

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
від 7 листопада 2019 року № 200-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від «7» листопада 2019 року № 02-01/170

**Реконструкція власного нежитлового приміщення з надбудовою другого та
третього поверхів для розміщення стоматологічного кабінету та офісних
приміщень по вул. Волковича, 2б в м. Чернігові**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Волковича, 2б, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. _____
(інформація про замовника)
3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру (номер НВ-7407902892018 від 14.12.2018) цільове призначення земельної ділянки, площею – 0,0097 га: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги; категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид використання земельної ділянки – для експлуатації прибудинкового приміщення стоматологічного кабінету, що відповідає Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003, Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до правил забудови та використання території м. Чернігова (план дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини) граничнодопустима висотність будинків не обмежується
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Площу забудови визначити відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Реконструкцію проводити в межах існуючих фундаментів.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюються

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Реконструкція проводиться в існуючій будівлі за межами червоної лінії.

Реконструкцію виконувати з врахуванням технічного обстеження та оцінки технічного стану будівельних конструкцій.

Урахувати законні інтереси та вимоги власників (користувачів) квартир житлового будинку, до яких буде здійснюватись надбудова.

При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки та споруди. Заклади охорони здоров'я» ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди» та інш.

При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами даних Норм ДБН В.2.2-40. Види обладнання і пристроїв для інвалідів визначаються у завданні на проектування.

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт знаходиться в житловій зоні багатоквартирної забудови (Ж-2), в зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами.

Планувальних обмежень немає.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Об'єкт реконструкції не знаходиться в охоронній зоні об'єктів транспорту.

Проектом передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної та аварійно-відновлювальної техніки. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1), від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків – 5м; від самопливної каналізації – 3м; від дренажної системи – 3м; від газопроводу низького тиску – 2м; середнього тиску – 4м; кабелі силові всіх напруг – 0,6м та інш.

У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури та містобудування ЧМР, головний архітектор міста



С. КАЛЮЖНИЙ

(підпис)