

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
від 6 серпня 2020 року № 145-М

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

від «6» серпня 2020 року № 02-01/102

Нове будівництво будівлі для розміщення об'єкта громадського харчування
(кафе) з відкритим літнім майданчиком по вул. Курсанта Єськова в м. Чернігові
на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Курсанта Єськова, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради
просп. Миру, 263, м. Чернігів, тел. 623 736
(інформація про замовника)
3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру номер НВ-7401770252015 від 07.02.2015 цільове призначення земельної ділянки площею – 0,0738 га, кадастровий номер 7410100000:02:008:0136) – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що відповідає Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003, Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. За містобудівною документацією граничнодопустима висотність будівель не встановлена
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначити відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

