



УКРАЇНА  
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
Р І Ш Е Н Н Я

31 липня 2025 року

м. Чернігів

№ 409

Про затвердження актів комісії з  
визначення та відшкодування  
збитків власникам землі та  
землекористувачам

Керуючись підпунктом 10 пункту "б" частини першої статті 33, статтею 40, частиною 6 статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року № 284 "Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам", відповідно до "Положення про порядок визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам в місті Чернігові", викладеного в редакції рішення Чернігівської міської ради від 21.09.2017 року № 23/VII-14 "Про внесення змін та доповнень до Положення про порядок визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам в місті Чернігові", затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 28.04.2011 року (8 сесія 6 скликання)", рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 09 серпня 2024 року № 534 "Про утворення комісії з визначення розмірів збитків, заподіяних порушниками земельного законодавства власникам землі та землекористувачам", розглянувши акти комісій від 03 липня 2025 року щодо визначення збитків (збережених коштів) заподіяних власнику землі в особі Чернігівської міської ради на території Чернігівської міської ради, враховуючи протокол засідання комісії з визначення розміру збитків, заподіяних порушниками земельного законодавства власникам землі та землекористувачам від 03 липня 2025 року № 39, виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Затвердити акти комісії із визначення розмірів збитків (збережених коштів), заподіяних власникам землі та землекористувачам:

1.1. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 1 від 03 липня 2025 року, що додається), нанесених при використанні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:023:0065), площею 0,0045 га, по вул. Козацькій, 7-б, м. Чернігів, Удовицькою Ярославом Оле



Виконавчий комітет Чернігівської  
міської ради  
№2025/36-409 від 31.07.2025  
КЕП: Геращенко В. М. 31.07.2025 16:49  
3FAA9288358EC003040000002C2632004C71E40C  
Сертифікат дійсний з 22.05.2025 до  
20.05.2027 №2025/36-409 від 31.07.2025

правовстановлюючих документів за період з 01.01.2024 року по 03.02.2025 року включно у сумі 2 400,78 грн;

1.2. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 2 від 03 липня 2025 року, що додається), нанесених при використанні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0615), площею 0,0034 га, по вул. Київській, 5, м. Чернігів, Жиглій Любов'ю Ігорівною із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 01.01.2018 року по 31.12.2024 року включно, за виключенням 2022 року, у сумі 25 514,02 грн;

1.3. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 3 від 03 липня 2025 року, що додається), нанесених при використанні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:008:0187), площею 0,0097 га, по вул. Волковича, 2-б, м. Чернігів, Харенком Олександром Вікторовичем із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 01.02.2024 року по 31.12.2024 року включно у сумі 2 654,71 грн;

1.4. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 4 від 03 липня 2025 року, що додається), нанесених при використанні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:024:0096), площею 0,1164 га, по вул. Мартина Небаби, 106, м. Чернігів, Черніним Євгеном Яковичем із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 01.02.2023 року по 26.02.2024 року включно у сумі 137 905,86 грн;

1.5. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 5 від 03 липня 2025 року, що додається), нанесених при використанні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:003:0032), площею 2,3048 га, по вул. Любецькій, 167, м. Чернігів, Почечун Катериною Павлівною із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 25.06.2020 року по 31.12.2021 року включно у сумі 382 538,95 грн;

1.6. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 6 від 03 липня 2025 року, що додається), нанесених при використанні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:003:0032), площею 2,3048 га, по вул. Любецькій, 167, м. Чернігів, Почечун Катериною Павлівною із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 01.01.2023 року по 31.12.2024 року включно у сумі 1 556 647,82 грн;

1.7. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 7 від 03 липня 2025 року, що додається), нанесених Лобоском Володимиром Петровичем із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 01.01.2020 року по 31.12.2024 року включно, за виключенням 2022 року, у сумі 357 127,32 грн при використанні земельної ділянки:

- (кадастровий номер 7410100000:01:036:0583), площею 0,7613 га, по вул. Івана Мазепи, 57-б, м. Чернігів, за період з 01.01.2020 року по 08.06.2020 рік;

- (кадастровий номер 7410100000:01:036:0739), площею 0,3761 га, по вул. Івана Мазепи, 57-б, м. Чернігів, за період з 09.06.2020 року по 31.12.2024 рік, за виключенням 2022 року.

1.8. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 8 від 03 липня 2025 року, що додається), нанесених при використанні земельної ділянки, площею 0,0333 га, по проспекту Перемоги, 104, м. Чернігів, Завалієвим Артемом Анатолійовичем із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 22.04.2019 року по 31.12.2024 року включно у сумі 178 681,72 грн;

1.9. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 9 від 03 липня 2025 року, що додається), нанесених при використанні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:1030), площею 0,0350 га, по вул. Княжій, 14-а, м. Чернігів, товариством з обмеженою відповідальністю "Аттнер" із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 16.08.2024 року по 28.02.2025 року включно у сумі 26 381,10 грн;

1.10. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 10 від 03 липня 2025 року, що додається), нанесених при використанні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0124), площею 0,1933 га, по вул. Громадській, 45-б, м. Чернігів, Приступою Павлом Олександровичем із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 01.01.2023 року по 24.03.2024 року включно у сумі 41 830,68 грн;

1.11. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 11 від 03 липня 2025 року, що додається), нанесених при використанні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0124), площею 0,1933 га, по вул. Громадській, 45-б, м. Чернігів, товариством з обмеженою відповідальністю "Сітіарт" із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 25.03.2024 року по 31.12.2024 року включно у сумі 19 802,30 грн;

1.12. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 14 від 03 липня 2025 року, що додається), нанесених при використанні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0573), площею 0,1014 га, по вул. Соборності, 6, м. Чернігів, товариством з обмеженою відповідальністю "АТБ-торгстрой" із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 01.01.2024 року по 10.07.2024 року включно у сумі 5 490,49 грн;

1.13. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 15 від 03 липня 2025 року, що додається), нанесених при використанні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:003:0059), площею 0,0821 га, по вул. Любецькій, 163,

м. Чернігів, Скивкою Катериною Ігорівною із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 20.12.2021 року по 31.08.2023 року включно, за виключенням 2022 року, у сумі 20 443,60 грн;

1.14. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 16 від 03 липня 2025 року, що додається), нанесених при використанні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0081), площею 1,0398 га, по вул. Івана Мазепи, 110-а, м. Чернігів, Чижевським Олександром Миколайовичем (3/100 частки) та Чижевською Оксаною Валеріївною (97/100 часток) із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 01.01.2024 року по 31.12.2024 року включно у сумі 436 479,79 грн;

1.15 Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 17 від 03 липня 2025 року, що додається), нанесених при використанні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0305), площею 0,1778 га, по вул. Пирогова, 15, м. Чернігів, товариством з обмеженою відповідальністю "Антуріус ЛТД" із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 01.01.2020 року по 31.12.2024 року включно, за виключенням березня – грудня 2022 року, у сумі 873 710,45 грн.

Надати дозвіл на розстрочення платежів товариству з обмеженою відповідальністю "Антуріус ЛТД" на суму 873 710,45 грн у вигляді збитків власнику землі в особі Чернігівської міської ради на території Чернігівської міської ради при використанні земельної ділянки, площею 0,1778 га, по вул. Пирогова, 15, визначивши наступні строки щомісячного платежу:

- 30 127,95 грн до останнього календарного дня місяця строком до 30.11.2027 року включно, щомісячно починаючи з серпня 2025 року;

- 30 127,85 грн до 31.12.2027 року;

1.16. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 18 від 03 липня 2025 року, що додається), нанесених при використанні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0287), площею 0,1462 га, по проспекту Миру, 194, м. Чернігів, Кнуренком Сергієм Вікторовичем із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 13.09.2023 року по 31.10.2024 року включно, у сумі 157 271,75 грн;

1.17. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 20 від 03 липня 2025 року, що додається), нанесених при використанні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:029:0239), площею 1,4374 га, по вул. Степана Бандери, 21, м. Чернігів, Сердюком Олексієм Петровичем (13/20 часток) та Скиданом Сергієм Борисовичем (2/20 часток) із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 01.12.2021 року по 31.12.2021 року включно у сумі 14 072,86 грн;

1.18. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 21 від 03 липня 2025 року, що

додається), нанесених при використанні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:029:0239), площею 1,4374 га, по вул. Степана Бандери, 21, м. Чернігів, товариством з обмеженою відповідальністю "Чернігівторгсервіс" (5/20 часток) із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 01.12.2021 року по 05.01.2022 року включно у сумі 5 523,22 грн.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Атрощенко О. А.

Заступник міського голови

Віктор ГЕРАЩЕНКО

Заступник міського голови –  
керуючий справами виконкому

Сергій ФЕСЕНКО