нижче".

2. Пункт 3.1. розділу 3 Договору оренди викласти у новій редакції, наступного змісту:

«3.1. Орендна плата є платежем, який Орендар вносить Орендодавцю незалежно від наслідків господарської діяльності і визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова, затвердженої рішенням міської ради від 30.07.2007 року (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць за який є інформація про індекс інфляції) – січень 2017 року

• **2950 гривень 05 копійок**

Орендна плата за перший місяць оренди – лютий 2017 року, після перегляду її розміру, визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за лютий 2017 року.

Орендодавець та Орендар домовились нарахування орендної плати здійснити з 02 лютого 2017 року».

3. Розділ 11 основного договору викласти у такій редакції:

Орендодавець: управління культури та туризму Чернігівської міської ради, адреса: 14017, м. Чернігів, вул. Курноса, 9, код ЄДРПОУ 02231904, р/р 31552206328230, в ГУ ДКСУ у Чернігівській області, МФО 853592, тел. 777-109, 678-742.

Орендар: мале приватне підприємство «Дніпро», адреса :14000, м. Чернігів, вул. Курноса. 22, р/р 26005000036838 в ПАТ «Укрсоцбанк» м. Київ, МФО 300023, код ЄДРПОУ 142303699.»

4. Інші умови зазначеного вище Договору не порушені в цій угоді, залишаються незмінними, і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

5. Додаткова угода складена в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: Орендодавцю, Орендарю, Фонду комунального майна Чернігівської міської ради і вступає в дію з 28 квітня 2017 року.

6. Додатки до цієї Угоди є її невід'ємною і складовою частиною. До цієї угоди додається:

- Розрахунок орендної плати (додаток №1).

Орендодавець

**Управління культури та туризму
Чернігівської міської ради**
Адреса: 14017, м. Чернігів,
вул. Кирпоноса, 9
код ЄДРПОУ 02231904
р/р 31552206328230
в ГУ ДКСУ у Чернігівській області
МФО 853592
тел.. 777-109-678-742

О. Ф. Савченко

Підписано:

Голова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради

(О.Ю. Єпінін)

"28" 04 2017 рік

Орендар

Мале приватне підприємство «Дніпро»
Адреса: 14000, м. Чернігів, вул.
Кирпоноса, 22,
р/р 26005000036838 в ПАТ «Укросцбанк»
м. Київ,
МФО 300023,
код ЄДРПОУ 142303699

/ Г. О. Трофимов

М.П.



Додаток № 1

до договору оренди нерухомого майна, що налєжить територіальній громаді м. Чернігова № 3 від 20.08.2015 р.

ПОГОДЖЕНО

Голова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради

Ю. Сліпін

2017 рік

ЗАТВЕРДЖЕНО

Начальник управління культури та
туризму Чернігівської міської ради

О.Ф.Савченко
2017 рік

РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ
за нежитлове приміщення розташоване по вул. Кирпоноса, 22
площею 46,4 кв. м за базовий місяць

Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оцінки, кв.м (довідково)	Вартість за незалежною оцінкою станом на 17.06.2015 р. без ПДВ	Площа об'єкта оренди кв.м	Застосовані величини		Орендна плата за базовий місяць оренди	
				Індекси інфляції %		Орендна ставка в %	Орендна плата без ПДВ грн.
				3 червня 2015 по грудень 2015	січень 2017		
Нежитлове приміщення, м.Чернігів, вул. Кирпоноса,22	46,4	202745,00 грн	42,5	102,3	101,1	10	1600,54
							12

Індекси інфляції за період з січня 2016 по грудень 2016 року не застосовується відповідно до пункту 9 Прикінцевих положень Закону України «Про державний бюджет України на 2016 рік»;

Підприємства типографії – І поверх

1,7 – зональний коефіцієнт (зона 2 Таблиці 3 Методики);

30,0 грн. – зональний розмір мінімальної орендної плати за 1 кв.м (зона 2 Таблиці 3 Методики).

Орендна плата за базовий (січень 2017 року) місяць, скорегована на зональний коефіцієнт становить: 1600,54 грн.* 1,7 = 2720,92 грн.

Орендна плата за 1 кв.м складає: 2720,92 грн. : 42,5 кв.м = 64,02 грн.

Враховуючи те, що розмір орендної плати 1 кв.м, за базовий (січень 2017 року) місяць, скорегований на зональний коефіцієнт, більший за зональний розмір мінімальної орендної плати, встановлюється скорегована на зональний коефіцієнт орендна плата за базовий (січень 2017 року) місяць.

Орендна плата за базовий (січень 2017 року) місяць становить: 2720,92 грн.

Склад - підвал

1,3 – зональний коефіцієнт (зона 2 Таблиці 3 Методики);

30,0 грн. – зональний розмір мінімальної орендної плати за 1 кв.м (зона 2 Таблиці 3 Методики).

Орендна плата за базовий (січень 2017 року) місяць, скорегована на зональний коефіцієнт становить: 176,25 грн.* 1,3 = 229,13 грн.

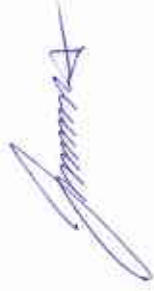
Орендна плата за 1 кв.м складає: 229,13 грн. : 3,9 кв.м = 58,75 грн.

Враховуючи те, що розмір орендної плати 1 кв.м, за базовий (січень 2017 року) місяць, скорегований на зональний коефіцієнт, більший за зональний розмір мінімальної орендної плати, встановлюється скорегована на зональний коефіцієнт орендна плата за базовий (січень 2017 року) місяць.

Орендна плата за базовий (січень 2017 року) місяць становить: 229,13 грн.

Разом орендна плата за базовий (січень 2017 рік) місяць становить 2950,05 грн.

Головний бухгалтер



Н.С.Доброходова

Виконавець Л.Т. Гужва

Додаткова угода № 7

до договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова від 01 жовтня 2006 року № 1, на нежиле приміщення по вул. Кирпоноса, 22

м. Чернігів

30 травня 2018 року

Управління культури та туризму Чернігівської міської ради код ЄДРПОУ 02231904 (далі – Орендодавець), в особі начальника управління культури **Шевчука Олександра Івановича**, який діє на підставі Положення про управління, з одного боку, та **мале приватне підприємство «Дніпро»**, (далі - Орендар), в особі **Трофімова Георгія Олександровича**, реєстраційний код 14233699, що зареєстроване за адресою: 14000, м. Чернігів, вул. Кирпоноса, 22, уклали цей правочин про нижче наведене:

Орендодавець та Орендар, у зв'язку з уточненням зональних коефіцієнтів дійшли згоди здійснити перерахунок орендної плати та внести відповідні зміни до договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова від 01 жовтня 2006 року № 1, на нежитлове приміщення по вул. Кирпоноса, 22 наступного змісту:

1. Пункт 3.1 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

«3.1. Орендна плата є платежем, який Орендар вносить Орендодавцю незалежно від наслідків господарської діяльності і визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова, затвердженої рішенням міської ради від 30.07.2007 року (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць за який є інформація про індекс інфляції) – січень 2017 року

• **2753 грн. 84 коп.**

Орендна плата за перший місяць оренди – лютий 2017 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за лютий 2017 року.

Орендодавець та Орендар домовились нарахування орендної плати здійснити з 02 лютого 2017 року.»

2. Інші умови зазначеного вище договору, не порушені в цій Угоді, залишаються незмінними, і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

3. Додаткова угода складена в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: Орендодавцю та Орендарю і вступає в дію з 30 травня 2018 року.

4. Додатки.

Додатки до цієї Угоди є її невід'ємною і складовою частиною. До цієї Угоди додається розрахунок орендної плати (Додаток № 1).

Орендодавець: Управління культури та Чернігівської міської ради Адреса: 14017, м. Чернігів, вул. Кирпоноса, 9 код ЄДРПОУ 02231904 р/р 31552206328230 в ГУ ДКСУ у Чернігівській області МФО тел.678 -742 О. І. Шевчук.

Орендар: Мале приватне підприємство «Дніпро» Адреса: 14000, м. Чернігів, вул. Кирпоноса, 22, р/р 26005000036838 в ПАТ «Укрсоцбанк» м. Київ, МФО 300023, код ЄДРПОУ 142303699.

Орендодавець

Управління культури та туризму
Чернігівської міської ради
Адреса: 14017, м. Чернігів,
вул. Кирпоноса, 9
код ЄДРПОУ 02231904
р/р 35414004028230
в ГУ ДКСУ Чернігівській області
МФО 853592
тел. 777-009 675-015



О. І. Шевчук

М.П.

Орендар

Приватне підприємство «Дніпро»
Адреса: 14000, м. Чернігів,
вул. Кирпоноса, 22
код ЄДРПОУ 14233699
р/р 26005000036838 в ПАТ «Укрпоцбанк»
м. Київ
МФО 300023



/ Г.О.Трофімов

М.П.

Погоджено:

Голова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради



(О.Ю. Єпінін)

2018 рік

Додаток № 1

до додаткової угоди № 7 від «30» травня 2018 р.
до договору оренди нерухомого майна, що належить
територіальній громаді м. Чернігова № 1 від 01.10.2006 р.

ПОГОДЖЕНО
Голова Фонду комунального майна
Чернігівської міської ради

« 30 » травня 2018 рік



ЗАТВЕРДЖЕНО

Начальнику управління культури та
туризму Чернігівської міської ради
О.І. Шевчук
« 30 » травня 2018 рік

РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

за нежитлове приміщення розташоване по вул. Кирпоноса, 22
площею 46,4 кв. м за базовий місяць

Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оцінки, кв.м (довідково)	Вартість за незалежною оцінкою станом на 17.06.2015 р. без ПДВ	Площа об'єкта оренди кв.м	Застосовані величини			Орендна плата за базовий місяць оренди	
				Індекси інфляції %		Орендна ставка в %	Назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ грн.
				з червня 2015 по грудень 2015	січень 2017			
Нежитлове приміщення, м. Чернігів, вул. Кирпоноса, 22	46,4	202745,00 грн	28,5 (приміщення 1-го поверху)	102,3	101,1	10	1073,30	
							12	470,75
								244,04

Індекси інфляції за період з січня 2016 по грудень 2016 року не застосовується відповідно до пункту 9 Прикінцевих положень Закону України «Про державний бюджет України на 2016 рік»;

Приміщення першого поверху

1,7 – зональний коефіцієнт (зона 2 Таблиці 3 Методики);

30,0 грн. – зональний розмір мінімальної орендної плати за 1 кв.м (зона 2 Таблиці 3 Методики).

Орендна плата за базовий (січень 2017 року) місяць, скорегована на зональний коефіцієнт становить: 1073,30 грн. * 1,7 = 1824,61 грн.

Орендна плата за 1 кв.м складає: 1824,61 грн. : 28,5 кв.м = 64,02 грн.

Враховуючи те, що розмір орендної плати 1 кв.м, за базовий (січень 2017 року) місяць, скорегований на зональний коефіцієнт, більший за зональний розмір мінімальної орендної плати, встановлюється скорегована на зональний коефіцієнт орендна плата за базовий (січень 2017 року) місяць.

Орендна плата за площу 28,5 кв.м - базовий (січень 2017 року) місяць становить: 1824,61 грн.

Приміщення підвалу

1,3 – зональний коефіцієнт (зона 2 Таблиці 3 Методики);
30,0 грн. – зональний розмір мінімальної орендної плати за 1 кв.м (зона 2 Таблиці 3 Методики).

Орендна плата за базовий (січень 2017 року) місяць, скорегована на зональний коефіцієнт становить:
(470,75 грн. + 244,04 грн.) * 1,3 = 929,23 грн.

Орендна плата за 1 кв.м складає: 929,23 грн. : (12,5 кв.м + 5,4 кв.м) = 51,91 грн.

Враховуючи те, що розмір орендної плати 1 кв.м, за базовий (січень 2017 року) місяць, скорегований на зональний коефіцієнт, більший за зональний розмір мінімальної орендної плати, встановлюється скорегована на зональний коефіцієнт орендна плата за базовий (січень 2017 року) місяць.

Орендна плата за площі 12,5 кв.м та 5,4 кв.м - базовий (січень 2017 року) місяць становить: 929,23 грн.

Разом орендна плата за базовий (січень 2017 рік) місяць становить 2753,84 грн.

Головний бухгалтер

Григорів Олександр Н.С.

Виконавець

Григорів О.С.

Додаткова угода № 8
до Договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова від
01 жовтня 2006 року № 1, на нежитлове приміщення
по вул. Кирпоноса, 22.

м. Чернігів

02 червня 2018 рік

Управління культури та туризму Чернігівської міської ради, що надалі іменується Орендодавець, в особі начальника управління культури **Шевчука Олександра Івановича**, який діє на підставі Положення про управління, з одного боку, та **Мале приватне підприємство «Дніпро»**, код ЄДРПОУ 142303699 (далі – Орендар), в особі керівника Трофимова Георгія Олександровича, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців №10641200000001152, з іншого боку, уклали цей правочин про нижче наведене:

Орендодавець та Орендар, в зв'язку з продовженням терміну дії договору оренди, та проведенням незалежної оцінки орендованого приміщення відповідно до ст. 11 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», дійшли згоди здійснити перерахунок орендної плати та внести відповідні зміни до Договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді м. Чернігова від 01 жовтня 2006 року № 1, наступного змісту:

1. Абзац 4 пункту 1.1 розділу 1 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:
«Вартість майна згідно з висновком про вартість майна станом на 08.05.2018 року становить 208553 грн. 50 коп. (в тому числі: приміщення 1 поверху – 145575 грн. 50 коп.; підвалу – 62978 грн. 00 коп.)»
 2. Пункт 10.1 розділу 10 Договору викласти у редакції наступного змісту:
«10.1. Цей Договір діє з 02 червня 2018 року до 31 травня 2020 року включно.»
 3. Інші умови зазначеного вище договору, не порушені в цій Угоді, залишаються незмінними і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.
 4. Додаткова угода складена в 3-х примірниках, що мають однакову юридична силу: Орендодавцю, Орендарю та Фонду комунального майна Чернігівської міської ради і вступає в дію з 02 червня 2018 року.
 5. Додатки.
- Додатки до цієї Угоди є її невід'ємною і складовою частиною. До цієї Угоди додається розрахунок орендної плати (Додаток № 1).

Орендодавець:

Орендар:

**Управління культури та туризму
Чернігівської міської ради**

Мале приватне підприємство «Дніпро»

14000, м. Чернігів, вул. Кирпоноса, 9
Код ЄДРПОУ : 02231904
р/р 31559210328230
в ГУ ДКСУ у Чернігівській області
МФО 853592
тел. 777-109, 678-747

14000, м. Чернігів, вул. Кирпоноса, 22
Код ЄДРПОУ 142303699
р/р 26005000036838 в ПАТ «Укрсоцбанк»
м. Київ,
МФО 300023


/О. І. Шевчук


/Г. О. Трофимов

Погоджено:
Голова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради

(О.Ю. Єпінін)

«02» 06 2018 рік



ПОГОДЖЕНО

Голова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради



Додаток № 1

до додаткової угоди № 8 від «01» червня 2018 р.
договору оренди нерухомого майна, що належить
територіальній громаді м. Чернігова. № 1 від 01.10.2006 р.



Печатланик управліня культури та
туризму Чернігівської міської ради
О. І. Шевчук
01 червня 2018 рік

РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ за нежитлове приміщення розташоване по вул. Кирпоноса, 22 площею 46,4 кв. м за базовий місяць

Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оцінки, кв.м (довідково)	Вартість за незалежною оцінкою станом на 08.05.2018 р. без ПДВ	Площа об'єкта оренди кв.м (приміщення 1-го поверху)	Застосовані величини		Орендна плата за базовий місяць оренди	
				Індекси інфляції % квітень 2018	Орендна ставка в %	Назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ грн.
Нежитлове приміщення, м. Чернігів, вул. Кирпоноса, 22	46,4	145575,50 грн	28,5 (приміщення 1-го поверху)	-	10	квітень 2018	1213,13
					10		366,49
					12,5		189,99
		62978,00 грн	12,5 (приміщення підвалу)				
			5,4 (приміщення підвалу)		12,5		

Приміщення першого поверху

1,7 – зональний коефіцієнт (зона 2 Таблиці 3 Методики);

30,0 грн. – зональний розмір мінімальної орендної плати за 1 кв.м (зона 2 Таблиці 3 Методики).

Орендна плата за базовий (квітень 2018 року) місяць, скорегована на зональний коефіцієнт становить: 1213,13 грн. * 1,7 = 2062,32 грн.
Орендна плата за 1 кв.м складає: 2062,32 грн. : 28,5 кв.м = 72,36 грн.

Враховуючи те, що розмір орендної плати 1 кв.м, за базовий (квітень 2018 року) місяць, скорегований на зональний коефіцієнт, більший за зональний розмір мінімальної орендної плати, встановлюється скорегована на зональний коефіцієнт орендна плата за базовий (квітень 2018 року) місяць.

Орендна плата за площу 28,5 кв.м - базовий (квітень 2018 року) місяць становить: 2062,32 грн.

Приміщення підвалу

1,3 – зональний коефіцієнт (зона 2 Таблиці 3 Методики);
30,0 грн. – зональний розмір мінімальної орендної плати за 1 кв.м (зона 2 Таблиці 3 Методики).

Орендна плата за базовий (квітень 2018 року) місяць, скорегована на зональний коефіцієнт становить:
(366,49 грн. + 189,99 грн.) * 1,3 = 723,42 грн.

Орендна плата за 1 кв.м складає: 723,42 грн. : (12,5 кв.м + 5,4 кв.м) = 40,41 грн.

Враховуючи те, що розмір орендної плати 1 кв.м, за базовий (квітень 2018 року) місяць, скорегований на зональний коефіцієнт, більший за зональний розмір мінімальної орендної плати, встановлюється скорегована на зональний коефіцієнт орендна плата за базовий (квітень 2018 року) місяць.

Орендна плата за площі 12,5 кв.м та 5,4 кв.м - базовий (квітень 2018 року) місяць становить: 723,42 грн.

2062,32 грн. + 723,42 грн. = 2785,74 грн. ✓

Разом орендна плата за базовий (квітень 2018 року) місяць становить: 2785,74 грн.

Орендна плата за квітень 2018 року, розрахована на підставі Додаткової угоди № 7 від 30.05.2018 року до Договору оренди з урахуванням індексу інфляції за квітень 2018 року становить: 3230,25 грн.

Враховуючи те, що розмір орендної плати, визначений на підставі нової незалежної оцінки, менший за розмір орендної плати за останній місяць оренди, він не змінюється (згідно п. 14 Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова, затвердженої рішенням міської ради від 30.07.2007 року (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями).

Головний бухгалтер

Н. С. Доброходова

Виконавець

Л. Т. Гужва

Додаткова угода № 9

до договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова від 01 жовтня 2006 року № 1, на нежиле приміщення по вул. Кирпоноса, 22

м. Чернігів

12 червня 2019 року

Управління культури та туризму Чернігівської міської ради код ЄДРПОУ 02231904 (далі – Орендодавець), в особі начальника управління культури Шевчука **Олександра Івановича**, який діє на підставі Положення про управління, з одного боку, та мале приватне підприємство «Дніпро», (далі - Орендар), в особі **Трофімова Георгія Олександровича**, реєстраційний код 14233699, що зареєстроване за адресою: 14000, м. Чернігів, вул. Кирпоноса, 22, уклали цей правочин про нижче наведене:

Орендодавець та Орендар у зв'язку з прийняттям Чернігівською міською радою рішення від 30.05.2019 № 42/VII-8 «Про внесення змін і доповнень до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальній громаді міста Чернігова (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями», яким встановлено орендну ставку для складів 15 %, дійшли згоди здійснити перерахунок орендної плати та внести відповідні зміни до договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова від 01 жовтня 2006 року № 1, на нежитлове приміщення по вул. Кирпоноса, 22 наступного змісту:

1. Пункт 3.1 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

«3.1. Орендна плата є платежем, який Орендар вносить Орендодавцю незалежно від наслідків господарської діяльності і визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальній громаді міста Чернігова, затвердженої рішенням міської ради від 30.07.2007 року (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць за який є інформація про індекс інфляції) – квітень 2019 року

- 3617 грн. 80 коп.

Орендна плата за перший місяць оренди – червень 2019 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за травень, червень 2019 року.

Орендодавець та Орендар домовились нарахування орендної плати здійснити з 06 червня 2019 року.»

2. Інші умови зазначеного вище договору, не порушені в цій Угоді, залишаються незмінними, і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

3. Додаткова угода складена в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: Орендодавцю та Орендарю і вступає в дію з 12 червня 2019 року.

4. Додатки.

Додатки до цієї Угоди є її невід'ємною і складовою частиною. До цієї Угоди додається розрахунок орендної плати (Додаток № 1).

Орендодавець: Управління культури та Чернігівської міської ради Адреса: 14017, м. Чернігів, вул. Кирпоноса, 9 код ЄДРПОУ 02231904 р/р 31552206328230 в ГУ ДКСУ у Чернігівській області МФО 853592, тел. 678-742 О. І. Шевчук.

Орендар: Мале приватне підприємство «Дніпро» Адреса: 14000, м. Чернігів, вул. Кирпоноса, 22, р/р 26005000036838 в ПАТ «Укрсоцбанк» м. Київ, МФО 300023, код ЄДРПОУ 142303699.

Орендодавець:
/ О. І. Шевчук

Орендар:
/ Г.О.Трофімов

Погоджено:
Голова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради
(О.Ю. Єпінін)
2019 рік



Додаток № 1

до додаткової угоди № 9 від «12» червня 2019 р.
до договору оренди нерухомого майна, що належить
територіальній громаді м. Чернігова № 1 від 01.10.2006 р.

ПОГОДЖЕНО

Голова фонду комунального майна

Чернігівської міської ради

О. С. Ю. Єлінін

13 червня 2019 рік



РОЗРАХУНОК ОRENДНОЇ ПЛАТИ

за нежитлове приміщення розташоване по вул. Кирпоноса, 22
площею 46,4 кв. м за базовий місяць

Орендна плата по договору оренди нараховується за незалежною оцінкою станом на 17.06.2015 на підставі абзацу 17 пункту 14 Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Чернігова, затвердженої рішенням Чернігівської міської ради від 30.07.2007 (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями.

Оціночна вартість приміщення (площею 46,4 кв.м) згідно з висновком про вартість майна до звіту про незалежну оцінку, проведеному за станом на 17.06.2015, становить – 202745,00 грн.

Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оцінки, кв.м (довідково)	Вартість за незалежною оцінкою станом на 17.06.2015 р. без ПДВ	Площа об'єкта оренди кв.м	Застосовані величини		Орендна плата за базовий місяць оренди	
				Індекси інфляції %	Орендна ставка в %	Назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ грн.
Нежитлове приміщення, м. Чернігів, вул. Кирпоноса, 22	46,4	202745,00 грн	28,5 (приміщення 1-го поверху)	з червня 2015 по грудень 2015	з січня 2017 по квітень 2019	10	1370,56
				102,3	129,1		
							5,4 (приміщення підвалу)

Індекси інфляції за період з січня 2016 по грудень 2016 року не застосовується відповідно до пункту 9 Прикінцевих положень Закону України «Про державний бюджет України на 2016 рік»;

Приміщення першого поверху

1,7 – зональний коефіцієнт (зона 2 Таблиці 3 Методики);

30,0 грн. – зональний розмір мінімальної орендної плати за 1 кв.м (зона 2 Таблиці 3 Методики).

Орендна плата за базовий (квітень 2019 року) місяць, скорегована на зональний коефіцієнт становить: 1370,56 грн. * 1,7 = 2329,95 грн.

Орендна плата за 1 кв.м складає: 2329,95 грн. : 28,5 кв.м = 81,75 грн.

Враховуючи те, що розмір орендної плати 1 кв.м, за базовий (квітень 2019 року) місяць, скорегований на зональний коефіцієнт, більший за зональний розмір мінімальної орендної плати, встановлюється скорегована на зональний коефіцієнт орендна плата за базовий (квітень 2019 року) місяць.

Орендна плата за площу 28,5 кв.м - базовий (квітень 2019 року) місяць становить: 2329,95 грн.

Приміщення підвалу

1,3 – зональний коефіцієнт (зона 2 Таблиці 3 Методики);

30,0 грн. – зональний розмір мінімальної орендної плати за 1 кв.м (зона 2 Таблиці 3 Методики).

Орендна плата за базовий (квітень 2019 року) місяць, скорегована на зональний коефіцієнт становить:

(601,12 грн. + 389,53 грн.) * 1,3 = 1287,85 грн.

Орендна плата за 1 кв.м складає: 1287,85 грн. : (12,5 кв.м + 5,4 кв.м) = 71,95 грн.

Враховуючи те, що розмір орендної плати 1 кв.м, за базовий (квітень 2019 року) місяць, скорегований на зональний коефіцієнт, більший за зональний розмір мінімальної орендної плати, встановлюється скорегована на зональний коефіцієнт орендна плата за базовий (квітень 2019 року) місяць.

Орендна плата за площі 12,5 кв.м та 5,4 кв.м - базовий (квітень 2019 року) місяць становить: 1287,85 грн.

Разом орендна плата за базовий (квітень 2019 рік) місяць становить: 2329,95 + 1287,85 = 3617,80 грн.

Головний бухгалтер

Н. С. Доброходова

Виконавець

Л. Т. Гужва

Додаткова угода № 10
до Договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста
Чернігова від 01 жовтня 2006 року № 1, на нежитлове приміщення
по вул. Кирпоноса, 22.

м. Чернігів

30 квітня 2020 рік

Управління культури та туризму Чернігівської міської ради, що надалі іменується Орендодавець, в особі начальника управління культури Шевчука Олександра Івановича, який діє на підставі Положення про управління, з одного боку, та Мале приватне підприємство «Дніпро», код ЄДРПОУ 142303699 (далі – Орендар), в особі керівника Трофимова Георгія Олександровича, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців №10641200000001152, з іншого боку, уклали цей правочин про нижче наведене:

1. Пункт 10.1 розділу 10 Договору викласти у редакції наступного змісту:
«10.1. Цей Договір діє з 01 травня 2020 року до 31 травня 2021 року включно.»
2. Інші умови зазначеного вище договору, не порушені в цій Угоді, залишаються незмінними і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.
3. Додаткова угода складена в 3-х примірниках, що мають однакову юридична силу: Орендодавцю, Орендарю та Фонду комунального майна Чернігівської міської ради і вступає в дію з 01 травня 2020 року.

Орендодавець:

Орендар:

**Управління культури та туризму
Чернігівської міської ради**

Мале приватне підприємство «Дніпро»

14000, м. Чернігів, вул. Кирпоноса, 9
Код ЄДРПОУ : 02231904
р/р UA 798201720344281004300028230
в УДКСУ у Чернігівській області
тел. 676-760, 676-742

14000, м. Чернігів, вул. Кирпоноса, 22
Код ЄДРПОУ 142303699
р/р UA 413535530000026009300017649
Чернігівське обласне управління
«Дніпро» м. Чернігів

М. П.

/О. І. Шевчук



/Г. О. Трофимов

Погоджено
Голова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради

(О.Ю. Єлінін)

2020 рік