Пояснювальна записка

до проекту рішення міської ради

«Про погодження Інвестиційну програму ТОВ ФІРМА «ТЕХНОВА» на 2020 рік у сфері теплопостачання» № 54/VII- \_\_\_

Інвестиційна програма - це комплекс заходів, затверджений в установленому порядку, для підвищення рівня надійності та забезпечення ефективної роботи систем централізованого теплопостачання, який містить зобов’язання суб’єкта господарювання у сфері централізованого теплопостачання щодо будівництва (реконструкції, модернізації) об’єктів у цій сфері, поліпшення якості послуг, з відповідними розрахунками та обґрунтуваннями, а також зазначенням джерел фінансування та графіка виконання.

Статтею 13 Закону України «Про теплопостачання» визначені повноваження органів місцевого самоврядування у сфері теплопостачання, зокрема, погодження інвестиційних програм стосовно об’єктів теплопостачання, що перебувають у комунальній власності.

До виконавчих органів міської ради надійшло звернення ТОВ ФІРМА «ТЕХНОВА» щодо розгляду та погодження Інвестиційної програми ТОВ ФІРМА «ТЕХНОВА» на 2020 рік у сфері теплопостачання (далі – Програма). Рішенням виконавчого комітету від 04.06.2020 року № 213 вказану вище Програму було схвалено.

Заходи, які передбачені в Інвестиційній програмі спрямовані на зменшення втрат у теплових мережах за рахунок їх заміни на попередньоізольовані труби, досягнення економії палива, води, теплової енергії та забезпечення надійної та безаварійної роботи ТЕЦ.

Виконання Інвестиційної програми дасть можливість значно підвищити надійність роботи теплових мереж, покращить техніко-економічні показники (зменшить втрати тепла і теплоносія, зменшення питомих витрат палива) та забезпечить надійне теплопостачання споживачам.

Метою прийняття рішення є погодження Програми для покращення роботи системи централізованого теплопостачання та ії ефективності, підвищення якості послуг тепло та гарячого водопостачання.

Загальний обсяг фінансування, передбачений ТОВ ФІРМА «ТЕХНОВА» у Програмі, дорівнює 3926,41 тис. грн., з яких за рахунок амортизаційних відрахувань планується здійснити:

1. Реконструкцію існуючої теплової мережі по вул. Коцюбинського (від будинка 72 до 74), шляхом заміни ділянки мережи (довжиною 92 м. п. в двотрубному вимірі) із застосуванням попередньоізольованих трубопроводів, діаметром труб – 530 мм, від точки А (тимчасова камера) до теплової камери ТК- 33 (діаметром труб – 530 мм) – на суму 3823,62 тис. грн.

Із-за нестачі кваліфікованого складу працівників та спеціалізованої будівельної техніки дані роботи будуть виконуватись підрядним способом.

2. Придбання оргтехніки для потреб постачання (7 одиниць - придбання оргтехніки- шість компьютерів та принтер) – на суму 102,79 тис. грн.

Строк окупності зазначених заходів - 74 місяця.

Магістральна теплова мережа по вул Коцюбинського, збудована та здана в експлуатацію в 1970 році, тобто знаходиться в експлуатації 50 років, а нормативний термін експлуатації складає –25 років. За останні 3 роки було 5 поривів трубопроводу.

Подальша експлуатація трубопроводу без заміни може привести до значного збільшення аварійних ситуацій, а також, крім припинення теплозабезпечення споживачів, до фінансових втрат під час виконання аварійних робіт.

Керуючись частиною 3 статті 23 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та пунктами 4.1,4.2 розділу 4 договору оренди цілісного майнового комплексу від 25.12.2000 року № 1 амортизаційні відрахування на орендоване майно Орендарем використовуються на відновлення орендованих основних фондів.

Відповідно до статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Порядку розроблення, погодження, затвердження та виконання інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, затвердженого постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг № 1059 від 31 серпня 2017 року, фондом комунального майна міської ради підготовлено проект рішення на розгляд чергової сесії Чернігівської міської ради.

Голова фонду комунального майна

Чернігівської міської ради О. ЄПІНІН