



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2019 року

м. Чернігів

№ 48/VII-

Про затвердження проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок,
технічних документацій із землеустрою,
надання, вилучення і передачу
земельних ділянок юридичним
і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", міська рада вирішила:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю "М-ЛАЙТ" затвердити проект землеустрою щодо відведення та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0356) в оренду, строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,1270 га, по вул. Інструментальній, 5 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 28 листопада 2024 року:

2.1 Горбику Олексію Миколайовичу (1/2) та Хуторному Олександр Леонідовичу (1/2) земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0474), площею 0,1517 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 13 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1517 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.2 Приватному акціонерному товариству "Чернігівський ремонтно-монтажний комбінат" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0167), площею 0,0415 га, на розі вул. Жабинського та проспекту Перемоги для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації змішаного ринку "Привокзальний").

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки:

3.1 Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0553), площею 0,8479 га, по вул. Ціолковського, 22 від 17 жовтня 2012 року № 3573, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Агротранс", розірвати за згодою сторін.

3.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "Агротранс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0716) в оренду, строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,0054 га, по вул. Ціолковського, 22 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.3 Товариству з обмеженою відповідальністю "Агротранс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0715) в оренду, строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,4570 га, по вул. Ціолковського, 22 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.4 Ураховуючи договір купівлі-продажу частини об'єктів нерухомості від 12 липня 2019 року № 713, Коваленко Катерині Василівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0714) в оренду, строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,2379 га, по вул. Ціолковського, 22 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.5 Земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0713), площею 0,1476 га, по вул. Ціолковського, 22, зарахувати до земель запасу Чернігівської міської ради.

3.6 Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0472), площею 0,1960 га, по проспекту Перемоги, 95-а від 26 грудня 2016 року № 4324, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Новація груп", розірвати за

згодою сторін.

3.7 Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" від 18 січня 2018 року № 45, товариству з обмеженою відповідальністю "Новація груп" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0551) в оренду, строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,1889 га, по проспекту Перемоги, 95-б для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для експлуатації нежитлових будівель), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології передгороддя стародавнього м. Чернігова, площею 0,1889 га, протягом місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;
- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень в повному обсязі у зоні планування будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.8 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 31 жовтня 2018 року № 43788219 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" від 18 січня 2018 року № 45, Горілому Івану Івановичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0550) в оренду, строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,0025 га, по проспекту Перемоги, 95-б для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для експлуатації нежитлових будівель), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології передгороддя стародавнього м. Чернігова, площею 0,0025 га, протягом місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;
- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень в повному обсязі у зоні планування будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.9 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 31 жовтня 2018 року № 43788551 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" від 18 січня 2018 року № 45, Дулі Віталію Івановичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0549) в оренду, строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,0024 га, по проспекту Перемоги, 95-б для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для експлуатації нежитлових будівель), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології передгороддя стародавнього м. Чернігова, площею 0,0024 га, протягом місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;
- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень в повному обсязі у зоні планування будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.10 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 31 жовтня 2018 року № 43787481 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" від 18 січня 2018 року № 45, Ситенку Івану Михайловичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0548) в оренду, строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,0022 га, по проспекту Перемоги, 95-б для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для експлуатації нежитлових будівель), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології передгороддя стародавнього м. Чернігова, площею 0,0022 га, протягом місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;
- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень в повному обсязі у зоні планування будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. Приватному акціонерному товариству "АТП 2550" затвердити проект відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0736), площею 0,0051 га, по вул. Корольова, 16-а, замість: "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)".

Встановити розмір земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

5. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради затвердити проект землеустрою та надати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0357) в постійне користування, площею 0,0125 га, по вул. Громадській, 51 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

6. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, Костюченко Марії Федорівні встановити строковий платний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0274), строком до 28 листопада 2024 року, загальною площею 0,0015 га, по вул. Рокоссовського, 41 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину), в тому числі:

6.1 ділянка № 1, площею 0,0005 га;

6.2 ділянка № 2, площею 0,0010 га.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0526), площею 0,0616 га в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" за згодою підприємства.

8. Ураховуючи акт приймання передачі житлового будинку для надання послуг з утримання від 28 грудня 2016 року, товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0526) в оренду, строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,0616 га в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0207), площею 0,0694 га, по вул. Менделєєва, 5 від 05 червня 2019 року № 4113, укладений між Чернігівською міською радою та Науменко Юлією Юріівною, розірвати за згодою сторін.

10. Ураховуючи акт приймання передачі житлового будинку для надання послуг з утримання від 01 жовтня 2015 року та акт приймання передачі житлового будинку для надання послуг з утримання від 19 грудня 2016 року, товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:0207) в оренду, строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,0694 га, по вул. Менделєєва, 5 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. Договір оренди земельних ділянок від 19 грудня 2012 року № 3225, укладений між Найдьон Наталією Миколаївною та Чернігівською міською радою, загальною площею 0,0884 га, у тому числі: площею 0,0456 га, (кадастровий номер 7410100000:01:036:0585) та площею 0,0428 га, (кадастровий номер 7410100000:01:036:0586) - проїзд спільного користування, без реального виділення в натурі, по вул. Ціолковського, 39, розірвати за згодою сторін.

12. Ураховуючи договір дарування частки об'єктів нерухомості від 26 вересня 2019 року № 5451, Зубок Олені Миколаївні передати земельну ділянку

(кадастровий номер 7410100000:01:036:0585) в оренду, строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,0456 га, по вул. Ціолковського, 39 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. Товариству з обмеженою відповідальністю "СВС" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:035:0109), площею 0,0670 га, по вул. Родимцева, 5 за згодою товариства.

14. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 22 березня 2016 року № 28870937, договори купівлі-продажу нежилого приміщення від 05 лютого 2016 року № 215 та № 209, рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 15 березня 2016 року № 28741847 та рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 15 березня 2016 року № 28742185, товариству з обмеженою відповідальністю "Гуртово-роздрібний комплекс "СеДаМ" (33/100), Гулідовій Ользі Сергіївні (36/100) та Чемеровій Валентині Дмитрівні (31/100) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:035:0109) в оренду, строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,0670 га, по вул. Родимцева, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради надати в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0491), площею 0,0018 га, по вул. Івана Мазепи зупинка громадського транспорту "вул. Індустріальна" для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. Ураховуючи договір дарування від 18 березня 2019 року № 104, договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:023:5650), площею 0,0237 га, по вул. Василя Прохорського, 39, від 19 травня 2016 року № 1462, укладений між Чернігівською міською радою та Змієвським Володимиром Івановичем, розірвати за згодою сторін.

17. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:026:6103), площею 0,0016 га, по вул. Академіка Павлова, 17 від 17 жовтня 2018 року № 81 (к), укладений між Чернігівською міською радою та фізичною особою-підприємцем Пекур Оксаною Борисівною, розірвати за згодою сторін.

18. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0188), площею 0,7825 га, по вул. Текстильників, 1-б від 19 квітня 2018 року № 1658, укладений між Чернігівською міською радою та фізичною особою-підприємцем Невойтом Петром Петровичем, розірвати за згодою сторін.

19. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0611), площею 0,0053 га, по вул. Захисників України, 7-б від 03 травня 2018 року № 4195, укладений між Чернігівською міською радою та приватним акціонерним товариством "Шляхбуд", розірвати за згодою сторін.

20. Акціонерному товариству "Облтеплокомуненерго" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:014:0233), площею 1,6225 га, по вул. 1-го Травня, 168 за згодою товариства.

21. Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкту нерухомості від 29 серпня 2019 року № 4798, товариству з обмеженою відповідальністю "ЕНЕРГЕТИЧНІ АКТИВИ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0233) в оренду, строком до 28 листопада 2024 року, площею 1,6225 га, по вул. 1-го Травня, 168 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради затвердити проект відведення та надати в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0906), площею 0,1817 га, по вул. Єлецькій, 7-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0307), що перебуває в постійному користуванні підприємства, площею 0,3858 га, по проспекту Миру, з "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення автостоянки)" на "для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови".

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:031:0199), площею 0,0018 га, по проспекту Перемоги, 33 (зупинка "Площа Перемоги") за згодою підприємства.

25. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:032:0682), площею 0,0024 га, по проспекту Перемоги, 62 за згодою підприємства.

26. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:031:0271), площею 0,0024 га, по вул. Івана

Мазепи, 37 (зупинка "Площа Перемоги") за згодою підприємства.

27. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:032:0597), площею 0,0018 га по вул. Івана Мазепи, 38 (зупинка "Площа Перемоги"), за згодою підприємства.

28. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:034:0212), площею 0,0018 га, по вул. Шевченка (зупинка "Парк культури та відпочинку"), за згодою підприємства.

29. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:015:0500), площею 0,0018 га, по вул. Рокоссовського (зупинка "Захисників України"), за згодою підприємства.

30. Пункт 10 рішення Чернігівської міської ради від 17 грудня 2010 року "Про надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам в межах м. Чернігова, надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою та затвердження проектів землеустрою щодо встановлення меж та розмірів захисних смуг річок" (3 сесія 6 скликання) у частині затвердження проекту відведення та наданні комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради земельної ділянки в постійне користування площею 0,0020 га по вул. Рокоссовського, 62 (на парній стороні) для розміщення зупинки громадського транспорту з полегшених конструкцій з вмонтованим кіоском, вважати таким, що втратив чинність.

31. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:032:0695), площею 0,0151 га, по проспекту Миру (біля міської лікарні № 1), за згодою підприємства.

32. Пункт 104 рішення Чернігівської міської ради від 28 січня 2016 року № 3/VII-27 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документів із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним фізичним особам" у частині затвердження проекту відведення та передачі Яцуник Анні Анатоліївні земельної ділянки, загальною площею 0,1585 га, в короткострокову оренду, строком до 28 січня 2021 року, по вул. Гетьмана Полуботка, 13 для експлуатації нежитлової будівлі, у тому числі:

104.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0474), площею 0,1517 га;

104.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0475), площею 0,0068 га, вважати таким, що втратив чинність.