



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 56-М від 15.06.2023

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8508-9909-8035-9463

Реєстраційний номер 02-01/56 від 15.06.2023

реконструкція власної адміністративної будівлі по вул. Індустріальній, 2 в м.
Чернігові

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021) , вул. Індустріальна, 2

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КУЗЬМЕНКО МИХАЙЛО ІВАНОВИЧ (1924504170) паспорт: НК243683 виданий Деснянським ВМ УМВС України в Чернігівській області 24.12.1996 , тел.: +38(097)-644-99-77

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:01:036:9030. Площа: 0.3578 га. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості Для експлуатації об'єктів нерухомості (адмінбудівлі, цех, майстерня, склади, гараж, прохідна). Функціональне призначення: В-3-р- виробнича зона з підприємствами I-III класу санітарної шкідливості виробництв з обмеженнями висоти споруд по умовах зон регулювання забудови згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення

земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: витяг з Державного земельного кадастру,
№НВ-3500340332023 від 22.05.2023

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 2664210074100 - Назва: - Площа: кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Індустріальна, 2

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 25 м, Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 об'єкт реконструкції знаходиться в існуючій будівлі за межами червоної лінії. Реконструкцію проводити в межах габаритних розмірів несучих конструкцій будівлі. Проектом передбачити реконструкцію приміщень із збереженням в процесі реконструкції всіх несучих конструкцій без погіршення їх міцності та надійності. Врахувати вимоги щодо дотримання умов експлуатації суміжних приміщень. Реконструкцію виконувати з врахуванням технічного обстеження та оцінки технічного стану будівельних конструкцій. Протипожежні відстані між громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл. 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» в залежності від ступеню вогнестійкості будівель, при II ступені вогнестійкості будівлі, відстань до будівлі із II ступеню вогнестійкості становить 6/9 м. При проектуванні врахувати норми ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-56:2014 «Система пожежного захисту», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди». При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Інженерні мережі - існуючі. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями - власниками інженерних мереж. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради
головний архітектор міста

(посада)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович


(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 20.06.2023

1. Надати Кузмішену Михайлу Івановичу містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта реконструкції власної адміністративної будівлі по вул. Індустріальній, 2 в м. Чернігові.

2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта реконструкції власної адміністративної будівлі по вул. Індустріальній, 2 в м. Чернігові.

3. Контроль за виконанням цих умов та обмежень залишити за собою.

Начальник управління:  Сергій КАЛЮЖНИЙ

