



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 87-М від 21.07.2023

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6716-7292-2518-4549

Реєстраційний номер 02-01/87 від 21.07.2023

Реконструкція власної квартири № 126 по вул. Жабинського, 2в у м. Чернігові для розміщення офісного приміщення з улаштуванням окремого входу на орендованій земельній ділянці

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021) , вул. Жабинського, 2в, квартира, 126

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ЛИХОШАПКО ГЕННАДІЙ ЛЕОНІДОВИЧ (3077013756) паспорт: НК859123 виданий Деснянським ВМ УМВС України Чернігівській області 19.09.2000 , тел.: +38(050)-335-05-87 , Черняєва Віра Степанівна (1883723262) виданий 7401 22.11.2022 , тел.: +38(050)-335-05-87

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:01:030:0070. Площа: 1.22 га. Цільове призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку Для будівництва багатопверхових житлових будинків з об'єктами громадського призначення та автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі і об'єктах громадського призначення.
Функціональне призначення: знаходиться в зоні багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-2-р) згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 2168906674101 - Назва: - Площа: 51.2 кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Жабинського, 2в, квартира 126

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. (Існуюча будівля)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Існуюча будівля)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 Об'єкт реконструкції знаходиться в існуючій будівлі за межами червоної лінії. Реконструкцію проводити в межах існуючих фундаментів. Врахувати вимоги щодо дотримання умов експлуатації суміжних житлових та нежитлових приміщень. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», п. 13 ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення». При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний

режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6. об'єктів існуючих інженерних мереж
 - Розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення будинку. У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями - власниками інженерних мереж - 0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради
головний архітектор міста

(посада)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 28.07.2023

НАКАЗУЮ:

1. Надати Лихошаньку Геннадію Досвідковичу, Чернігівській Вірі містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції власної квартири № 126 по вул. Жабинського, 2а у м. Чернігові для розміщення офісного приміщення з улаштуванням окремого входу на орендованій земельній ділянці.
2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції власної квартири № 126 по вул. Жабинського, 2а у м. Чернігові для розміщення офісного приміщення з улаштуванням окремого входу на орендованій земельній ділянці.
3. Контроль за виконанням залишаю за собою.

Начальник управління



Сергій КАЛЮЖНИЙ