**Пояснювальна записка**

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

 Представлений проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок та доданих до них пакетів документів, які відповідають переліку документів, визначених ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

1. Затвердити та надати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

По пункту 1.1. Терещенко Павло Іванович планує реконструкцію частини власних офісних приміщень по вул. Толстого, 147 у м. Чернігові для розміщення стоматологічного кабінету.

По пункту 1.2. Мале приватне підприємство «Майстер» планує будівництво та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення – кафе з літніми майданчиками, альтанками та будинками для відпочинку по вул. Береговій у м. Чернігові між р. Стрижень та затоном Стрижень.

По пункту 2. Планується внести зміни до пункту 3 загальних даних містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 02.09.2021 № 02-01/170, наданих комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для нового будівництва торгівельного центру в третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні, а саме, додати земельну ділянку, площею 0,6981 га для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

Відповідно до пункту 2.29 Регламенту виконавчого комітету Чернігівської міської ради це рішення, після прийняття виконавчим комітетом Чернігівської міської ради, подається на затвердження Чернігівській міській військовій адміністрації Чернігівського району Чернігівської області.

Начальник управління Сергій КАЛЮЖНИЙ

Інформація управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

По пункту 1.1. Терещенко Павло Іванович планує реконструкцію частини власних офісних приміщень по вул. Толстого, 147 у м. Чернігові для розміщення стоматологічного кабінету.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 1.2. Мале приватне підприємство «Майстер» планує будівництво та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення – кафе з літніми майданчиками, альтанками та будинками для відпочинку по вул. Береговій у м. Чернігові між р. Стрижень та затоном Стрижень.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 2. Внести зміни до пункту 3 загальних даних містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 02.09.2021 № 02-01/170, наданих комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для нового будівництва торгівельного центру в третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні, а саме, додати земельну ділянку, площею 0,6981 га для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

Начальник управління

земельних ресурсів міської ради Василь ДМИТРЕНКО