

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради**
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

17 вересня 2020 року № 193-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «17» вересня 2020 року № 02-01/118**

Реконструкція власної житлової квартири № 80а та дворівневої житлової квартири № 79 для улаштування трьох окремих квартир по поверхам по вул. Шевченка, будинок № 114а, у місті Чернігові.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Шевченка, 114а, кв. 80а, та № 79, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖК Шевченківський», 14017, м. Чернігів, просп. Перемоги, 87/3
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Реконструкцію проводити в межах існуючих власних приміщень
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Існуюча будівлі
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкцію проводити в межах габаритних розмірів несучих конструкцій будівлі.
Проектом передбачити реконструкцію приміщень із збереженням в процесі реконструкції всіх несучих конструкцій без погіршення їх міцності та надійності.

Врахувати вимоги щодо дотримання умов експлуатації суміжних житлових та нежитлових приміщень.

При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення» та інш.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не має планувальних обмежень, знаходиться в житловій зоні багатоквартирної забудови (Ж-2).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Не входить до охоронної зони об'єктів транспорту.
Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі.
Інженерні комунікації існуючі.

У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури
та містобудування міської ради



(підпис)

С. КАЛЮЖНИЙ