



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року

м. Чернігів

№

Про затвердження та надання
містобудівних умов та обмежень
забудови земельних ділянок

Розглянувши клопотання керівників підприємств та організацій, звернення власників/користувачів земельних ділянок, пропозиції управління архітектури та містобудування міської ради та керуючись підпунктом 9 пункту «а» частини 1 статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацом 4 частини 1 статті 14 Закону України «Про основи містобудування», статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішенням Чернігівської міської ради від 31 травня 2007 року «Про делегування повноважень» (17 сесія 5 скликання) із доповненнями (52 сесія 5 скликання), виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Затвердити та надати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

1.1. Кечаєву Андрію Володимировичу, Кечаєву Олександрю Володимировичу для реконструкції власного приміщення перукарні для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Івана Мазепи, 37 в м. Чернігові.

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЖК ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ» для реконструкції власної трьохрівневої житлової квартири № 110 для розміщення двох окремих квартир по поверхам по вул. Шевченка, 114а в м. Чернігові.

1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЖК ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ» для реконструкції власної дворівневої житлової квартири № 111 для розміщення двох окремих квартир по поверхам по вул. Шевченка, 114а в м. Чернігові.

1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЖК ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ» для реконструкції власної трьохрівневої житлової

квартири № 155 для розміщення двох окремих квартир по поверхам по вул. Шевченка, 114а в м. Чернігові.

1.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЖК ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ» для реконструкції власної трьохрівневої житлової квартири № 159 для розміщення двох окремих квартир по поверхам по вул. Шевченка, 114а в м. Чернігові.

1.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» для реконструкції власних нежитлових приміщень № 2-101 першого поверху для влаштування теплогенераторної по вул. Незалежності, 17 в м. Чернігові.

1.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» для реконструкції власних нежитлових приміщень № 1 цокольного поверху для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 17 в м. Чернігові.

1.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» для реконструкції власних нежитлових приміщень № 2 цокольного поверху для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 17 в м. Чернігові.

1.9. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» для реконструкції власних нежитлових приміщень № 3 цокольного поверху для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 17 в м. Чернігові.

1.10. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» для реконструкції власних нежитлових приміщень № 4 цокольного поверху для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 17 в м. Чернігові.

1.11. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» для реконструкції власних нежитлових приміщень № 5 цокольного поверху для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 17 в м. Чернігові.

1.12. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» для реконструкції власних нежитлових приміщень № 6 цокольного поверху для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 17 в м. Чернігові.

1.13. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» для реконструкції власних нежитлових приміщень № 7 цокольного поверху для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 17 в м. Чернігові.

1.14. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» для реконструкції власних нежитлових приміщень № 8 цокольного поверху для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 17 в м. Чернігові.

1.15. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» для реконструкції частини власного нежитлового приміщення № 38 (площа 104,4 кв.м) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Шевченка, 114а в м. Чернігові.

1.16. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» для реконструкції частини власного нежитлового приміщення № 38 (площа 58,0 кв.м) для розміщення офісних приміщень по вул. Шевченка, 114а в м. Чернігові.

1.17. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» для реконструкції частини власного нежитлового приміщення № 39 (площа 34,8 кв.м) для розміщення магазину продовольчих товарів по вул. Шевченка, 114а в м. Чернігові.

1.18. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» для реконструкції частини власного нежитлового приміщення № 39 (площа 48,5 кв.м) для розміщення магазину продовольчих товарів по вул. Шевченка, 114а в м. Чернігові.

1.19. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» для реконструкції частини власного нежитлового приміщення № 39 (площа 57,8 кв.м) для розміщення офісних приміщень по вул. Шевченка, 114а в м. Чернігові.

1.20. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» для реконструкції частини власного нежитлового приміщення № 39 (площа 85,6 кв.м) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Шевченка, 114а в м. Чернігові.

1.21. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» для реконструкції частини власного нежитлового приміщення № 39 (площа 100,8 кв.м) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Шевченка, 114а в м. Чернігові.

1.22. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» для реконструкції власного нежитлового приміщення № 22 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 21 в м. Чернігові.

1.23. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» для реконструкції власного нежитлового приміщення № 23 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 21 в м. Чернігові.

1.24. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» для реконструкції власного нежитлового приміщення № 24 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 21 в м. Чернігові.

1.25. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» для реконструкції власного нежитлового приміщення № 25 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 21 в м. Чернігові.

1.26. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» для реконструкції власного нежитлового приміщення № 26 для розміщення житлової квартири по вул. Незалежності, 21 в м. Чернігові.

1.27. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» для реконструкції власного нежитлового приміщення № 12 для розміщення двох окремих житлових квартир по вул. Рапопорта, 43 в м. Чернігові.

1.28. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» для реконструкції власного нежитлового приміщення № 14 для розміщення двох окремих житлових квартир по вул. Рапопорта, 43 в м. Чернігові.

1.29. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» для реконструкції власного нежитлового приміщення № 15 для розміщення двох окремих житлових квартир по вул. Рапопорта, 43 в м. Чернігові.

1.30. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» для реконструкції власного нежитлового приміщення № 16 для розміщення двох окремих житлових квартир по вул. Рапопорта, 43 в м. Чернігові.

2. Внести зміни:

2.1. Враховуючи історико - містобудівне обґрунтування від 8 листопада 2018 року № 826/10/61, внести зміни до пункту 1 розділу «Містобудівні умови та обмеження» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 20.10.2021 № 02-01/223, які надавалися комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для нового будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення і паркінгами в межах вулиць В'ячеслава Чорновола, 1-ї Гвардійської Армії та проспекту Миру в м. Чернігові, а саме слова: «Відповідно до містобудівної документації граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд становить 45 м» замінити словами: «Відповідно до історико - містобудівного обґрунтування

від 8 листопада 2018 року № 826/10/61 граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд становить 83 м».

2.2. Враховуючи зміни цільового призначення земельних ділянок, внести зміни до пункту 3 розділу «Загальні дані» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 05.08.2021 № 02-01/149, які надавалися Пупенко Олені Святославівні для реконструкції власної нежитлової будівлі по вул. Попудренка, 8а в м. Чернігові для розміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів з кафетерієм.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Атрощенко О. А.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО