



проект

УКРАЇНА  
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2020 року

м. Чернігів

№ 52/VII-\_\_\_\_\_

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", міська рада вирішила:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-ІНВЕСТ" затвердити проект землеустрою щодо відведення та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0366) в оренду, строком до 27 лютого 2025 року, площею 0,1130 га, по проспекту Миру, 194 корп. 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 27 лютого 2025 року:

2.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "Ланжерон" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:021:0046), площею 0,0028 га, по вул. Гагаріна, 15 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації частини магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "БУДСЕРВІС ТМК" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0455), площею 0,1428 га, по вул. Цюлковського, 39 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки:

3.1 Осипенку Ігору Валентиновичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0352) в оренду, строком до 27 лютого 2025 року, площею 0,0083 га, по вул. Ріпкинській, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлової будівлі-підсобного приміщення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.2 Бушай Олені Федорівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0353) в оренду, строком до 27 лютого 2025 року, площею 0,0061 га, по вул. Ріпкинській, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлової будівлі-підсобного приміщення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. Садівничому товариству "Металіст" затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельні ділянки у власність, загальною площею 0,2543 га, по вул. Михалевича, 13 для ведення колективного садівництва (землі загального користування), при умові надання права безперешкодного проходу, проїзду, прокладання комунікацій по ділянках, в тому числі:

4.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:02:007:0189), площею 0,2205 га;

4.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:02:007:0188), площею 0,0338 га.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

5. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0549), площею 0,0910 га, по вул. Генерала Пухова, 140 від 25 жовтня 2016 року № 1003, укладений між Чернігівською міською радою та публічним акціонерним товариством "Райффайзен Банк Аваль", розірвати за згодою сторін.

6. Ураховуючи акт прийому-передачі від 23 грудня 2019 року № 1401, 1402, 1403, товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-роздрібна компанія "Євротек" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0549) в оренду, строком до 27 лютого 2025 року, площею 0,0910 га, по вул. Генерала Пухова, 140 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:026:0290), площею 0,0409 га, по вул. Молодіжній, 2 від 25 жовтня 2016 року № 1003, укладений між Чернігівською міською радою та

публічним акціонерним товариством "Райффайзен Банк Аваль", розірвати за згодою сторін.

8. Ураховуючи акт прийому-передачі від 23 грудня 2019 року № 1389, 1390, 1391, товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-роздрібна компанія "Євротек" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0290) в оренду, строком до 27 лютого 2025 року, площею 0,0409 га, по вул. Молодіжній, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:021:0145), площею 0,1220 га, по вул. Гагаріна, 15 від 28 грудня 2018 року № 1003, укладений між Чернігівською міською радою та акціонерним товариством "Райффайзен Банк Аваль", розірвати за згодою сторін.

10. Ураховуючи акт прийому-передачі від 23 грудня 2019 року № 1392, 1393, 1394, товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-роздрібна компанія "Євротек" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:021:0145) в оренду, строком до 27 лютого 2025 року, площею 0,1220 га, по вул. Гагаріна, 15 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину та гаражів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0236), площею 0,2891 га, по вул. Любецькій, 46-б від 08 травня 2015 року № 84, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з додатковою відповідальністю "Продовольча компанія "Ясен", розірвати за згодою сторін.

12. Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 01 березня 2017 року № 733, товариству з додатковою відповідальністю "ЯСЕН-ПРОД" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0236) в оренду, строком до 27 лютого 2025 року, площею 0,2891 га, по вул. Любецькій, 46-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0238), площею 0,0051 га, по вул. Любецькій, 46-б від 08 травня 2015 року № 84, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з додатковою відповідальністю "Продовольча компанія "Ясен", розірвати за згодою сторін.

Земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0238), площею 0,0051 га, по вул. Любецькій, 46-б зарахувати до земель запасу Чернігівської міської ради.

14. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0187), площею 0,0235 га, по провулку Гомельському, 17 від 07 лютого 2019 року № 2573, укладений між Чернігівською міською радою та Яремчуком Олексієм Анатолійовичем, розірвати за згодою сторін.

15. Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єктів нерухомості від 21 січня 2020 року № 191, Гультяєвій Аллі Вікторівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0187) в оренду, строком до 27 лютого 2025 року, площею 0,0235 га, по провулку Гомельському, 17 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. Ураховуючи договір оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова № 626 від 02 січня 2020 року, територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Деснянської районної у місті Чернігові ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0372) в оренду, строком до 30 листопада 2022 року, площею 0,0370 га, по вул. Рокоссовського, 18 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації адміністративного приміщення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. Приватному підприємству "НВТ-ТЕХНОЛОГІЯ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0555) в оренду, строком до 27 лютого 2025 року, площею 0,2232 га, по вул. Ціолковського, 26 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації споруди).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0181), площею 0,1148 га, по проспекту Миру, 180-а від 11 травня 2016 року № 2663, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ГУАДЕНТІС", розірвати за згодою сторін.

19. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 16 січня 2020 року № 50682400, Баєвському Миколі Миколайовичу (50/100), Брижатову Ігорю Сергійовичу (37/100) та Степанець Юлії Анатоліївні (13/100) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0181) в оренду, строком до 27 лютого 2025 року, площею 0,1148 га, по проспекту Миру, 180-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0138), площею 0,2603 га, по вул. Козацькій, 56 від 02 серпня

2018 року № 2628, укладений між Чернігівською міською радою та Рябченком Миколою Івановичем, розірвати за згодою сторін.

21. Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 02 квітня 2019 року № 1032, Маховик Ларисі Миколаївні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0138) в оренду, строком до 27 лютого 2025 року, площею 0,2603 га, по вул. Козацькій, 56 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель і споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. Акціонерному товариству "Облтеплокомуненерго" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:005:0099), площею 0,0236 га, по вул. Смирнова, 38 за згодою товариства.

23. Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 29 серпня 2019 року № 4801, товариству з обмеженою відповідальністю "ЕНЕРГЕТИЧНІ АКТИВИ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:005:0099) в оренду, строком до 27 лютого 2025 року, площею 0,0236 га, по вул. Смирнова, 38 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:018:0054), площею 0,0672 га, по вул. Борщова, 4-в від 28 липня 2016 року № 95/243/16, укладений між Чернігівською міською радою та акціонерним товариством "Облтеплокомуненерго", розірвати за згодою сторін.

25. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 29 серпня 2019 року № 4796, товариству з обмеженою відповідальністю "ЕНЕРГЕТИЧНІ АКТИВИ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:018:0054) в оренду, строком до 27 лютого 2025 року, площею 0,0672 га, по вул. Борщова, 4-в для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації котельної).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0112), площею 0,1768 га, по проспекту Миру, 249-б від 12 вересня 2016 року № 95/324/16, укладений між Чернігівською міською радою та акціонерним товариством "Облтеплокомуненерго", розірвати за згодою сторін.

27. Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 29 серпня 2019 року № 4797, товариству з обмеженою відповідальністю "ЕНЕРГЕТИЧНІ АКТИВИ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0112) в оренду, строком до 27 лютого 2025 року, площею

0,1768 га, по проспекту Миру, 249-б для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації модульної котельні).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

28. Акціонерному товариству "Облтеплокомуненерго" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:031:0396), площею 0,4500 га, по провулку Вокзальному, 1 за згодою товариства.

29. Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 29 серпня 2019 року № 4816, товариству з обмеженою відповідальністю "ЕНЕРГЕТИЧНІ АКТИВИ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0396) в оренду, строком до 27 лютого 2025 року, площею 0,4500 га, по провулку Вокзальному, 1 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

30. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0162) в постійне користування, площею 0,0038 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 11 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації тимчасового павільйону).

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

31. Ураховуючи пункт "3" статті 78 Земельного кодексу України, садівничому товариству "Садовод" припинити право колективної власності земельної ділянки, площею 3,9711 га, по вул. Урочище Святе, 1 за згодою землекористувача.

32. Комунальному підприємству "ЖЕК-13" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0283), площею 0,8233 га, по вул. Красносільського, 71 за згодою підприємства.

33. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:045:0025), площею 0,0265 га, по вул. Красносільського, 1 від 16 квітня 2015 року № 3737, укладений між Чернігівською міською радою та Цільницьким Олександром Петровичем, розірвати за згодою сторін.

34. Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 19 вересня 2019 року № 946, Лемех Ользі Володимирівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:045:0025) в оренду, строком до 27 лютого 2030 року, площею 0,0265 га, по вул. Красносільського, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлової будівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної

грошової оцінки.

35. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0491), площею 0,0492 га, по вул. Київській, 12 від 25 серпня 2016 року № 4268, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Акватинта", розірвати за згодою сторін.

36. Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 03 лютого 2020 року № 66, Аблапохіній Тамарі Григорівні (1/3), Барило Ользі Михайлівні (1/3) та Горнашко Марії Ігорівні (1/3) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0491) в оренду, строком до 27 лютого 2025 року, площею 0,0492 га, по вул. Київській, 12 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлової будівлі комерційного використання).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

37. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Привокзальне" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:036:0580), площею 0,3194 га, по вул. Текстильників, 26, за згодою об'єднання.

38. Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від 01 листопада 2019 року, приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0580) в оренду, строком до 01 листопада 2020 року, площею 0,3194 га, по вул. Текстильників, 26 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

39. Короповій Людмилі Іванівні затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0260), площею 0,0213 га, по проспекту Миру, 241, замість: "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

40. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, Чуйку Анатолію Анатолійовичу встановити строковий платний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0199), строком до 27 лютого 2025 року, площею 0,0015 га, по вул. Лютній, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину непродовольчих товарів).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

41. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:013:0258), площею 0,3144 га, по вул. Лютній, 8-а за

згодою управління.

42. Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна" від 28 грудня 2019 року № 554, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 31 жовтня 2019 року № 46/VII-29 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" у пункті 3.9 щодо передачі приватному підприємству "ПАЛЛАДА ТК" в оренду земельної ділянки, читати: "по вул. П'ятницькій, 4-а", замість: "по вул. П'ятницькій, 4" і далі за текстом.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО