

ПРОТОКОЛ № 5
засідання Комісії з погодження розміщення тимчасових об'єктів
на об'єктах благоустрою

25.10.2024 року

Місце проведення: мала зала міської
ради, м. Чернігів (вул. Магістратська, 7)

Початок: 10 год. 00 хв.

Голова комісії: Атрощенко О. А.

Секретар комісії: Саверський О. В.

Присутні:

Атрощенко О. А. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів Чернігівської міської ради, голова комісії.

Калюжний С. С. – начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради, заступник голови комісії.

Саверський О. В. – фахівець з договірної роботи комунального підприємства «Паркування та ринок» Чернігівської міської ради, секретар комісії.

Деркач Є. М. – представник громадськості.

Дедіков І. О. – начальник комунального підприємства «Муніципальна варта» Чернігівської міської ради.

Дмитренко В. Л. – начальник управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради.

Загребельний О. О. – інспектор-ревізор комунального підприємства «Муніципальна варта» Чернігівської міської ради.

Ісаєнко Т. А. – начальник відділу економічної політики та перспективного планування управління економічного розвитку міста Чернігівської міської ради.

Коваленко І. М. – заступник директора комунального підприємства «Паркування та ринок» Чернігівської міської ради.

Конданова І. М. – заступник начальника відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Чернігівського районного управління Головного управління Держпродспоживслужби в Чернігівській області.

Король Д. Ф. – начальник відділу з протидії стихійної торгівлі комунального підприємства «Муніципальна варта» Чернігівської міської ради.

Петрик С. П. – заступник начальника Чернігівської міської адміністрації Чернігівського району Чернігівської області.

Рижий О. М. – начальник управління транспорту, транспортної інфраструктури та зв'язку Чернігівської міської ради.

Супрун А. А. – заступник начальника відділу аналітики та моніторингу надходжень до бюджету фінансового управління Чернігівської міської ради.

Шевченко В. В. – представник громадськості.

Відсутні:

Гаценко О. О. – заступник начальника юридичного відділу Чернігівської міської ради.

Гоголь М. О. – директор комунального підприємства «Паркування та ринок» Чернігівської міської ради.

Куц Я. В. – начальник управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради.

Шевчук О. І. – начальник управління культури та туризму Чернігівської міської ради.

Порядок денний.

1. Розгляд заяв фізичних осіб - підприємців щодо розміщення тимчасових об'єктів на об'єктах благоустрою в м. Чернігові.

2. Розгляд заяв юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців щодо залишення конструкцій відкритих літніх майданчиків біля закладів громадського харчування на зимовий період 2024-2025 років на об'єктах благоустрою в м. Чернігові (до 31.03.2025 включно).

3. Затвердження переліку адрес розміщення тимчасових майданчиків з продажу новорічних ялинок та сосен на об'єктах благоустрою в м. Чернігові у 2024 році.

1. Заяви фізичних осіб - підприємців щодо розміщення тимчасових об'єктів на об'єктах благоустрою в м. Чернігові.

СЛУХАЛИ: Дмитренка В. Л., який запропонував спочатку розглянути заяви ФОП Донця І. М. та ФОП Остапенка В. М., які сформовані відповідно під пунктом 5 та 4 розділу 1 порядку денного, а потім розглядати інші заяви згідно порядку денного.

Заперечень не надійшло.

1.5. СЛУХАЛИ: Коваленка І. М., який оголосив заяву **ФОП Донця І. М.** щодо надання дозволу для розміщення у весняно – літній період 2025 року на об'єктах благоустрою тимчасового об'єкту – відкритого літнього майданчику на прилеглій території до кафе-магазину по вул. Володимира Коваленка, 114а.

Відбулося обговорення питання.

- Дмитренко В. Л. повідомив про те, що статтею 79 Земельного кодексу України визначено поняття земельної ділянки, а саме: земельна ділянка – це частина земної поверхні з установленними межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами. Статтею 79-1 Земельного кодексу України встановлено, що формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Відповідно до даних Державного земельного кадастру земельна ділянка площею 0,0174 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:5250) по вул. Володимира Коваленка, 114а, сформована з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Термін дії договору оренди вказаної земельної ділянки закінчився. Частиною 2 статті 123 Земельного кодексу України встановлено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 Земельного кодексу України. Також відповідно до пункту 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення. Рішення про зміну цільового призначення земельних ділянок у таких випадках приймається щодо земельних ділянок, розпорядження якими здійснюють Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу. Таким чином він заперечує щодо розміщення на вказаній земельній ділянці відкритого літнього майданчику без належного оформлення в установленому порядку цієї земельної ділянки.

- Загребельний О. О. наголосив на тому, що особи, які відвідують це кафе-бар постійно порушують громадський спокій за цією локацією, ведуть себе неадекватно. До комунального підприємства «Муніципальна варта» Чернігівської міської ради надходять скарги від мешканців про те, що біля цього закладу валяється сміття, не прибрано. Власник цього кафе-бару навіть не уклав відповідного договору на вивезення сміття із уповноваженим підприємством.

- Атрощенко О. А. враховуючи викладене, запропонував винести це питання на голосування та внести пропозицію виконавчому комітету Чернігівської міської ради щодо прийняття рішення про надання права на укладення договору про пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою з ФОП Донець І. М. для розміщення у весняно – літній період 2025 року на об'єктах благоустрою тимчасового об'єкту – відкритого літнього майданчику на прилеглій території до кафе-магазину за вказаною адресою.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 0.

«Проти» - 15.

«Утрималось» - 0.

ВИРІШИЛИ:

1. Внести пропозицію виконавчому комітету Чернігівської міської ради щодо прийняття рішення про відмову в наданні права на укладення договору про пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою з ФОП Донець І. М. для розміщення у весняно – літній період 2025 року на об'єктах благоустрою тимчасового об'єкту – відкритого літнього майданчику на прилеглій території до кафе-магазину по Володимира Коваленка, 114а.

1.4. СЛУХАЛИ: Коваленка І. М., який оголосив заяву **ФОП Остапенка В. М.** щодо надання дозволу для розміщення на об'єктах благоустрою тимчасового об'єкту для здійснення дрібнороздрібної пересувної торгівлі кавою, іншими напоями, продуктами швидкого харчування та морозивом по вул. Льотній, 10.

Відбулося обговорення питання.

- Дмитренко В. Л. наголосив про те, що протягом тривалого періоду часу комісією з погодження неодноразово розглядалися заяви інших суб'єктів господарської діяльності щодо розміщення за вказаною локацією будь-яких тимчасових об'єктів. Жодному суб'єкту господарської діяльності комісією з погодження не погоджувалося розміщення за вказаною локацією цих тимчасових об'єктів взагалі, оскільки ця локація на фасадній частини вулиці. При цьому, управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради не продовжувало існуючі договори оренди земельних ділянок іншим суб'єктам господарської діяльності і прибирали ці тимчасові об'єкти за будинки у подвір'я, щоб не було їх видно з вулиці. Незаконно розміщені тимчасові об'єкти та споруди прибиралися власниками або демонтувалися працівниками комунального підприємства «Муніципальна варти» Чернігівської міської ради,

щоб привести до належного естетичного вигляду цю частину вулиці. А тут ми додатково знову виставляємо тимчасові об'єкти на фасадну частину вулиці. Тому запропонував відмовити цьому суб'єкту підприємницької діяльності у розміщенні цього тимчасового об'єкту за вказаною локацією.

- Атрощенко О. А. наголосив про те, що на цьому місці комісія з погодження навіть не надавала дозволу на розміщення тимчасових об'єктів тим підприємцям, що колись роками здійснювали там торгівлю, оскільки це фасадна частина вулиці і вона повинна мити естетично привабливий вид. Тому, враховуючи викладене запропонував внести пропозицію виконавчому комітету Чернігівської міської ради щодо прийняття рішення про відмову в наданні права на укладення договору про пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою з ФОП Остапенко В. М. для розміщення на об'єктах благоустрою тимчасового об'єкту для здійснення дрібнороздрібної пересувної торгівлі кавою, іншими напоями, продуктами швидкого харчування та морозивом за вказаною адресою.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 14.

«Проти» - 0.

«Утрималось» - 1.

ВИРІШИЛИ:

1. Внести пропозицію виконавчому комітету Чернігівської міської ради щодо прийняття рішення про відмову в наданні права на укладення договору про пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою з ФОП Остапенко В. М. для розміщення на об'єктах благоустрою тимчасового об'єкту для здійснення дрібнороздрібної пересувної торгівлі кавою, іншими напоями, продуктами швидкого харчування та морозивом по вул. Лютній, 10.

1.1. СЛУХАЛИ: Коваленка І. М., який оголосив заяву **ФОП Горелої О. А.** щодо надання дозволу для розміщення на об'єктах благоустрою тимчасового об'єкту з продажу молочної групи товарів (бутік у торговому павільйоні) по вул. В'ячеслава Чорновола, 11.

Відбулося обговорення питання.

- Коваленко І. М. повідомив про те, що ФОП Горела О. А. комісією з погодження 13.03.2024 року надано дозвіл на розміщення вказаного тимчасового об'єкту за зазначеною адресою та встановлено строк користування об'єктами благоустрою до 09.10.2024 року включно. Відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради «Про надання права на укладення договорів про пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою та відмови в укладенні таких договорів» від 09.04.2024 року № 204 комунальним підприємством «Паркування та ринок» Чернігівської міської ради укладено договір про пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою від 15.04.2024 року № 5 та встановлено строк користування об'єктами благоустрою до 09.10.2024 року включно. У зв'язку із закінчення строку користування об'єктами

благоустрою, пропонується подовжити строк користування вказаним тимчасовим об'єктом на об'єктах благоустрою.

- Атрощенко О. А., повідомив про те, що оскільки на сьогоднішній день наша держава знаходиться в стані війни, то поки Чернігівською міською радою не планується проведення реконструкції за вказаною локацією і демонтаж вказаного торгового павільйону. Тому, враховуючи викладене запропонував подовжити строк користування вказаним тимчасовим об'єктом на об'єктах благоустрою за вказаною адресою ФОП Горела О. А.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - одноголосно.

ВИРІШИЛИ:

1. Подовжити комунальному підприємству «Паркування та ринок» Чернігівської міської ради строк користування ФОП Горела О. А. тимчасовим об'єктом з продажу молочної групи товарів (бутік у торговому павільйоні) на об'єктах благоустрою по вул. В'ячеслава Чорновола, 11.

1.2. СЛУХАЛИ: Коваленка І. М., який оголосив заяву **ФОП Щербакової І. М.** щодо надання дозволу для розміщення на об'єктах благоустрою тимчасового об'єкту (бутік у торговому павільйоні) з продажу продуктової групи товарів (овочі, фрукти, бакалія) по вул. Володимира Коваленка, 129.

Відбулося обговорення питання.

- Атрощенко О. А. повідомив про те, що з цією локацією з наявним торговим павільйоном ситуація аналогічна як і з торговим павільйоном по вул. В'ячеслава Чорновола, 11. Тобто, планувалася реконструкція та розширення вул. Володимира Коваленка, але на сьогоднішній день провести ці роботи не можливо та не на часі. Тому, враховуючи викладене запропонував внести пропозицію виконавчому комітету Чернігівської міської ради щодо прийняття рішення про надання права на укладення договору про пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою з ФОП Щербакова І. М. для розміщення на об'єктах благоустрою тимчасового об'єкту (бутік у торговому павільйоні) з продажу продуктової групи товарів (овочі, фрукти, бакалія) за вказаною адресою.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - одноголосно.

ВИРІШИЛИ:

1. Внести пропозицію виконавчому комітету Чернігівської міської ради щодо прийняття рішення про надання права на укладення договору про пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою з ФОП Щербакова І. М. для розміщення на об'єктах благоустрою тимчасового об'єкту (бутік у торговому павільйоні) з продажу продуктової групи товарів (овочі, фрукти, бакалія) по вул. Володимира Коваленка, 129.

1.3. СЛУХАЛИ: Коваленка І. М., який оголосив заяву **ФОП Гасімова Руфіга** щодо надання дозволу для розміщення на об'єктах благоустрою тимчасового об'єкту – палатки з продажу овочів та фруктів у подвір'ї будинку по вул. Шевченка, 53.

Відбулося обговорення питання.

- Дедіков І. О. повідомив про те, що відносно цього підприємця працівники комунального підприємства «Муніципальна варта» Чернігівської міської ради неодноразово складали адміністративні протоколи за торгівлю живою рибою у зимовий період. Тому, запропонував комунальному підприємству «Паркування та ринок» Чернігівської міської ради попередити цього підприємця щодо заборони торгівлі живою рибою в зимовий період та недопущення таких випадків при вуличній торгівлі овочами та фруктами.

- Атрощенко О. А. повідомив про те, що дійсно відносно ФОП Гасімова Руфіга склалися адміністративні протоколи за торгівлю живою рибою та адміністративною комісією накладалися адміністративні стягнення у вигляді штрафів. Таким чином, при виявленні фактів порушення даним підприємцем адміністративного законодавства, повідомляти його особисто для прийняття комісією з погодження рішення припинення договорів. Разом з тим, комісією з погодження прийнята концепція надавати можливість суб'єктам підприємницької діяльності здійснювати вуличну торгівлю у подвір'ях будинків для підтримання малого бізнесу. Тому, враховуючи викладене запропонував внести пропозицію виконавчому комітету Чернігівської міської ради щодо прийняття рішення про надання права на укладення договору про пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою з ФОП Гасімов Руфіг для розміщення на об'єктах благоустрою тимчасового об'єкту – палатки з продажу овочів та фруктів за вказаною адресою.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 11.

«Проти» - 2.

«Утрималось» - 2.

ВИРІШИЛИ:

1. Внести пропозицію виконавчому комітету Чернігівської міської ради щодо прийняття рішення про надання права на укладення договору про пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою з ФОП Гасімов Руфіг для розміщення на об'єктах благоустрою тимчасового об'єкту – палатки з продажу овочів та фруктів у подвір'ї будинку по вул. Шевченка, 53.

2. Заяви юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців щодо залишення конструкцій відкритих літніх майданчиків біля закладів громадського харчування на зимовий період 2024-2025 років на об'єктах благоустрою в м. Чернігові (до 31.03.2025 включно).

2.1. СЛУХАЛИ: Коваленка І. М., який повідомив що до комунального підприємства «Паркування та ринок» Чернігівської міської ради надійшли заяви від суб'єктів господарювання з проханням залишити частини конструкцій відкритих літніх майданчиків біля закладів громадського харчування на зимовий період до 31.03.2025 року включно за договорами про пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою зі сплатою в повному обсязі пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою у зв'язку із неможливістю та складнощами проведення сезонного демонтажу і монтажу вказаних нижче конструкцій відкритих літніх майданчиків біля закладів громадського харчування, враховуючи їх технічні особливості, складність процесу демонтажу і монтажу та значними матеріальними витратами, а саме:

1. ПП «ВЕНІ ВІДІ ВІЧІ» щодо залишення конструкції відкритого літнього майданчику на прилеглій території до ТЦ «ЦУМ Чернігів» (ресторанний комплекс: «MAFIA. Сімейні цінності. Італійська та японська кухня», «Джорджія. Нова грузинська кухня») на зимовий період по проспекту Миру, 49.

2. ТОВ «МАЙ СМАК» щодо залишення конструкції відкритого літнього майданчику на прилеглій території до ресторану «Велюров» на зимовий період по проспекту Миру, 17.

3. ПП «ФУД ФЕМЕЛІ УКРАЇНА» щодо залишення конструкції відкритого літнього майданчику на прилеглій території до ресторану «Сенатор» на зимовий період по вул. Магістратській, 1.

4. ФОП Грищенко Н. В. щодо залишення конструкції відкритого літнього майданчику на прилеглій території до кав'ярні «Rocket Coffee» на зимовий період по вул. Текстильників, 5.

5. ТОВ «Гурман» щодо залишення конструкцій відкритих літніх майданчиків (3-х альтанок) на прилеглій території до ресторану «Мандарин» на зимовий період по вул. Оборонців Чернігова, 1а.

6. ТОВ «ЄКО-ПРОДЖЕКТ» щодо залишення конструкції відкритого літнього майданчику на прилеглій території до ресторану «Shi-Shi» на зимовий період по проспекту Миру, 20.

Відбулося обговорення питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - одноголосно.

ВИРІШИЛИ:

1. Залишити конструкції відкритих літніх майданчиків біля закладів громадського харчування на зимовий період та продовжити строк користування тимчасовими об'єктами на об'єктах благоустрою до 31.03.2025 року включно за договорами про пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою зі сплатою в повному обсязі пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою наступним суб'єктам господарювання:

1. **ПП «ВЕНІ ВІДІ ВІЧІ»** на прилеглій території до ТЦ «ЦУМ Чернігів» (ресторанний комплекс: «MAFIA. Сімейні цінності. Італійська та японська кухня», «Джорджія. Нова грузинська кухня») по проспекту Миру, 49.

2. **ТОВ «МАЙ СМАК»** на прилеглій території до ресторану «Велюров» по проспекту Миру, 17.

3. **ПП «ФУД ФЕМЕЛІ УКРАЇНА»** на прилеглій території до ресторану «Сенатор» по вул. Магістратській, 1.

4. **ФОП Грищенко Н. В.** на прилеглій території до кав'ярні «Rocket Coffee» по вул. Текстильників, 5.

5. **ТОВ «Гурман»** на прилеглій території до ресторану «Мандарин» по вул. Оборонців Чернігова, 1а.

6. **ТОВ «СКО-ПРОДЖЕКТ»** на прилеглій території до ресторану «Shi-Shi» по проспекту Миру, 20.

3. Затвердження переліку адрес розміщення тимчасових майданчиків з продажу новорічних ялинок та сосен на об'єктах благоустрою в м. Чернігові у 2024 році.

3.1. СЛУХАЛИ: Коваленка І. М., який запропонував погодити перелік адрес (місця) розміщення тимчасових майданчиків з продажу новорічних ялинок та сосен у 2024 році, за умови обов'язкового погодження з комунальним підприємством «АТП 2528» Чернігівської міської ради та укладення договору про послуги з поводженням з побутовими відходами суб'єктами господарювання, що здійснюватимуть продаж новорічних ялинок та сосен, а саме:

1. проспект Михайла Грушевського, 163 біля магазину «ЕКО – маркет»;
2. вул. Козацька, 14 біля магазину «СеДаМ – маркет»;
3. вул. Всіхсвятська, 2 біля магазину «Продукти»;
4. вул. Івана Богуна, 40 біля магазину «Союз»;
5. вул. Соборності (Доценка), 19 біля магазину «Союз»;
6. на розі проспекту Миру та вул. Героїв Чорнобиля біля магазину «Союз»;
7. проспект Миру, 61 біля магазину «Квартал»;
8. проспект Миру, 207а біля ринку «Полісся»;
9. проспект Перемоги, 17;
10. вул. П'ятницька, 50 зворотна сторона ТЦ «ЦУМ Чернігів»;
11. проспект Левка Лук'яненка, 15 біля магазину «АТБ»;
12. проспект Левка Лук'яненка, 26 біля магазину «Квартал»;
13. проспект Левка Лук'яненка, 35 біля магазину «Союз»;
14. вул. Текстильників, 5 біля підземного переходу до мікрорайону «Шерстянка»;
15. вул. Льотна, 5 біля магазину «Квартал»;
16. вул. Льотна, 17а;
17. на розі вул. Івана Мазепи та вул. Музична біля зупинки «вул. Музична»;
18. вул. Незалежності, 32;
19. вул. Незалежності, 40а;
20. вул. Незалежності, 42.

Відбулося обговорення питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - одноголосно.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити перелік адрес (місця) розміщення тимчасових майданчиків з продажу новорічних ялинок та сосен у 2024 році, за умови обов'язкового погодження з комунальним підприємством «АТП 2528» Чернігівської міської ради та укладення договору про послуги з поводженням з побутовими відходами суб'єктами господарювання, що здійснюватимуть продаж новорічних ялинок та сосен, а саме:

1. проспект Михайла Грушевського, 163 біля магазину «ЕКО – маркет»;
2. вул. Козацька, 14 біля магазину «СеДаМ – маркет»;
3. вул. Всіхсвятська, 2 біля магазину «Продукти»;
4. вул. Івана Богуна, 40 біля магазину «Союз»;
5. вул. Соборності (Доценка), 19 біля магазину «Союз»;
6. на розі проспекту Миру та вул. Героїв Чорнобиля біля магазину «Союз»;
7. проспект Миру, 61 біля магазину «Квартал»;
8. проспект Миру, 207а біля ринку «Полісся»;
9. проспект Перемоги, 17;
10. вул. П'ятницька, 50 зворотна сторона ТЦ «ЦУМ Чернігів»;
11. проспект Левка Лук'яненка, 15 біля магазину «АТБ»;
12. проспект Левка Лук'яненка, 26 біля магазину «Квартал»;
13. проспект Левка Лук'яненка, 35 біля магазину «Союз»;
14. вул. Текстильників, 5 біля підземного переходу до мікрорайону «Шерстянка»;
15. вул. Льотна, 5 біля магазину «Квартал»;
16. вул. Льотна, 17а;
17. на розі вул. Івана Мазепи та вул. Музична біля зупинки «вул. Музична»;
18. вул. Незалежності, 32;
19. вул. Незалежності, 40а;
20. вул. Незалежності, 42.

2. При надходженні заяв від суб'єктів господарювання щодо розміщення тимчасових майданчиків з продажу новорічних ялинок та сосен, договори про пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою укладати виключно після прийняття виконавчим комітетом Чернігівської міської ради рішення про надання права на укладення договору про пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою.

Примітки:

- Атрощенко О. А. наголосив, що при виявленні працівниками комунального підприємства «Муніципальна варта» Чернігівської міської ради або іншими контролюючими органами фактів неоформлених працівників або інших порушень, у тому числі і порушень Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку утримання і прибирання вуличних, дворових територій, парків, скверів

та додержання тиші в громадських місцях м. Чернігова, інформувати письмово комунальне підприємство «Паркування та ринок» Чернігівської міської ради та/або комісію з погодження для вжиття відповідних заходів до суб'єктів підприємницької діяльності.

Голова комісії

Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Олександр САВЕРСЬКИЙ