



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

13 вересня 2023 року

м. Чернігів

№ 34/VIII-27

Про затвердження проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок,
технічних документацій із землеустрою,
надання, вилучення і передачу
земельних ділянок юридичним
і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", "Положення про плату за землю", міська рада вирішила:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення та передати в оренду, строком до 21 вересня 2028 року:

1.1 Коту Віктору Петровичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0499), площею 0,0600 га, по вул. Волковича, 15-1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.2 Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0638), площею 0,0053 га, по вул. Київській для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для будівництва нової закритої трансформаторної підстанції ЗТП 10/0,4 кВ), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення "Передгороддя" (Форштадт) стародавнього міста Чернігова (площа 0,0053 га) ;

- використання існуючих будівель та споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладанням ґрунту.

Виконавчий Комітет Чернігівської міської ради
Департаментом робочого проєкту;

№34/VIII-27 від 13.09.2023

КЕП: Ломако О. А. 19.09.2023 07:52

58E2D9E7F900307B040000003F8B1E001EE7A10

Сертифікат дійсний з 03.04.2022 до
03.04.2024



№34/VIII-27 від 13.09.2023

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж, благоустрою території, і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.3 Товариству з обмеженою відповідальністю "ЄККО-ЧЕРНІГІВ" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:003:0162), площею 0,2117 га, по вул. Любецькій, 163 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 1 відсотка нормативної грошової оцінки.

1.4 Приватному підприємству "БУД-АРВЕСТ" (36/1000) та Андроніку Віталію Анатолійовичу (964/1000) земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0378), площею 0,2137 га, по вул. Громадській, 62-а для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.5 Приватному акціонерному товариству "Чернігівоблбуд" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:029:0265), площею 1,0328 га, по вул. Цюлковського, 11-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.6 Товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігіввонна-плюс" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0788), площею 0,8000 га, по вул. Текстильників, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.7 Меркулову Антону Олександровичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:016:0339), площею 0,0258 га, по вул. Захисників України, 27-а для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, встановити строковий платний земельний сервітут, строком до 21 вересня 2028 року:

2.1 Коту Віктору Петровичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0195) з цільовим призначенням для будівництва і

обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0028 га, по вул. Льотній, 37 для обслуговування приміщення магазину продовольчих товарів.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.2 Валькову Сергію Яковичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0218) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0069 га, по вул. Льотній, 17 для обслуговування приміщення магазину непродовольчих товарів.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення та передати в постійне користування:

3.1 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0890), площею 0,3998 га, на перетині вулиць Любецької та Незалежності для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

3.2 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0901), площею 0,6981 га, на перетині вулиць Любецької та Незалежності для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

3.3 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0889), площею 0,0930 га, по вул. Незалежності для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

3.4 Управлінню освіти Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:027:0217), площею 0,5006 га, по вул. захисників України, 14-а для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування будівлі школи з прибудовою).

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

3.5 Комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:024:0213), площею 0,0360 га, по вул. Мстиславській для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної

інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

Враховуючи інформацію Департаменту культури та туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради необхідно укласти охоронний договір на частину пам'яток археології (загальна площа 0,0360 га) протягом місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

3.6 Управлінню освіти Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:1034), площею 0,9096 га, по вул. Пирогова, 17 для обслуговування дошкільного навчального закладу № 68 "Пізнайко", центр розвитку дитини, Чернігівської міської ради, Чернігівської області.

Враховуючи інформацію Департаменту культури та туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації управлінню освіти Чернігівської міської ради необхідно укласти охоронний договір на частину пам'яток археології місцевого значення "Передгороддя" (Форштадту) стародавнього міста Чернігова (загальна площа 0,9096 га) протягом місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

4. Ураховуючи пункт "е" статті 141 Земельного кодексу України, підпункт 22.1 рішення Чернігівської міської ради від 23 грудня 2022 року № 26/VIII-19 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у частині передачі дочірньому підприємству "Чернігівська механізована колона" приватного акціонерного товариства "Київсільелектро" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0292) в оренду, строком до 23 грудня 2027 року, площею 0,0830 га, по вул. Інструментальній, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для експлуатації об'єктів і споруд промислового призначення), вважати таким, що втратив чинність.

5. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 30 грудня 2022 року № 671, товариству з обмеженою відповідальністю "Полімерстальконструкції" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0292) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 0,0830 га, по вул. Інструментальній, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0641), площею 0,0016 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 4, від 24 квітня 2018 року № 11(к), укладений між Чернігівською міською радою та приватним підприємством "Міраж", розірвати за згодою підприємства.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ УКРТРАНСБУД" затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:5287), площею 0,0405 га, по вул. Вербицьких, 4, замість "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Враховуючи інформацію Департаменту культури та туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації управління освіти Чернігівської міської ради необхідно укласти охоронний договір на частину пам'ятки археології місцевого значення Ґрунтовий могильник некрополя стародавнього міста Чернігова (загальна площа 0,0405 га) протягом місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

8. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0341), площею 0,5447 га, по вул. Володимира Дрозда, 5, від 29 липня 2019 року № 4531, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТР ПРОЕКТ", розірвати за згодою сторін.

9. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 16 травня 2023 року № 67615872, товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОФУЛ", передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0341) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 0,5447 га, по вул. Володимира Дрозда, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 28 січня 2023 року № 66227135, товариству з обмеженою відповідальністю "КОФФІНС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0355) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 0,7636 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:004:0338), площею 0,0176 га, по вул. Тичини, 71, за згодою підприємства.

12. Ураховуючи інвестиційний договір № 02/19/0338-і та рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 09 серпня 2021 року № 59725804, товариству з обмеженою відповідальністю "ЮСБ – Компані" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0338) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 0,0176 га, по вул. Тичини, 71 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код згідно з КВЦПЗ - 03.10).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:030:0108), площею 1,2976 га, по вул. Жабинського, 2-а:

13.1 Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Жабинського 2Е" та об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Жабинського 2Д" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:030:0093) в постійне користування, площею 0,8815 га, по вул. Жабинського, 2-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

Встановити безстроковий безоплатний сервітут на частину земельної ділянки площею 0,0484 га, з метою права проходу та проїзду до земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:030:0070).

13.2 Земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:030:0092), площею 0,4161 га, по вул. Жабинського, 2-а, зарахувати до земель запасу Чернігівської міської ради.

14. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:003:0128), площею 0,0079 га, по вул. Елеваторній, 8-б, від 14 червня 2021 року № 189, укладений між Чернігівською міською радою та приватним акціонерним товариством "Млибор", розірвати за згодою сторін.

15. Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17 листопада 2022 року № 560 "Про затвердження актів приймання-передачі у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів інженерної інфраструктури", комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:003:0128) в постійне користування, площею 0,0079 га, по вул. Елеваторній, 8-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та

гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) - для експлуатації будівлі каналізаційної насосної станції.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

16. Хоменку Володимиру Івановичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0990), площею 0,1955 га, по проспекту Миру, 46а/48 замість "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

17. Комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:014:0260), яка перебуває в постійному користуванні, площею 0,0913 га, по проспекту Михайла Грушевського, 168-б, замість "для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги" на "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

18. Ураховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та визначений коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 19 серпня 2022 року № 20/VIII-8 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" пункт 55 викласти в наступній редакції:

"Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 125-А, по вул. Толстого м. Чернігів від 01 лютого 2019 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 22 жовтня 2012 року № 278 "Про будівництво", приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0283) в оренду, строком до 19 серпня 2023 року, площею 0,4424 га, по вул. Толстого, 125-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки".

19. Ураховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та визначений коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до рішення

Чернігівської міської ради від 19 серпня 2022 року № 20/VIII-8 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" пункт 61 викласти в наступній редакції:

"Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 261, по проспекту Миру м. Чернігів від 30 серпня 2019 року, приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0213) в оренду, строком до 19 серпня 2023 року, площею 0,4998 га, по проспекту Миру, 261 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки".

20. Ураховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та визначений коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 19 серпня 2022 року № 20/VIII-8 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" пункт 62 викласти в наступній редакції:

"Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 271-В, по проспекту Миру м. Чернігів від 26 квітня 2019 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 04 липня 2017 року № 286 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0192) в оренду, строком до 19 серпня 2023 року, площею 0,1610 га, по проспекту Миру, 271-в для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки".

21. Ураховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та визначений коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 19 серпня 2022 року № 20/VIII-8 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" пункт 58 викласти в наступній редакції:

"Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 41 по вул. Олега Міхнюка м. Чернігів від 01 квітня 2021 року, приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:0097) в оренду, строком до 19 серпня 2023 року, площею 0,2574 га, по вул. Олега Міхнюка,

41 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки".

22. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0471), площею 0,2754 га, по проспекту Перемоги, 95, від 20 вересня 2016 року № 3403, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КООП ЧЕКОС", розірвати за згодою сторін.

23. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0471), площею 0,2754 га, по проспекту Перемоги, 95:

23.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "КООП ЧЕКОС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0639) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 0,0561 га, по проспекту Перемоги, 95 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології передгороддя стародавнього м. Чернігова, площею 0,0561 га, протягом місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельні ділянки;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень в повному обсязі у зоні планування будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

23.2 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 22 серпня 2022 року № 64568534, товариству з обмеженою відповідальністю "КООП ЧКТ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0640) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 0,2193 га, по проспекту Перемоги, 95 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології передгороддя стародавнього м. Чернігова, площею 0,2193 га, протягом місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельні ділянки;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень в повному обсязі у зоні планування будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 27 жовтня 2022 року № 4122, товариству з обмеженою відповідальністю "ЗАКОПАДЬ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0784) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 0,2876 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

25. Науменко Юлії Юріївні затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власних земельних ділянок по вул. Василя Тарновського, 22 замість "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури":

25.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:02:050:5427), площею 0,0026 га;

25.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:02:050:5429), площею 0,0022 га.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

26. Дочірньому підприємству "Ремонтно-будівельне управління № 2" закритого акціонерного товариства "Чернігівоблбуд" припинити право постійного користування земельною ділянкою, площею 1,0650 га, по вул. Малиновського, 34-а, за згодою підприємства.

27. Дочірньому підприємству "Чернігівцивільбуд-1" Чернігівського обласного проектного ремонтно-будівельного закритого акціонерного товариства "Чернігівоблбуд" припинити право постійного користування земельною ділянкою, площею 1,0685 га, по вул. Промисловій, 17, за згодою підприємства.

28. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:011:0287), площею 0,0714 га, по вул. Інструментальній, 7, за згодою підприємства.

29. Ураховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25 липня 2013 року № 6832621, фізичній особі-підприємцю Савлеву Михайлу Петровичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0287) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 0,0714 га, по вул. Інструментальній, 7 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

30. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0891), площею 0,5300 га, по вул. Олександра Мацієвського, 14, від 06 січня 2022 року № 1631, укладений між

Чернігівською міською радою та Чернігівським міським центром зайнятості, розірвати за згодою сторін.

31. Ураховуючи додаткову угоду № 5 до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Чернігова від 29 листопада 2001 року № 82/314 на комплекс будівель та споруд по вул. Олександра Мацієвського, 14 від 20 січня 2023 року, Чернігівському обласному центру зайнятості передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0891) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 0,5300 га, по вул. Олександра Мацієвського, 14 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (для обслуговування адмінприміщення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

32. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради передати в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0322) площею 0,0023 га, по вул. Доценка, 7-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

33. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради затвердити проєкт землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:024:0070) та передати в постійне користування, площею 0,0544 га, по проспекту Миру, 89 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

34. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0898) в постійне користування, площею 0,0789 га, по вул. Любецькій для загального користування, яка використовуються як внутрішньоквартальний проїзд, пішохідна зона.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

35. Фізичній особі-підприємцю Огольцову Михайлу Давидовичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:023:0056), площею 0,0062 га, по вул. Козацькій, 33, замість "для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства" на "для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування".

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

36. Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі загальною площею 462,0 кв.м за адресою: м. Чернігів, провулок Коцюбинського, будинок 4/5, за результатами електронного аукціону від 17 серпня 2023 року № 6582 та акт приймання – передачі проданого майна від 17 серпня 2023 року, товариству з обмеженою відповідальністю "Селянська інноваційна холдінгова компанія" /"Сінком-Холдінг"/, передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0113) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 0,0516 га, по провулку Коцюбинського, 4/5 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 0,0516 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;
- обов'язкового погодження з Департаментом робочого проекту в разі планування нового будівництва;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування нового будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж, благоустрою території, і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

37. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 13 квітня 2023 року № 67194183, акціонерному товариству "Чернігівобленерго" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0786) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 0,0137 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

38. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 13 квітня 2023 року № 67194383, акціонерному товариству "Чернігівобленерго" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0785) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 0,0223 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

39. Ураховуючи статтю 120 Земельного кодексу України та Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості" від 02 лютого 2021 року № 1174-IX, а також інформацію з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права, пункт 7 рішення Чернігівської міської ради від 23 грудня 2022 року

№ 26/VIII-20 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" у частині затвердження проекту землеустрою щодо відведення та передачі приватному підприємству "БУДІНВЕСТ" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0785) в оренду, строком до 23 грудня 2027 року, площею 0,0223 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вважати таким, що втратив чинність.

40. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0240), площею 0,2580 га, по вул. Любецькій, 46, від 06 січня 2022 року № 4817, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з додатковою відповідальністю "ЯСЕН-ПРОД" розірвати за згодою сторін.

41. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 10 грудня 2021 року № 62199507 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15 лютого 2019 року № 59 "Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "Арабеска Сервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0240) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 0,2580 га, по вул. Любецькій, 46-г для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

42. Товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-роздрібна компанія "Євротек" затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0390) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 0,0640 га, по вул. Толстого, 56 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, при умові:

- укладення охоронних договорів на частини пам'яток археології (загальна площа 0,0640 га);

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове передбачення погодження з Департаментом містобудівних умов і обмежень та робочого проекту будівництва багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень в зоні будівництва багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

43. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0538), площею 0,1947 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", за згодою підприємства.

44. Ураховуючи акт приймання-передачі житлового будинку для надання послуг з управління багатопверховим будинком від 31 березня 2023 року, рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17 листопада 2022 року № 595 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0538) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 0,1947 га, по вул. Незалежності, 21 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

45. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0534), площею 0,2267 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", за згодою підприємства.

46. Ураховуючи акт приймання-передачі житлового будинку для надання послуг з управління багатопверховим будинком від 01 травня 2023 року, рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17 листопада 2022 року № 595 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0534) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 0,2267 га, по вул. Незалежності, 21 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

47. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0399), площею 0,0164 га, по вул. Любецькій, 9-б, від 07 вересня 2020 року № 4662, укладений між Чернігівською міською радою та Дударчук Світланою Валентинівною, розірвати за згодою сторін.

48. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 20 квітня 2023 року № 2539, Стинцовій Наталії Вікторівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0399) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 0,0164 га, по вул. Любецькій, 9-б для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності,

пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації нежитлової будівлі), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології (загальна площа 0,0164 га);
- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- обов'язкове передбачення погодження з Департаментом містобудівних умов і обмежень та робочого проєкту будівництва багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень в зоні будівництва багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

49. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:004:0369), площею 0,1274 га, по вул. Володимира Дрозда, за згодою підприємства.

50. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 09 листопада 2020 року № 55026835, рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15 жовтня 2020 року № 467 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", приватному підприємству "АВТОПРОМБАЗА-16" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0369) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 0,1274 га, по вул. Володимира Дрозда, 12, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

51. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:004:0370), площею 0,3228 га, по вул. Володимира Дрозда, за згодою підприємства.

52. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 10 листопада 2020 року № 55046052, рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15 жовтня 2020 року № 467 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", приватному підприємству "АВТОПРОМБАЗА-16" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0370) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 0,3228 га, по вул. Володимира Дрозда, 14, для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

53. Ураховуючи витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 11 січня 2010 року № 29401514, договір міні від 29 грудня 2006 року № 2253 та рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 17 листопада 2022 року № 65497762, товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-сервісний центр "Експо-Дніпро-Союз" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:0120) в оренду, строком до 01 жовтня 2024 року, площею 0,3132 га, по вул. Олександра Молодчого, 6 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 0,3132 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- обов'язкового погодження з Департаментом робочого проекту в разі планування нового будівництва;

- передбачення погодження з Департаментом робочого проекту і проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування нового будівництва будівель, інженерних мереж, огорож та благоустрою території та отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

54. Ураховуючи договір дарування від 20 березня 2023 року № 1721, Кнуренку Сергію Вікторовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0287) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 0,1462 га, по проспекту Миру, 194 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

55. Ураховуючи свідоцтво про право на спадщину за законом від 09 березня 2023 року № 1-281 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 20 квітня 2017 року № 187 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", Широкану Ігорю Петровичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0539) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 0,0209 га, по вул. Толстого, 147а-1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

56. Ураховуючи свідоцтво про право на спадщину за законом від 09 березня 2023 року № 1-281 та договір про поділ нерухомого майна від 27 червня 2017 року № 883, Широкану Ігорю Петровичу (1/2) та Тимченко Ірині Михайлівні (1/2) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0540) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 0,0283 га, по вул. Толстого, 147-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної

грошової оцінки.

57. Ураховуючи свідоцтво про право на спадщину за законом від 09 березня 2023 року № 1-281 та договір про поділ нерухомого майна від 27 червня 2017 року № 883, Широкану Ігорю Петровичу (1/3), Тимченко Ірині Михайлівні(1/3) та Падалиці Станіславу Олексійовичу (1/3) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0538) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 0,0066 га, по вул. Толстого, 147-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

58. Ураховуючи свідоцтво про право на спадщину за законом від 09 березня 2023 року № 1-281 та договір про поділ нерухомого майна від 27 червня 2017 року № 883, Широкану Ігорю Петровичу (1/3), Тимченко Ірині Михайлівні(1/3) та Падалиці Станіславу Олексійовичу (1/3) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0248) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 0,0243 га, по вул. Толстого, 147-а для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

59. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 13 квітня 2021 року № 747, фізичній особі-підприємцю Білику Артему Євгеновичу, передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:029:0236) в оренду, строком до 01 жовтня 2024 року, площею 0,2683 га, по вул. Попова, 2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

60. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:043:0032), площею 0,2222 га, по вул. Київське шосе, 1-б, від 04 лютого 2021 року № 3834, укладений між Чернігівською міською радою та Пучкою Ігорем Вячеславовичем, розірвати за згодою сторін.

61. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 12 травня 2023 року № 581 та рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 24 лютого 2023 року № 66543362, Власюк Анастасії Олександрівні (1/2) і Пучці Людмилі Степанівні (1/2) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:043:0032) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 0,2222 га, по вул. Київське шосе, 1-б для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації кафе – бару).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

62. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 18 травня 2023 року № 3386, товариству з обмеженою відповідальністю "Аграрно-хімічна

компанія" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0142) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 0,0855 га, по вул. Громадській, 45 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

63. Пункт 1 рішення Чернігівської міської ради від 23 грудня 2021 року № 15/VIII-21 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі в оренду Шуризі Вадиму Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0142), строком до 23 грудня 2026 року, площею 0,0439 га, по вул. Толстого, 147-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації частини цеху металовиробів) вважати таким, що втратив чинність.

64. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 27 березня 2023 року № 1071, товариству з обмеженою відповідальністю "ЧЕРНІГІВ-БУД ГАРАНТ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0142) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 0,0415 га, по вул. Толстого, 147-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

65. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0803), площею 0,0125 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", за згодою підприємства.

66. Ураховуючи довідку, акціонерному товариству "Чернігівобленерго" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0803) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 0,0125 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

67. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0214), площею 0,4200 га, по вул. Музичній, 1, корп. 2, від 19 червня 2019 року № 4528, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ПІАНО ГРУП", розірвати за згодою сторін.

68. Товариству з обмеженою відповідальністю "ПІАНО ГРУП", затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та передати в

оренду, строком до 21 вересня 2028 року, земельні ділянки по вул. Музичній, 1, корп. 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:

68.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:01:037:0594), площею 0,3003 га;

68.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:01:037:0593), площею 0,1197 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

69. Терещенку Павлу Івановичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0579), площею 0,0225 га, по вул. Толстого, 147, замість "для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування" на "для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку".

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

70. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:015:0414), площею 0,0180 га, по вул. 1-ої танкової бригади, 29-а, за згодою підприємства.

71. Алійнику В'ячеславу Миколайовичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:5035), площею 0,0160 га, по вул. Старобілоуській, 4, замість "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

72. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0560), площею 0,5192 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", за згодою підприємства.

73. Ураховуючи акт приймання-передачі багатоквартирного будинку від 14 січня 2021 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 07 жовтня 2021 року № 615 "Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "ЖКГ СЕРВІС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0560) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 0,5192 га, по вул. Любецькій, 104 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

74. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0805), площею 0,2377 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", за згодою підприємства.

75. Ураховуючи акт приймання-передачі житлового будинку від 23 грудня 2021 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 04 червня 2020 року № 221 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ЕВРОПЕЙСКИЙ ДВІР" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0805) в постійне користування, площею 0,2377 га, по вул. Любецькій, 106-в для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

76. Ураховуючи свідоцтво про право власності від 11 травня 2023 року № 1-623, свідоцтва про право на спадщину за законом від 11 травня 2023 року № 1-624, 1-647, 1-659, Блохіній Катерині Юріївні (2/3), Блохіну Макарію Євгенійовичу (1/6) та Блохіній Олександрі Євгеніївні (1/6) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0522) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 0,1661 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

77. Ураховуючи свідоцтво про право власності від 01 березня 2023 року № 1224 та свідоцтво про право на спадщину за законом від 01 березня 2023 року № 1229, Реус Світлані Миколаївні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0305) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 0,0222 га, по вул. Музичній, 3-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

78. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0804), площею 0,3137 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", за згодою підприємства.

79. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0806), площею 0,2725 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", за згодою підприємства.

80. Ураховуючи акти приймання-передачі багатоквартирних будинків від 15 липня 2022 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17 лютого 2022 року № 77 "Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "ЖКГ СЕРВІС" передати земельні ділянки в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, для будівництва і обслуговування

багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури:

80.1 ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0804) площею 0,3137 га, по вул. Любецькій, 106;

80.2 ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0806) площею 0,2725 га, по вул. Любецькій, 106-а.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

81. Городному Юрію Миколайовичу затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:018:0337), площею 0,0214 га, по вул. Шевченка, 219, замість "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

82. Акціонерному товариству "Облтеплокомуненерго" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:032:0904), площею 0,1100 га, по вул. Ремісничій, 55-б, за згодою товариства.

83. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 27 червня 2023 року № 68198160, товариству з обмеженою відповідальністю "СПЕЦЕНЕРГОТРАНС", передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0904) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 0,1100 га, по вул. Ремісничій, 55-б для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 0,1100 га, протягом місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

84. Янковець Інні Володимирівні затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0258) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 0,0240 га, по вул. Всіхсвятській, 7-а для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації приміщення кафе "ЕКСПРЕС").

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

85. Падалиці Станіславу Олексійовичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0526), площею 0,0251 га, по вул. Толстого, 147-а, замість "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування".

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

86. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу) від 29 липня 2022 року № 64342772, Лавренюк Тетяні Іванівні, передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0121) в оренду, строком до 01 жовтня 2024 року, площею 0,0331 га, по вул. Ринковій, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину-кафе "Бістро").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

87. Ураховуючи свідоцтво про право власності від 29 липня 2022 року № 516, свідоцтво про право на спадщину за законом від 29 липня 2022 року № 527, рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 16 липня 2007 року № 180 "Про будівництво", Лавренюк Тетяні Іванівні, передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:018:0057) в оренду, строком до 01 жовтня 2024 року, площею 0,0453 га, по вул. Шевченка, 246-б для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлової будівлі - блок обслуговування).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

88. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:051:0072), площею 0,0500 га, по вул. Підвальній, 23, від 22 вересня 2022 року № 4820, укладений між Чернігівською міською радою та Чемеровим Валерієм Миколайовичем, розірвати за згодою сторін.

89. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 15 липня 2023 року № 4947, рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 14 лютого 2023 року № 85 "Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", Мкртчяну Генріку Андріковичу (1/2) та Шульзі Євгенію Володимировичу (1/2) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:051:0072) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 0,0500 га, по вул. Підвальній, 1, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення "Поділ" (Нижній Город) стародавнього міста Чернігова (площа 0,0500 га);

- обов'язкове погодження з Департаментом містобудівних умов і обмежень та робочого проєкту в разі нового будівництва;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні будівництва і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

90. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Стрілецька-88" затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:008:0134), площею 0,5634 га, по вул. Курсанта Єськова:

90.1. Ураховуючи акт приймання-передачі багатоквартирного будинку від 01 червня 2020 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 16 грудня 2011 року № 360 "Про будівництво", товариству з обмеженою відповідальністю "СТРІЛЕЦЬКА НАБЕРЕЖНА", передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0221) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 0,2688 га, по вул. Стрілецькій, 88 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

90.2 Ураховуючи акт прийняття-передачі житлового будинку № 92 по вул. Стрілецькій в м. Чернігові від 19 липня 2016 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17 листопада 2014 року № 345 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "СТРІЛЕЦЬКА 92" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0220) в постійне користування, площею 0,0939 га, по вул. Стрілецькій, 92 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

90.3 Ураховуючи акт приймання-передачі житлового комплексу або його частини від 31 березня 2017 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 20 грудня 2013 року № 385 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Стрілецька-90" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0218) в постійне користування, площею 0,1961 га, по вул. Стрілецькій, 90 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

90.4 Земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0219), площею 0,0046 га, по вул. Курсанта Єськова, зарахувати до земель запасу Чернігівської міської ради.

91. Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 01 листопада 2018 року № 536 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою

відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська" затвердити проєкт землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованих земельних ділянок по вул. Незалежності, 15:

91.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0555), площею 0,2713 га, замість: "для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури";

91.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0523), площею 0,2245 га, замість: "для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури";

91.3 ділянка № 3 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0524), площею 0,1310 га, замість: "для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

92. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:008:0080), площею 0,0313 га, по вул. Курсанта Єськова, за згодою підприємства.

93. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 28 березня 2023 № 66964104 і № 66960685 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 14 червня 2018 року № 275 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "ДЕНАР-ЛЮКС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0080) в оренду, строком до 21 вересня 2028 року, площею 0,0313 га, по вул. Стрілецькій, 100-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

94. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0346), площею 0,0039 га, по проспекту Миру, 53, від 31 березня 2015 року № 964, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "Сінком-Чернігів", розірвати за згодою сторін.

95. Товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "Сінком-Чернігів" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:050:0541), площею 0,1370 га, по проспекту Миру, 53, за згодою товариства.

96. Ураховуючи договір купівлі-продажу державного майна від 29 травня 1997 року № 1-1409, товариству з обмеженою відповідальністю "Селянська інноваційна холдінгова компанія" /"Сінком-Холдінг"/ передати земельні ділянки в оренду, строком до 21 вересня 2028 року:

96.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0346), площею 0,0039 га, по проспекту Миру, 53 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації літнього майданчику), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 0,0039 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;
- обов'язкового погодження з Департаментом робочого проекту в разі планування нового будівництва;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування нового будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж, благоустрою території, і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

96.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0541), площею 0,1370 га, по проспекту Миру, 53 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 0,1370 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;
- обов'язкового погодження з Департаментом робочого проекту в разі планування нового будівництва;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування нового будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж, благоустрою території, і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

97. Ураховуючи акт приймання-передачі єдиного майнового комплексу комунального енергогенеруючого підприємства "Чернігівська ТЕЦ" від 21.08.2023 року, що повернутий з оренди та ураховуючи пункт "е" статті 141 Земельного кодексу України, розірвати договори оренди земельних ділянок з товариством з обмеженою відповідальністю фірма "Технова":

97.1 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0867), площею 0,0380 га, по проспекту Миру, 12 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації тепlopункту), укладеного 05.03.2019 року за № 1448 строком до 31.01.2024 року;

97.2 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0866), площею 0,0288 га, по проспекту Перемоги, 52 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації тепlopункту), укладеного 05.03.2019 року за № 1448 строком до 31.01.2024 року;

97.3 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0285), площею 0,1304 га, по вул. Ушинського для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, укладеного 08.04.2020 року за № 1448 строком до 24.12.2024 року;

97.4 (кадастровий номер 7410100000:01:037:0483), площею 0,0310 га, по вул. Івана Мазепи, 58 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, укладеного 19.10.2020 року за № 1448 строком до 27.08.2025 року;

97.5 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0317), площею 0,0273 га, по вул. Івана Мазепи, 72-б для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації будівлі тепlopункту), укладеного 16.08.2019 року за № 1448 строком до 25.06.2024 року;

97.6 (кадастровий номер 7410100000:01:041:0034), площею 0,0355 га, (кадастровий номер 7410100000:01:041:0033), площею 0,4455 га, (кадастровий номер 7410100000:01:041:0032), площею 0,0222 га, (кадастровий номер 7410100000:01:036:0314), площею 0,0100 га, (кадастровий номер 7410100000: 01:036:0313), площею 0,2091 га, (кадастровий номер 7410100000:01:041:0031), площею 0,1213 га, (кадастровий номер 7410100000:01:041:0030), площею 0,0938 га, (кадастровий номер 7410100000:01:036:0312), площею 0,0925 га, (кадастровий номер 7410100000:01:036:0311), площею 0,0765 га, (кадастровий номер 7410100000:01:036:0308), площею 0,2678 га від території Чернігівської ТЕЦ до вул. Текстильників для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі), укладеного 11.07.2019 року за № 1448 строком до 30.05.2024 року;

97.7 (кадастровий номер 7410100000:01:045:0054), площею 0,1548 га, від території Чернігівської ТЕЦ до вул. Текстильників для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі), укладеного 19.10.2020 року за № 1448 строком до 27.08.2025 року;

97.8 (кадастровий номер 7410100000:01:045:0053), площею 0,1840 га, від території Чернігівської ТЕЦ до вул. Текстильників для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі), укладеного 19.10.2020 року за № 1448 строком до 27.08.2025 року;

97.9 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0317), площею 0,0273 га по

вул. Івана Мазепи, 72-б для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації будівлі тепlopункту), укладеного 16.08.2019 року за № 1448 строком до 25.06.2024 року;

97.10 (кадастровий номер 7410100000:01:042:0154), площею 97,9968 га по вул. Ушинського, 23 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації виробничих будівель), укладеного 15.11.2018 року за № 1448 строком до 25.10.2023 року.

98. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:033:0078), площею 1,1695 га, по проспекту Перемоги, 119-а, від 09 липня 2019 року № 3347, укладений між Чернігівською міською радою та приватним підприємством "Техкомсервіс", розірвати за згодою сторін.

99. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

99.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

99.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО