



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2022 року

м. Чернігів

№ 20/VIII-_____

Про затвердження проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок,
технічних документацій із землеустрою,
надання, вилучення і передачу
земельних ділянок юридичним
і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", міська рада вирішила:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення та передати в оренду, строком до 19 серпня 2024 року:

1.1 Позняку Руслану Віталійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0661), площею 0,0589 га, по вул. Захисників України, 7-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.2 Приватному підприємству "МИР-2" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0780), площею 0,1768 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.3 Товариству з обмеженою відповідальністю "ПІВНІЧАГРО" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0561), площею 0,2021 га, по вул. Савчука, 1 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.4 Шурді Олександрю Івановичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0426), площею 0,0383 га, по провулку Січових Стрільців, 27 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.5 Приватному підприємству "МИР-2" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0357), площею 0,3255 га, по вул. Цюлковського, 39 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.6 Іванову Сергію Івановичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0429), площею 0,0484 га, по провулку Січових Стрільців, 17 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації частини складу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.7 Жиглій Любові Ігорівні земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0615), площею 0,0034 га, по вул. Київській, 5 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код згідно з КВЦПЗ - 03.10), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0034 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 19 серпня 2024 року:

2.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "ДЖЕНЕРАЛ ЛОГІСТІК ГРУП" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0385), площею 0,1940 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 17 для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (для експлуатації нежитлової будівлі банку), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1940 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.2 Фесенку Олександру Івановичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:030:0036), площею 0,0279 га, по провулку Вокзальному, 12-а для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення та передати в постійне користування:

3.1 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0598), площею 0,1589 га, по вул. Коцюбинського, 84-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.2 Академії Державної пенітенціарної служби земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0616), площею 0,0539 га, в районі вулиць Гончої та Коцюбинського для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1 відсотку нормативної грошової оцінки.

4. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 13 травня 2021 року № 1706, Позняку Руслану Віталійовичу передати земельні ділянки в оренду, строком до 19 серпня 2024 року, по вул. Захисників України, 7-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, в тому числі:

4.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:02:015:0611), площею 0,0053 га;

4.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:02:015:0610), площею 0,0037 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, встановити строковий платний сервітут, строком до 19 серпня 2024 року:

5.1 Валькову Сергію Яковичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0218) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0069 га, по вул. Льотній, 17 для обслуговування приміщення магазину непродовольчих

товарів.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5.2 Сагіну Юрію Сергійовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0218) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0048 га, по вул. Лютній, 17 для обслуговування приміщення магазину непродовольчих товарів.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5.3 Корнієнку Микиті Юрійовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:0277) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0021 га, по вул. Шевченка, 30 для обслуговування нежитлового приміщення.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Мірошнику Юрію Васильовичу встановити строковий платний земельний сервітуту на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:5439), строком до 19 серпня 2024 року, площею 0,0010 га, по вул. Василя Тарновського, 34-в для обслуговування нежитлового приміщення.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:027:0124) площею 0,6570 га, на розі проспекту Левка Лук'яненка та Шевченка, за згодою управління.

8. Ураховуючи акти приймання-передачі житлового будинку для надання послуг з управління багатопверховим будинком від 15 листопада 2019 року та від 16 листопада 2021 року, рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 02 вересня 2021 року № 534 "Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:027:0124) в оренду, строком до 19 серпня 2024 року, площею 0,6570 га, по вул. Шевченка, 114-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0540), площею 0,1090 га в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" (ділянка 10/3), за згодою підприємства.

10. Ураховуючи акт приймання-передачі житлового будинку для надання послуг з управління багатоповерховим будинком від 12 лютого 2021 року, рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 21 січня 2021 року № 34 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0540) в оренду, строком до 25 серпня 2024 року, площею 0,1090 га, по вул. Незалежності, 21 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0772), площею 0,2458 га, по вул. Івана Мазепи, 59 від 29 грудня 2021 року № 4342, укладений між Чернігівською міською радою та приватним підприємством "МИР-2", розірвати за згодою сторін.

12. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 29 грудня 2021 року № 8209, приватному підприємству "ПІВНІЧНИЙ ОФІС-ПЛЮС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0772) в оренду, строком до 19 серпня 2023 року, площею 0,2458 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0770), площею 0,9161 га, по вул. Івана Мазепи, 59 від 29 грудня 2021 року № 2419, укладений між Чернігівською міською радою та приватним підприємством "МІР", розірвати за згодою сторін.

14. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 12 січня 2022 року № 73, товариству з обмеженою відповідальністю "РІТЕЙЛ ТЕРМІНАЛ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0770) в оренду, строком до 19 серпня 2023 року, площею 0,9161 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0768), площею 0,5487 га, по вул. Івана Мазепи, 59 від 02 грудня 2021 року № 1853, укладений між Чернігівською міською радою та приватним підприємством "БУДІНВЕСТ", розірвати за згодою сторін.

16. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 07 грудня 2021 року № 7563, Лебідю Сергію Миколайовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0768) в оренду, строком до 19 серпня 2023 року, площею 0,5487 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних,

підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. Картелю Василю Антоновичу припинити договір № 2083/С про встановлення строкового платного земельного сервіту від 29 квітня 2021 року на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0461), площею 0,0006 га, по вул. Шевченка, 10.

18. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0846), площею 0,4921 га, по вул. Красносільського, 71-а, від 09 вересня 2021 року № 3347, укладений між Чернігівською міською радою та приватним підприємством "Техкомсервіс", розірвати за згодою сторін.

19. Ураховуючи акт приймання-передачі житлового будинку, що знаходиться за адресою: м. Чернігів, вул. Красносільського 71А з балансу ПП "Техкомсервісу" на баланс ОСББ "Красносільського 71А", об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Красносільського 71А" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0846) в постійне користування, площею 0,4921 га, по вул. Красносільського, 71-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:026:0163), площею 0,0036 га, по вул. Шевченка, 106 за згодою підприємства.

21. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:9070), площею 0,0241 га, по проспекту Миру, 33, від 23 жовтня 2019 року № 747, укладений між Чернігівською міською радою та акціонерним товариством "Полікомбанк", розірвати за згодою сторін.

22. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 29 грудня 2021 року № 2659, товариству з обмеженою відповідальністю "Прем'єр-готель "Україна" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:9070) в оренду, строком до 19 серпня 2024 року, площею 0,0241 га, по проспекту Миру, 33 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. Ураховуючи звернення Сороновича Лева Івановича від 04 лютого 2022 року, керуючись частиною першою та другою статті 142 Земельного кодексу України, надати згоду на прийняття в комунальну власність земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0531), площею 0,0974 га, по вул. Гончій, 61.

24. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0152), площею 0,1908 га, по вул. Толстого, 149, від 28 квітня 2021 року № 4673, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МАГИКА", розірвати за згодою сторін.

25. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0152), площею 0,1908 га, по вул. Толстого, 149:

25.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "МАГИКА", передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0585) в оренду, строком до 19 серпня 2024 року, площею 0,1264 га, по вул. Толстого, 149 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

25.2 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 18 серпня 2020 року № 3744, фізичній особі – підприємцю Горбаню Сергію Григоровичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0584) в оренду, строком до 19 серпня 2023 року, площею 0,0644 га, по вул. Толстого, 149 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0585), площею 0,0456 га, по вул. Ціолковського, 39 від 09 грудня 2019 року № 4583, укладений між Чернігівською міською радою та Зубок Оленою Миколаївною, розірвати за згодою сторін.

27. Ураховуючи договір дарування частки у праві власності на об'єкти нерухомості від 12 січня 2021 року № 6, Пінчуку Геннадію Валентиновичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0585) в оренду, строком до 19 серпня 2023 року, площею 0,0456 га, по вул. Ціолковського, 39 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

28. Управлінню архітектури та містобудування Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою 0,1952 га, по вул. Княжій, 9 за згодою управління.

29. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0779), площею 1,4565 га, по вул. Івана Мазепи, 59 від 01 лютого 2022 року № 2419, укладений між Чернігівською міською радою та приватним підприємством "МІР", розірвати за згодою сторін.

30. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 02 лютого 2022 року № 328, товариству з обмеженою відповідальністю "УЗТК ТРЕЙД" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0779) в оренду, строком до 19 серпня 2023 року, площею 1,4565 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

31. Комунальному підприємству "ЖЕК-13" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0274), площею 0,4343 га, по вул. Незалежності, 76, за згодою підприємства.

32. Комунальному підприємству "ЖЕК-13" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0286), площею 0,2213 га, по вул. Незалежності, 52, за згодою підприємства.

33. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЖК КИЇВСКАЙ-2" затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0585), площею 0,0621 га, по вул. Київській, 3, замість "для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури", при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0621 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

34. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЖК КИЇВСКАЙ-2" затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0509), площею 0,0780 га, по проспекту Миру, 45-а, замість "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури", при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 0,0780 га протягом місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

35. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0510) яка перебуває в постійному користуванні, площею 0,0995 га, по вул. Зелений, 8-а, замість "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва багатоповерхових жилих будинків (II черга))" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" з урахуванням рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 20 лютого 2020 року № 83 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна".

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

36. Севрюк Надії Петрівні затвердити проєкт землеустрою зі зміною цільового призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0367), площею 0,0743 га, по вул. Милорадовичів, 37, замість "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

37. Ураховуючи акт приймання-передачі житлового будинку для надання послуг з утримання від 28 березня 2014 року, рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 20 грудня 2013 року № 385 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0217) в оренду, строком до 19 серпня 2024 року, площею 0,0552 га, по вул. 1-ї Гвардійської Армії, 21-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

38. Товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівська електронна компанія" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:032:0024), площею 0,0237 га, по вул. Ремісничій, 43 за згодою товариства.

39. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 26 листопада 2021 року № 874, товариству з обмеженою відповідальністю "ЧЕРНІГІВТОРГ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0024) в оренду, строком до 19 серпня 2024 року, площею 0,0237 га, по вул. Ремісничій, 43 для

будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код згідно з КВЦПЗ - 03.10), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0237 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

40. Ураховуючи частину "3" статті 78 Земельного кодексу України, неприбутковому садівничому товариству "Строитель" припинити право колективної власності земельної ділянки, площею 1,5310 га, в районі оздоровчого табору "ім. Тітова", за згодою землекористувача.

41. Комунальному підприємству "Чернігівське тролейбусне управління" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:026:0042), площею 5,1900 га, по вул. Шевченка, 50, за згодою підприємства.

42. Комунальному підприємству "Чернігівське тролейбусне управління" Чернігівської міської ради затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та передати в постійне користування, земельні ділянки по вул. Шевченка, 50 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту:

42.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:02:026:0570), площею 4,7785 га;

42.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:02:026:0571), площею 0,4115 га.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

43. Ураховуючи договір дарування від 01 липня 2022 року № 216, 217, Риженку Сергію Миколайовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0573) в оренду, строком до 19 серпня 2024 року, площею 0,0180 га, по вул. Нафтовиків, 14-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування приміщення майстерні).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

44. Богдановичу Володимирі Федоровичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0223) в оренду, строком до 25 серпня 2024 року, площею 0,0150 га, по вул. Всіхсвятській для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

45. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0378), площею 1,2472 га, по вул. Володимира Дрозда, 5 від 03 лютого 2022 року № 3911, укладений між Чернігівською міською радою та приватним підприємством "МОСТ-РІАЛ", розірвати за згодою сторін.

46. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 07 лютого 2022 року № 63293376, фізичній особі-підприємцю Томільцю Олександру Миколайовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0378) в оренду, строком до 19 серпня 2024 року, площею 1,2472 га, по вул. Володимира Дрозда, 5 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

47. Пункт 24 рішення Чернігівської міської ради від 28 листопада 2019 року № 48/VII-31 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у частині передачі Руденку Олександру Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0205), строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,2622 га, по провулку Січових Стрільців, 17 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації споруди промислового призначення), вважати таким, що втратив чинність.

48. Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 08 грудня 2020 року № 1175, Авраменку Михайлу Івановичу (1/2) та Авраменку Віктору Михайловичу (1/2) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0205) в оренду, строком до 19 серпня 2024 року, площею 0,2622 га, провулку Січових Стрільців, 17 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації споруди промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

49. Комунальному підприємству "ЖЕК-10" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:015:0557), площею 0,3694 га, по вул. Всіхсвятській, 18-а, за згодою підприємства.

50. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:027:0087), площею 0,0064 га, по вул. Шевченка, 112 (біля зупинки "Райлікарня") за згодою підприємства.

51. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0418), площею 0,0173 га, по вул. Рокоссовського, 26 від 04 листопада 2013 року № 4110, укладений між Чернігівською міською радою та Опарієм Олександром Михайловичем, розірвати за згодою сторін.

52. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 31 січня 2022 року № 3-80 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 20 грудня 2019 року № 543 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", Юдицькому Віталію Леонідовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0418) в оренду, строком до 19 серпня 2024 року, площею 0,0173 га, по вул. Рокоссовського, 26-б для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення приймального пункту магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

53. Покладу Владиславу Михайловичу та Корнійцю Олександрі Вікторовичу припинити договір № 3076/С про встановлення строкового платного земельного сервітуту від 05 грудня 2019 року на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0548), площею 0,0006 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 14.

54. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 08 вересня 2021 року № 5904, Покладу Владиславу Михайловичу встановити строковий платний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0548), строком до 19 серпня 2024 року, площею 0,0006 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 14 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

55. Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 125-А, по вул. Толстого м. Чернігів від 01 лютого 2019 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 22 жовтня 2012 року № 278 "Про будівництво", приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0283) в оренду, строком до 19 серпня 2023 року, площею 0,4424 га, по вул. Толстого, 125-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

56. Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 189-А по вул. 1-го Травня у м. Чернігів від 25 березня 2019 року, приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0155) в оренду, строком до 19 серпня 2023 року, площею 0,4432 га, по вул. 1-го Травня, 189-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

57. Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 189 по вул. 1-го Травня у м. Чернігів від 22 жовтня 2021 року, приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0156) в оренду, строком до 19 серпня 2023 року, площею 0,5307 га, по вул. 1-го Травня, 189 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

58. Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 41 по вул. Олега Міхнюка м. Чернігів від 01 квітня 2021 року, приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:0097) в оренду, строком до 19 серпня 2023 року, площею 0,2574 га, по вул. Олега Міхнюка, 41 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

59. Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 37, корп. 6 по вул. Генерала Белова м. Чернігів від 31 липня 2020 року, приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:0071) в оренду, строком до 19 серпня 2023 року, площею 0,1400 га, по вул. Генерала Белова, 37, корпус 6 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

60. Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 26-А, по вул. Текстильників м. Чернігів від 30 листопада 2018 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 04 липня 2017 року № 286 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0113) в оренду, строком до 19 серпня 2023 року, площею 0,0835 га, по вул. Текстильників, 26-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

61. Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 261, по проспекту Миру м. Чернігів від 30 серпня 2019 року, приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0213) в оренду, строком до 19 серпня 2023 року, площею 0,4998 га, по просп. Миру, 261 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

62. Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 271-В, по проспекту Миру м. Чернігів від 26 квітня 2019 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 04 липня 2017 року № 286 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0192) в оренду, строком до 19 серпня 2023 року, площею 0,1610 га, по просп. Миру, 271-в для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

63. Підпункт 2.2 рішення Чернігівської міської ради від 28 жовтня 2021 року № 12/VIII-23 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документів із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" у частині затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж та передачі Чух Катерині Валеріївні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0329) в оренду, строком до 28 жовтня 2026 року, площею 0,1624 га, по вул. Інструментальній, 7 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації складу та виробничих приміщень), вважати таким, що втратив чинність.

64. Ураховуючи договір дарування від 03 грудня 2021 року № 982, Рудовському Геннадію Геннадійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0329) в оренду, строком до 19 серпня 2023 року, площею 0,1624 га, по вул. Інструментальній, 7 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

65. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0059), площею 2,3265 га, по вул. Кільцевій, 14-а від 11 січня 2021 року № 3386, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Форест-3", розірвати за згодою сторін.

66. Товариству з обмеженою відповідальністю "Форест-3" затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та передати в оренду, строком до 19 серпня 2024 року, земельні ділянки по вул. Кільцевій, 14-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення):

66.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:02:046:0944), площею 0,0073 га;

66.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:02:046:0945), площею 0,0064 га;

66.3 ділянка № 3 (кадастровий номер 7410100000:02:046:0946), площею 2,3055 га;

66.4 ділянка № 4 (кадастровий номер 7410100000:02:046:0947), площею 0,0073 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

67. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0057), площею 5,0452 га, по вул. Кільцевій, 14 від 07 жовтня 2016 року № 3176, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Топаз", розірвати за згодою сторін.

68. Товариству з обмеженою відповідальністю "Топаз" затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та передати в оренду, строком до 19 серпня 2024 року, земельні ділянки по вул. Кільцевій, 14 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення):

68.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:02:046:0948), площею 5,0183 га;

68.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:02:046:0949), площею 0,0111 га;

68.3 ділянка № 3 (кадастровий номер 7410100000:02:046:0950), площею 0,0087 га;

68.4 ділянка № 4 (кадастровий номер 7410100000:02:046:0951), площею 0,0071 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

69. Управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0382), площею 1,2000 га, по вул. Володимира Дрозда для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

70. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0382) в постійне користування, площею 1,2000 га, по вул. Володимира Дрозда для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

71. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:013:0443), площею 0,0025 га, на розі вулиць Алексєєва та Олени Білевич, за згодою управління.

72. Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 21 липня 2022 року № 245 "Про надання згоди на передачу капітальних вкладень на баланс комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради" та акт приймання-передачі основних засобів від 05 серпня 2022 року, комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0443) в постійне користування, площею 0,0025 га, на розі вулиць Алексєєва та Олени Білевич для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

73. Ураховуючи статтю 120 Земельного кодексу України та Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості" від 02 лютого 2021 року № 1174-IX, а також інформацію з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права, пункт 37 рішення Чернігівської міської ради від 27 січня 2022 року № 16/VIII-15 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" у частині передачі товариству з обмеженою відповідальністю "ПІАНО ГРУП" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0214) в оренду, строком до 27 січня 2027 року, площею 0,4200 га, по вул. Музичній, 1 корп. 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів, автомийки, торгово-офісних приміщень), вважати таким, що втратив чинність.

74. Ураховуючи постанову Верховного Суду України від 25 травня 2022 року по справі № 927/169/21, абзац 2 підпункту 4.8 пункту 4 рішення Чернігівської міської ради від 24 грудня 2020 року № 3/VIII-33, яким ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу товариству з обмеженою відповідальністю "Профітоілагротрейд" було передано в оренду, строком до 24 грудня 2025 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:029:0238) в оренду площею 0,5655 га, по вул. Попова, 2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів нерухомості), викласти в наступній редакції: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки".

75. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 27 січня 2022 року № 16/VIII-15 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у підпункті 1.4 щодо затвердження Остраниці Катерині Анатоліївні проекту землеустрою щодо відведення та передачі в оренду

земельної ділянки по вул. Шевченка, 47-б, читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 8 відсотків нормативної грошової оцінки " і далі за текстом.

76. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 24 червня 2021 року № 9/VIII-21 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у підпункті 2.2 щодо затвердження фізичній особі-підприємцю Колишкіну Артему Олександровичу технічної документації із землеустрою та передачі в оренду земельної ділянки по вул. Цюлковського, 26, читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки " і далі за текстом.

77. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 27 січня 2022 року № 16/VIII-15 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у підпункті 2.2 щодо затвердження товариству з обмеженою відповідальністю "Планета плюс" технічної документації із землеустрою та передачі в оренду земельної ділянки по вул. Любецькій, 35, читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки " і далі за текстом.

78. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

78.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

78.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО