



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

27 січня 2022 року

м. Чернігів

№ 16/VIII-15

Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", міська рада вирішила:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення та передати в оренду, строком до 27 січня 2027 року:

1.1 Приватному підприємству "МІР" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0776), площею 0,4086 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.2 Приватному підприємству "МІР" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0779), площею 1,4565 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.3 Приватному підприємству "МИР-ТРЕЙД" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0778), площею 0,1299 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.4 Остраниці Катерині Анатоліївні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:0378), площею 0,0089 га, по вул. Шевченка, 47-б для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код згідно з КВЦПЗ - 03.10), (для обслуговування приймального пункту вторинної сировини), при умові:

- укладення охоронних договорів на частини пам'ятки археології "Перегороддя" (Форштадт) стародавнього міста Чернігова та щойно виявленого об'єкта культурної спадщини поселення "Стрижень-Устя", загальною площею 0,0089 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення додаткових земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення погодження з Департаментом робочого проекту і проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування нового будівництва будівель, інженерних мереж, огорож та благоустрою території та отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 8 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.5 Приватному підприємству "МОСТ-РІАЛ" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0378), площею 1,2472 га, по вул. Володимира Дрозда, 5 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.6 Чемерову Валерію Миколайовичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:051:0072), площею 0,0500 га, по вул. Підвальной, 23 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення "Поділ" (Нижній Город) стародавнього міста Чернігова (площа 0,0500 га);

- обов'язкове погодження з Департаментом містобудівних умов і обмежень та робочого проекту в разі нового будівництва;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні будівництва і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 8 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.7 Фізичній особі-підприємцю Стасюк Валентині Григорівні земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0823), площею 0,2500 га, по вул. Красносільського, 55 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 27 січня 2027 року:

2.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Планета плюс" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0119), площею 0,0508 га, по вул. Любецькій, 35 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації адмінбудівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "Планета плюс" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0068), площею 0,0945 га, по вул. Любецькій, 35 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0451) в постійне користування, площею 0,2263 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 5 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

4. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, Астахову Миколі Павловичу встановити строковий платний земельний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:027:0134) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, строком до 27 січня 2027 року, площею 0,0015 га, по вул. Рокоссовського, 6 для експлуатації магазину непродовольчих товарів.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Веремієнку Сергію Григоровичу затвердити проєкт землеустрою зі зміною цільового призначення та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0309) в оренду, строком до 27 січня 2027 року, площею 0,0175 га, по вул. Громадській, 68-а, замість "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування приміщення складу)" на "для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код згідно з КВЦПЗ - 03.10)".

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0369), яка перебуває в постійному користуванні, площею 0,1274 га, по вул. Володимира Дрозда, замість "для будівництва та обслуговування будівель

закладів побутового обслуговування (для будівництва станції автосервісу з цехом кузовного ремонту)" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0415), площею 0,0125 га, по проспекту Миру, 56 від 27 травня 2020 року № 2813, укладений між Чернігівською міською радою та Артюхом Євгеном Олександровичем, розірвати за згодою сторін.

8. Ураховуючи договір дарування нежитлового приміщення від 21 жовтня 2015 року № 674, Артюху Олександрю Сергійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0415) в оренду, строком до 27 січня 2027 року, площею 0,0125 га, по проспекту Миру, 56 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 8 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. Комунальному підприємству "АТП-2528" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:014:0252), площею 0,2900 га, по вул. 1-го Травня, 178, за згодою підприємства.

10. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 28 вересня 2021 року № 1207 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 437 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "УТН-ЧЕРНІГІВ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0252) в оренду, строком до 27 січня 2023 року, площею 0,2900 га, по вул. 1-го Травня, 178-а для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. Комунальному підприємству "ЖЕК-10" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:014:0156), площею 0,5307 га, по вул. 1-го Травня, 189, за згодою підприємства.

12. Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 189 по вул. 1-го Травня м. Чернігів від 22 жовтня 2021 року, приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0156) в оренду, строком до 27 січня 2027 року, площею 0,5307 га, по вул. 1-го Травня, 189 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 08 липня 2016 року № 30374622 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 20 травня 2016 року № 217 "Про зміну статусу квартир", Ткаченку Олексію Леонідовичу передати земельну ділянку

(кадастровий номер 7410100000:02:008:0138) в оренду, строком до 27 січня 2027 року, площею 0,0398 га, по вул. Стрілецькій, 76-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. Приватному підприємству "Будівельна компанія "Рідний дім" затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0284), площею 0,1398 га, по вул. Доценка, 22, замість "для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії" на "для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код згідно з КВЦПЗ - 03.10)".

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 28 грудня 2019 року № 551 "Про затвердження актів приймання-передачі у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів інженерної інфраструктури", комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:0736) в постійне користування, площею 0,0051 га, по вул. Корольова, 16-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

16. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:008:0132), площею 0,0304 га, по вул. Курсанта Єськова, за згодою підприємства.

17. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 29 листопада 2021 року № 61913912 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18 листопада 2021 року № 711 "Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", Черненко Валентині Григорівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0132) в оренду, строком до 27 січня 2027 року, площею 0,0304 га, по вул. Стрілецькій, 88-б для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0001), площею 0,0384 га, по вул. Ринковій, 10 від 15 червня 2020 року № 1836, укладений між Чернігівською міською радою та

товариством з обмеженою відповідальністю "Брас-плюс", розірвати за згодою сторін.

19. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 08 липня 2021 року № 282, товариству з обмеженою відповідальністю "Модуль 2021" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0001) в оренду, строком до 27 січня 2027 року, площею 0,0384 га, по вул. Ринковій, 10 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0607), площею 0,0082 га, по вул. Всіхсвятській, 5 від 12 березня 2018 року № 1836, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Брас-плюс", розірвати за згодою сторін.

21. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 08 липня 2021 року № 281, товариству з обмеженою відповідальністю "Модуль 2021" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0607) в оренду, строком до 27 січня 2027 року, площею 0,0082 га, по вул. Всіхсвятській, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації об'єктів нерухомості комерційного використання).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:023:0038), площею 0,0370 га, по вул. Козацькій, 15 від 25 листопада 2021 року № 3563, укладений між Чернігівською міською радою та Конаревим Володимиром Михайловичем і Шамком Олександром Борисовичем, розірвати за згодою сторін.

23. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 15 грудня 2021 року № 7760, Максименку Олександрю Миколайовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:023:0038) в оренду, строком до 27 січня 2027 року, площею 0,0370 га, по вул. Козацькій, 15 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. Пустовойту Юрію Михайловичу затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0106), площею 2,9832 га, по вул. Толстого, 154 та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0586) в оренду, строком до 27 січня 2023 року, площею 0,1300 га, вул. Толстого, 154 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

25. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 06 січня 2022 року № 62763710, товариству з обмеженою відповідальністю "Альянс міжрегіонального співробітництва" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0214) в оренду, строком до 27 січня 2027 року, площею 0,2059 га, по вул. Стрілецькій, 50-в для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 5 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. Степаненку Анатолію Васильовичу встановити строковий платний земельний сервітуту на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:5424), строком до 27 січня 2027 року, площею 0,0012 га, по вул. Максима Загривного, 3 для обслуговування приміщення магазину непродовольчих товарів.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

27. Товариству з обмеженою відповідальністю "Кий Авіа Лізинг" встановити строковий платний земельний сервітуту на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:9121), строком до 27 січня 2027 року, площею 0,0010 га, по проспекту Перемоги, 58 для обслуговування нежилого приміщення комерційного використання.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

28. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0418), площею 0,1546 га, по вул. Івана Мазепи, 59, від 19 лютого 2021 року № 1853, укладений між Чернігівською міською радою та приватним підприємством "Будінвест", розірвати за згодою сторін.

29. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 31 серпня 2021 року № 4918, товариству з обмеженою відповідальністю "Український науково-дослідний інститут комп'ютерних технологій" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0418) в оренду, строком до 27 січня 2027 року, площею 0,1546 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації незавершеної будівництвом споруди льоху).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

30. Комунальному підприємству "ЖЕК-13" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:020:0092), площею 0,3446 га, по вул. Дніпровській, 4, за згодою підприємства.

31. Комунальному підприємству "ЖЕК-13" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:020:0093), площею 0,5350 га, по вул. Дніпровській, 6, за згодою підприємства.

32. Комунальному підприємству "ЖЕК-13" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:020:0090), площею 0,4674 га, по вул. Дніпровській, 10, за згодою підприємства.

33. Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 4 по вул. Дніпровська м. Чернігів від 30 жовтня 2020 року, приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:020:0092) в оренду, строком до 27 січня 2027 року, площею 0,3446 га, по вул. Дніпровській, 4 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

34. Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 6 по вул. Дніпровська м. Чернігів від 01 жовтня 2020 року, приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:020:0093) в оренду, строком до 27 січня 2027 року, площею 0,5350 га, по вул. Дніпровській, 6 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

35. Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 10 по вул. Дніпровська м. Чернігів від 01 жовтня 2020 року, приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:020:0090) в оренду, строком до 27 січня 2027 року, площею 0,4674 га, по вул. Дніпровській, 10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

36. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0214), площею 0,4200 га, по вул. Музичній, 1 корп. 2, від 19 червня 2019 року № 4528, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КАРДАН-3", розірвати за згодою сторін.

37. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 22 грудня 2021 року № 7995, товариству з обмеженою відповідальністю "ПІАНО ГРУП" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0214) в оренду, строком до 27 січня 2027 року, площею 0,4200 га, по вул. Музичній, 1 корп. 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів, автомийки, торгово-офісних приміщень)".

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

38. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0160), площею 0,3660 га, по вул. Текстильників, 1-б, від 30 травня 2018 року № 1658, укладений між Чернігівською міською радою та фізичною особою-підприємцем Невоїтом Петром Петровичем, розірвати за згодою сторін.

39. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 01 жовтня 2021 року № 1190, Потапенку Олександру Євгеновичу передати земельну ділянку ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0160) в оренду, строком до 27 січня 2023 року, площею 0,3660 га, по вул. Текстильників, 1-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів нерухомості).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

40. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 25 листопада 2021 року № 13/VIII-25 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" пункт 20 викласти в наступній редакції:

"Акціонерному товариству "ПОЛКОМБАНК" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:050:0585), площею 0,0621 га, по вул. Київській, 3, за згодою товариства."

41. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

41.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

41.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО