



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА**  
**МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ**  
**МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)**

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 12-М від 21.01.2021

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2248-8831-6644-7376

Реєстраційний номер 02-01/12 від 21.01.2021

Реконструкція власного нежитлового приміщення по вул. П'ятницькій, 23 в м. Чернігові  
для розміщення косметологічного кабінету

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Чернігівська обл., м. Чернігів, вулиця П'ятницька , б. 23

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

- 2.

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:02:050:5437. Площа: 0.0008 га. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для обслуговування магазину. Функціональне призначення: Земельна ділянка для запланованої реконструкції за планом зонування знаходиться в житловій зоні багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-2-р) згідно документу: про Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова та скасування рішень міської ради (рішення міської ради від 28.12.2011 (16 сесія 6 скликання)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Існуюча



(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається (Реконструкція планується в існуючих приміщеннях, без зміни геометричних параметрів будівлі)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м Реконструкція планується в існуючій будівлі за межами червоної лінії. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-10-2017 «Будинки та споруди. Заклади охорони здоров'я». При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - За планом дії обмежень за умовами охоронної культурної спадщини знаходиться в другій охоронній археологічній зоні. Рекомендоване попереднього погодження з органом культурної спадщини - 8 м<sup>2</sup>

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради –  
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

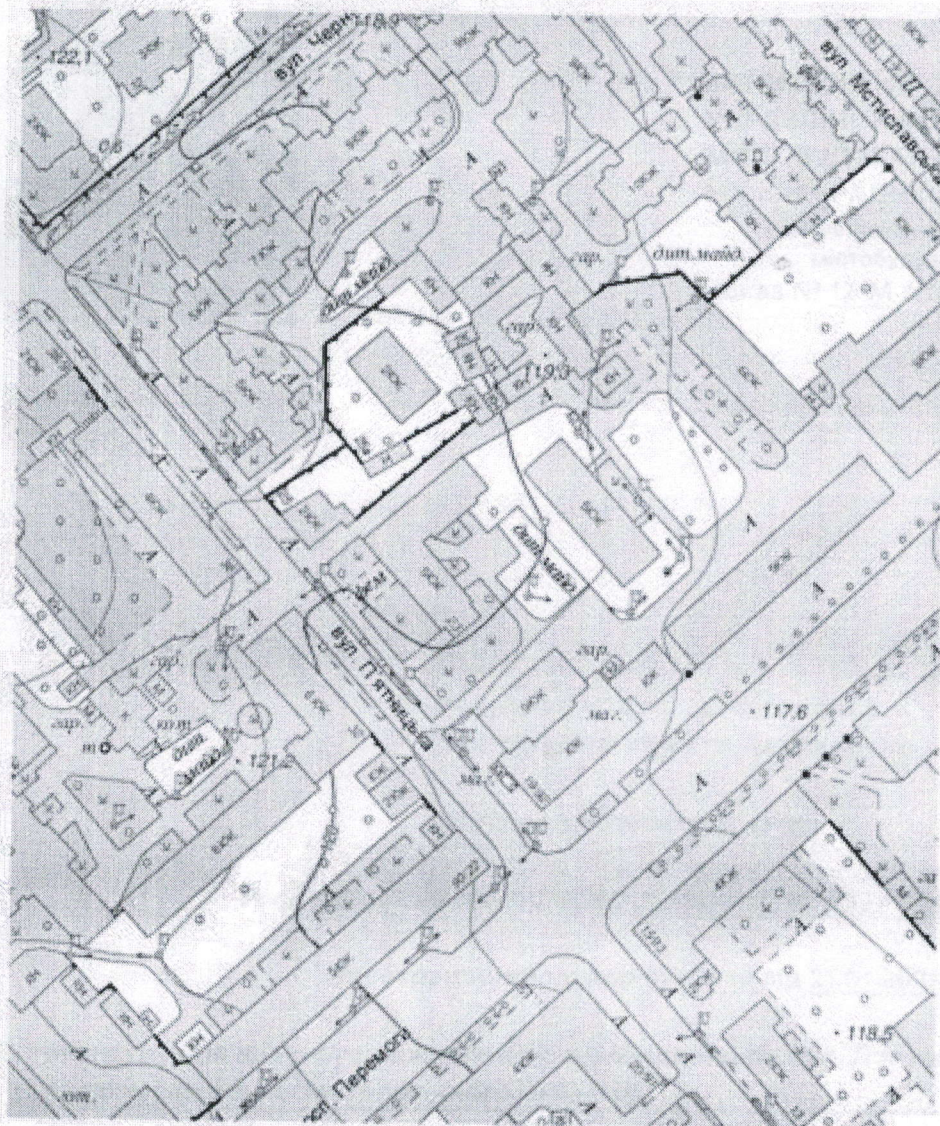
Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 22.01.2021





ТЕКТУРНІ ТА  
ЧЕРНІВЦІ  
496(36)

ПРОЄКТУВАННЯ  
ТА АРХІТЕКТУРИ  
11.01.2021

Чернівці, 23 в. м. Чернівці

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Чернівецька обл., м. Чернівці, вулиця П'ятихтська, 5/23

(вид будівництва, адрес цієї інформації - стан земельної ділянки)

2. КОСІВЦЬКО ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ (2789014314), тел. +380967226655  
Кожаренко Олена Юріївна (298522062347)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: T410130000:02:350:8437. Площа: 0,0008 га. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для обслуговування магазину.  
Функціональне призначення: Земельна ділянка для здійснення реконструкції за планом забудови знаходиться в житловій зоні багаторежиової забудови з обмеженнями по поверховості та на умовах зон регулювання забудови (Ж-3-р) згідно документу: про Тимчасовий порядок використання території м. Чернівці та скасування рішення міської ради (рішення міської ради від 28.12.2011 № 6 сесія 6 скликання)

(інформація цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівної документації не відображено)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Зональна