УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

29 жовтня 2026 року м. Чернігів № 51/VIII-15

Про внесення змін до рішень Чернігівської міської ради та договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр", Положенням про плату за землю, затвердженим рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, Чернігівська міська рада вирішила:

1. Розглянувши клопотання приватного акціонерного товариства "АБІНБЕВ ЕФЕС УКРАЇНА", ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, внести зміни до пункту 306 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII-28 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо поновлення приватному акціонерному товариству "АБІНБЕВ ЕФЕС УКРАЇНА" договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0210), строком до 30 квітня 2031 року, площею 2,0000 га, суміжно з територією Мехколони № 2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для будівництва та експлуатації очисних споруд та складського комплексу), читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки" замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 5 відсотків нормативної грошової оцінки".

2. Враховуючи скасування в Державному земельному кадастрі запису про державну реєстрацію земельної ділянки та кадастрового номера земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0283), площею 0,0453 га, по вул. Громадській, 47, підпункт 105.2 пункту 105 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII-28 "Про поновлення договорів оренди

земельних ділянок юридичним та фізичним особам" вважати таким, що втратив чинність.

3. Враховуючи інформацію з Єдиного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань щодо зміни найменування юридичної особи, внести зміни до пунктів 132, 133 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII-28 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі в оренду земельних ділянок публічному акціонерному товариству "Укрнафта", читати: "акціонерному товариству "Укрнафта", замість: "публічному акціонерному товариству "Укрнафта" і далі за текстом.

4. Враховуючи інформацію з Єдиного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань щодо відміни державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи – підприємця від 25 грудня 2025 року, внести зміни до пункту 164 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII-28 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі фізичній особі – підприємцю Катлобаю Олександру Олександровичу в оренду земельної ділянки (кадастровий номер в оренду 7410100000:02:015:0359), строком до 30 квітня 2028 року, площею 0,0031 га, по вул. Всіхсвятській, біля теплопункту для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (обслуговування побутового кіоску № 197 "Ремонт годинників"), читати: "Катлобаю Олександру Олександровичу", замість: "фізичній особі-підприємцю Катлобаю Олександру Олександровичу" і далі за текстом.

5. Враховуючи заяву Єгорової Тетяни Львівни та свідоцтво про розірвання шлюбу І-ЕЛ № 082366 від 20 червня 2026 року, видане Відділом державної реєстрації актів цивільного стану у місті Чернігові Сумського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України, внести зміни до пункту 104 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII-28 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі фізичній особі-підприємцю Кислій Тетяні Львівні в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0845), строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0378 га, по вул. Ремісничій, 55-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, читати: "фізичній особі-підприємцю Єгоровій Тетяні Львівні", замість: "фізичній особі-підприємцю Кислій Тетяні Львівні" і далі за текстом.

6. Ураховуючи заяву Ткача Миколи Івановича та інформацію Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації № Т-181/10 від 11 вересня 2026 року, пункт 15 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:025:0075) площею 0,0700 га по вул. Миколи Міхновського, 14-а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і

споруд (присадибна ділянка), укладеного 25 серпня 2026 року за № 2698/П, викласти в наступній редакції: "Земельна ділянка передається в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за умови:

- використання території без проведення додаткових земляних робіт, пов'язаних з будівництвом;

- обов'язкового погодження з Департаментом проєктної документації у випадку планування нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож;

- передбачення проведення археологічної розвідки для визначення наявності чи відсутності культурного шафу та об'єктів археологічної спадщини у зоні планування нового будівництва;

- безперешкодного доступу фахівців-археологів для дослідження території землевідводу;

- безперешкодного допуску представників органу охорони чи уповноважених ним осіб для здійснення контролю за виконанням умов погодження".

7. Ураховуючи заяву Чепурного Валерія Григоровича та інформацію Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації № Ч-190/10 від 15 вересня 2026 року, пункт 15 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:018:5616), площею 0,1116 га, по провулку Яровому для городництва, укладеного 08 вересня 2026 року за № 1545/П, викласти в наступній редакції: "Земельна ділянка передається в оренду для городництва за умови:

- використання території без проведення додаткових земляних робіт, пов'язаних з будівництвом;

- обов'язкового погодження з Департаментом проєктної документації у випадку планування нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож;

- передбачення проведення археологічної розвідки для визначення наявності чи відсутності культурного шафу та об'єктів археологічної спадщини у зоні планування нового будівництва;

- безперешкодного доступу фахівців-археологів для дослідження території землевідводу;

- безперешкодного допуску представників органу охорони чи уповноважених ним осіб для здійснення контролю за виконанням умов погодження".

8. Враховуючи інформацію з Єдиного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань щодо державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи – підприємця від 10 лютого 2025 року та пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, внести зміни до пункту 232 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року

№ 47/VIII-28 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі Сербіну Володимиру Федоровичу в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0351), строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0745 га, по провулку Січових стрільців, 17 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для обслуговування будівлі складу), читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 8 відсотків нормативної грошової оцінки" замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки".

9. Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю "ОРБІТА ДС", ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями і витяг з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України від 23.09.2026 року, внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0273), площею 0,0405 га, по вул. Широкій, 2 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, укладеного 24 листопада 2021 року зі змінами та доповненнями з товариством з обмеженою відповідальністю "ОРБІТА ДС" за № 4297, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3,2 відсотка нормативної грошової оцінки землі (80 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

З 01.01.2027 року встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. Розглянувши заяву Свириденко Марини Юріївни, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, внести зміни до пункту 817 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII-28 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі Свириденко Марині Юріївні в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:044:0046), строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,1187 га, на лівому березі р. Десна для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту, читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки" замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки".

11. У зв’язку з уточненням внести зміни до пункту 297 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII-28 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним

особам", виклавши його у редакції "У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Петрику Володимиру Івановичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:017:0101), строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0310 га, по вул. Сосницькій, 27 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за умови:

- використання існуючих будівель і споруд без проведення додаткових земляних робіт, пов’язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення археологічної розвідки на предмет наявності чи відсутності об’єктів археологічної спадщини у випадку планування нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки".

12. Ураховуючи заяву Меркулова Антона Олександровича та інформацію Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації № М-201/10 від 24 вересня 2026 року, пункт 15 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:424), площею 0,0163 га, по вул. Самострова, 20-1 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), укладеного 16 вересня 2026 року за № 4861/П, викласти в наступній редакції: "Земельна ділянка передається в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за умови:

- використання території без проведення додаткових земляних робіт, пов'язаних з будівництвом;

- обов'язкового погодження з Департаментом проєктної документації у випадку планування нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож;

- передбачення проведення археологічної розвідки для визначення наявності чи відсутності культурного шафу та об'єктів археологічної спадщини у зоні планування нового будівництва;

- безперешкодного доступу фахівців-археологів для дослідження території землевідводу;

- безперешкодного допуску представників органу охорони чи уповноважених ним осіб для здійснення контролю за виконанням умов погодження".

13. Ураховуючи заяву Харченко Валентини Іванівни та інформацію Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації № Х-217/10 від 06 жовтня 2026 року, пункт 15 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:016:0016), площею 0,3100 га, по вул. Захисників України, 17-а для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, укладеного 22 вересня 2026 року за № 3919, викласти в наступній редакції: "Земельна ділянка передається в оренду для будівництва та

обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку за умови:

- використання території без проведення додаткових земляних робіт, пов'язаних з будівництвом;

- обов'язкового погодження з Департаментом проєктної документації у випадку планування нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож;

- передбачення проведення археологічної розвідки для визначення наявності чи відсутності культурного шафу та об'єктів археологічної спадщини у зоні планування нового будівництва;

- безперешкодного доступу фахівців-археологів для дослідження території землевідводу;

- безперешкодного допуску представників органу охорони чи уповноважених ним осіб для здійснення контролю за виконанням умов погодження".

14. Враховуючи відсутність інформації з Єдиного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань щодо державної реєстрації підприємницької діяльності фізичної особи – підприємця та пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, внести зміни до пункту 362 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII-28 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі Омельченку Віктору Васильовичу в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0355), строком до 30 квітня 2028 року, площею 0,0355 га, по вул. Інструментальній, 3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 8 відсотків нормативної грошової оцінки" замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки".

Головуючий на пленарному засіданні
сесії міської ради Регіна ГУСАК