

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

Чернігівської міської ради

« 07 » травня 2025 року № 240

ПРОТОКОЛ №1

засідання комісії з питання формування пропозиції щодо потреби у субвенції та придбання житла за кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, у 2025 році

від «01» травня 2025 року

м. Чернігів

Присутні: Фесенко С.І., Зінченко О.Г., Булах Т.А., Галенко Ю.В.,
Гаценко О.Г., Голован О.Г., Горна О.В., Дедущенко Н.М.,
Лисенко О.Ю., Мазур Л.О., Марчук І.П., Науменко К.П.,
Солонинка Я.Т., Ткаченко Н.М., Калюжний С.С.,

Відсутні: Шкуріна Л.Г. (відпустка), Макаров О.В.(відпустка)

Порядок денний:

1. Про розгляд клопотання Городнянської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Городнянської міської ради від 11 квітня 2025 року № 121, про потребу в забезпеченні житлом дитячого будинку сімейного типу Мосіч Олени Василівни, що тимчасово переміщений (евакуйований) в межах України, та заяв матері-виховательки дитячого будинку сімейного типу Мосіч О. В. від 04 квітня та 09 квітня 2025 року.

2. Про визначення умов надання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, (далі - субвенція) та формування пропозицій щодо потреби в коштах субвенції за напрямом, з урахуванням умов.

3. Про спрямування використання коштів субвенції на придбання житла для дитячого будинку сімейного типу Мосіч О.В., що тимчасово переміщений (евакуйований) в межах України у 2025 році, та визначення вимог для даного житла.

Розгляд питань порядку денного:

1. Про розгляд клопотання Городнянської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Городнянської міської ради від 11 квітня 2025 року № 121, про потребу в забезпеченні житлом дитячого будинку сімейного типу Мосіч Олени Василівни, що тимчасово переміщений (евакуйований) в межах України, та заяв матері-виховательки дитячого будинку сімейного типу Мосіч О.В. від 04 квітня та 09 квітня 2025 року.

ВИСТУПИЛИ:

Зінченко О.Г., ознайомила з клопотанням Городнянської міської ради та заявами матері-виховательки дитячого будинку сімейного типу Мосіч Олени Василівни.

14 квітня 2025 року до Чернігівської міської ради надійшло клопотання Городнянської міської ради та заяви громадянки Мосіч Олени Василівни про тимчасове переміщення у м. Чернігів дитячого будинку сімейного типу (далі ДБСТ) Мосіч Олени Василівни, який функціонує у с. Смичин Чернігівського району Чернігівської області за адресою: вул. Центральна, 175 (розпорядження голови Городнянської районної держадміністрації Чернігівської області від 06.08.2014 року № 204).

На даний час у ДБСТ, згідно з договором про організацію діяльності дитячого будинку сімейного типу Мосіч О.В. від 14.05.2024 р. № 2, виховується п'ятеро вихованців: четверо дітей, позбавлених батьківського піклування, Купрієнко Вероніка Максимівна, 16.06.2007 року народження, Максименко Анастасія Олександрівна, 30.07.2017 року народження, Максименко Олена Олександрівна, 25.12.2019 року народження, Максименко Софія Олександрівна 31.07.2014 року народження, та особа з числа дітей, позбавлених батьківського піклування: Купрієнко Владислав Олександрович, 30.03.2006 року народження.

Село Смичин Городнянської міської ради Чернігівського району Чернігівської області, відповідно до наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 28 лютого 2025 року № 376 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією», відноситься до території можливих бойових дій.

Матір-вихователька Мосіч О.В. та чотири її вихованці 04.04.2025 року зареєструвались як внутрішньо переміщені особи у м. Чернігові за адресою вул. Черкаська, 72, мають наміри у подальшому проживати у м. Чернігові та, згідно з Порядком та умовами надання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 березня 2025 року №284 (далі – Порядок та умови), просять забезпечити їх житлом. У разі придбання для ДБСТ житла за рахунок коштів субвенції у м. Чернігові, Мосіч О.В. має намір поповнити ДБСТ до 10-ти дітей-вихованців, про що свідчить її заява від 24 квітня 2025 року.

Згідно з наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28 лютого 2025 року № 376 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією», Чернігівська міська територіальна громада не належить до території активних бойових дій та/або тимчасово окупованих російською федерацією територій, територій щодо яких не визначено дату завершення дій або тимчасової окупації.

Відповідно до Порядку та умов, визначити потребу у коштах субвенції, яка буде спрямована на придбання житла для дитячого будинку сімейного типу Мосіч О.В., який потребує забезпечення житлом у безпечних регіонах як тимчасово переміщений (евакуйований) в межах України у 2025 році.

ВИРІШИЛИ:

ДБСТ Мосіч О.В. є дитячим будинком сімейного типу, який тимчасово переміщено (евакуйовано) в межах України у 2025 році, та потребує придбання житла для забезпечення його функціонування у м. Чернігові.

Голосували одноголосно.

2. Про визначення умов надання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, (далі - субвенція) та формування пропозицій щодо потреби в коштах субвенції за напрямом, з урахуванням умов.

ВИСТУПИЛИ:

Зінченко О.Г., ознайомила з умовами надання субвенції.

Умовами надання субвенції є:

- придбання житла для дитячих будинків сімейного типу, що тимчасово переміщені (евакуйовані) в межах України, зокрема, з рецензуванням звітів про оцінку житла, що придбавається на вторинному ринку;
- придбання житла за ринковою вартістю в разі, коли вона нижча за опосередковану;
- взяття органами місцевого самоврядування на баланс придбаних об'єктів нерухомості для проживання в них осіб, зокрема, для проживання в них тимчасово переміщених (евакуйованих) дитячих будинків сімейного типу;
- відповідність звіту про оцінку майна нормативно-правовим актам з питань оцінки майна, що встановлюється шляхом його рецензування;
- територія адміністративно-територіальної одиниці/територіальної громади не належить до територій активних бойових дій та/або тимчасово окупованих Російською Федерацією територій, що включені до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого наказом Міністерства, щодо яких не визначено дату завершення бойових дій або тимчасової окупації;
- наявність на території територіальної громади дитячих будинків сімейного типу, що тимчасово переміщені (евакуйовані) в межах України;
- можливість розміщення тимчасово переміщених (евакуйованих) дитячих будинків сімейного типу;
- прийняття органом місцевого самоврядування, юрисдикція якого поширюється на територію, на яку тимчасово переміщено (евакуйовано) дитячий будинок сімейного типу, рішення щодо тимчасового розміщення такого будинку у придбаних за рахунок коштів субвенції житлових будинках на підставі клопотання про потребу в забезпеченні житлом дитячого будинку сімейного типу, що тимчасово переміщено (евакуйовано) в межах України, поданого районною держадміністрацією (військовою адміністрацією), виконавчим органом міської ради, які прийняли рішення про створення та забезпечення функціонування такого дитячого будинку сімейного типу;
- придбання житла у прийнятих в експлуатацію житлових будинках для дитячих будинків сімейного типу з урахуванням поточного місцезнаходження;
- влаштування дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, до дитячих будинків сімейного типу відповідно до Положення про дитячий будинок сімейного типу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 р. № 564.
- спроможність органів державної влади та органів місцевого самоврядування фінансувати об'єкти, на які надається субвенція, подальшого

забезпечення власного фінансування або їх утримання за рахунок місцевих бюджетів та/або інших джерел, не заборонених законодавством;

- видатки, пов'язані з фінансуванням оформлення права власності на житло, земельну ділянку, на якій розташоване житло, із сплатою передбачених законодавством податків, зборів, платежів, здійснюються за рахунок місцевих бюджетів та/або інших джерел, не заборонених законодавством.

ВИСТУПИЛИ:

Булах Т.А., про формування пропозицій щодо потреби у коштах субвенції для забезпечення житлом дитячого будинку сімейного типу, з урахуванням умов.

Гранична вартість житла для дитячих будинків сімейного типу визначається з розрахунку на 10 дітей (зокрема рідних) і двох батьків-вихователів за такою формулою:

$$\text{ГВЖ} = (21 \times 12 + 10 + (10 \times N_i)) \times \text{Вг} \times \text{Км},$$

де ГВЖ - гранична вартість житла;

21-21 кв. метр загальної площі на кожен рідну дитину, дитину-вихованця та кожного з батьків-вихователів;

12 - кількість осіб (дітей та батьків-вихователів);

10 - 10 кв. метрів загальної площі на сім'ю;

$(10 \times N_i)$ - додаткові 10 кв. метрів жилої площі на кожен дитину з інвалідністю, N_i - кількість дітей з інвалідністю;

Вг - вартість (гривень) 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті, в якому буде придбано житло для дитячого будинку сімейного типу;

Км - коефіцієнт збільшення граничної вартості 1 кв. метра загальної площі житла для обласних центрів.

Вартість 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті, у якому буде придбане житло для дитячого будинку сімейного типу, обчислюється відповідно до нормативно-правових актів Мінрозвитку.

Для обласних центрів і адміністративних центрів територіальних громад з населенням понад 300 тис. осіб гранична вартість придбання житла для дитячих будинків сімейного типу не може перевищувати вартості спорудження житла, збільшеної у 1,5 рази.

У разі придбання житла для дитячого будинку сімейного типу враховуються витрати на придбання земельної ділянки, на якій розташоване житло, якщо це не призводитиме до перевищення його граничної вартості, обчисленої відповідно до цього пункту.

Жила площа житла для дитячих будинків сімейного типу, придбаного за рахунок субвенції, не може бути меншою від середнього показника забезпеченості громадян жилою площею у відповідному населеному пункті.

Згідно з наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 28 квітня 2025 року № 773 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахованих станом на 01 квітня 2025 року)», затверджено вартість 1 кв.м загальної площі

квартир будинку (з урахуванням ПДВ), яка становить станом на 01.04.2025 року для Чернігівської області 24715,00 грн.

Для обласних центрів і адміністративних центрів територіальних громад з населенням понад 300 тис. осіб гранична вартість придбання житла для дитячих будинків сімейного типу не може перевищувати вартості спорудження житла, збільшеної у 1,5 рази.

(10х0) – відсутність дітей з інвалідністю, яким передбачено додаткових 10 кв.м житлової площі.

Згідно з пунктом 8 Порядку, гранична вартість житла (ГВЖ) для ДБСТ складає:

$$\text{ГВЖ} = (21 \times 12 + 10 + (10 \times 0)) \times 24715 \times 1,5 = 9712,995 \text{ тис.грн},$$

Розрахунок житлової площі відповідно до вимог пункту 9 Порядку та умов:
 $8,5 \text{ кв.м} \times 12 = 102 \text{ кв.м},$

де 8,5 кв.м – середній показник забезпеченості громадян житловою площею згідно із Постановою виконавчого комітету Чернігівської обласної ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07 січня 1985 року № 3.

Відповідно до проведених розрахунків, з урахуванням вимог Порядку та умов:

загальна площа складає: 262 кв.м,

житлова площа складає: 102 кв.м,

гранична вартість житла: 9 712 995 грн (дев'ять мільйонів сімсот дванадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто п'ять гривень).

ВИСТУПИЛИ: Фесенко С.І., Дедущенко Н.М.

ВИРІШИЛИ:

Сформувати пропозицію щодо потреби в коштах субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на придбання житла для дитячого будинку сімейного типу, що тимчасово переміщений (евакуйований) в межах України у 2025 році в сумі:

9 712 995 грн. (дев'ять мільйонів сімсот дванадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто п'ять гривень).

Визначити, що розмір жилої площі для придбання житла для ДБСТ не може бути менше 102 кв.м, розмір загальної площі за розрахунком складає 262 кв.м, але остаточно визначається комісією, з урахуванням наявних пропозицій житла для придбання.

Видатки, пов'язані з фінансуванням оформлення права власності на житло, земельну ділянку, на який розташоване житло, із сплатою передбачених законодавством податків, зборів, платежів, витрати на рецензування звітів про оцінку житла, якщо житло буде придбаватись на вторинному ринку, будуть здійснюватись за кошти бюджету Чернігівської територіальної громади та/або інших джерел, не заборонених законодавством.

Після придбання житла, на яке буде залучена субвенція, Чернігівська міська територіальна громада зобов'язана взяти на баланс придбаний об'єкт нерухомості

та утримувати його за рахунок місцевого бюджету та/або інших джерел, не заборонених законодавством відповідно до вимог чинного законодавства.

Голосували одноголосно.

3. Про спрямування використання субвенції на придбання житла для дитячого будинку сімейного типу Мосіч О.В., що тимчасово переміщений (евакуйований) в межах України у 2025 році, та визначення вимог для даного житла.

ВИСТУПИЛИ: Фесенко С.І., Зінченко О.Г., Голован О.Г., Дедущенко Н.М.,
Марчук І.П., Калюжний С.С.

У разі придбання житла за рахунок коштів субвенції, тимчасово розмістити в ньому дитячий будинок сімейного типу Мосіч Олени Василівни, на підставі клопотання Городнянської міської ради про потребу в забезпеченні житлом дитячого будинку сімейного типу, що тимчасово переміщено (евакуйовано) в межах України.

Для жита, яке буде придбаватися, варто визначити такі вимоги:

- Житло має бути у прийнятих в експлуатацію житлових будинках;
- Квартира або будинок із земельною ділянкою;
- Загальна площа орієнтовно 262 кв.м;
- Житлова площа не менше 102 кв.м;
- Житлових кімнат не менше 5;
- Санвузли не менше 2, мають бути обладнані: рукомийниками, душовими кабінами та/або ваннами, унітазами, кранами;

-Кухня має бути обладнана: газовою або електричною плитою, мийкою, вентиляцією (бажано холодильник, витяжка, кухонні меблі), за розмірами має бути достатньо великою, для одночасного прийому їжі 12 особами.

У житловому приміщенні обов'язкова наявність: працюючих комунікацій, сантехніки, газового/електричного обладнання, лічильників газу, води, електропостачання.

Перевага буде надаватись житлу укомплектованому меблями, побутовою технікою (холодильник, телевізор, пральна машина, мікрохвильова піч, тощо).

ВИРІШИЛИ:

Управлінню (службі) у справах дітей міської ради (Зінченко О.Г.):

У разі придбання житла за рахунок коштів субвенції підготувати проект рішення виконавчого комітету щодо тимчасового розміщення ДБСТ Мосіч О.В. у придбаному житлі на підставі клопотання Городнянської міської ради про потребу в забезпеченні житлом дитячого будинку сімейного типу, що тимчасово переміщено (евакуйовано) в межах України.

Протягом п'яти робочих днів подати протокол на затвердження виконавчому комітету Чернігівської міської ради. Один примірник протоколу надіслати Чернігівській обласній військовій адміністрації.

Відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради (Булах Т.А.):

Протягом трьох календарних днів, після отримання розпорядження обласної військової адміністрації про розподіл субвенції, оприлюднити інформацію про отримання пропозицій щодо придбання житла за рахунок коштів субвенції з урахуванням визначених вимог. Час для надходження пропозицій визначити 21 календарний день.

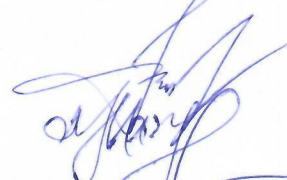
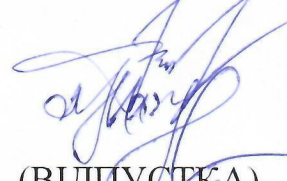
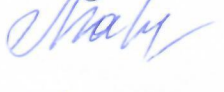
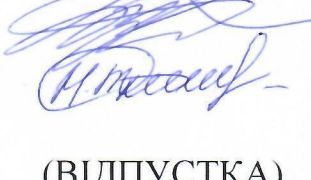
Голосували одноголосно.

Голова комісії

Заступник голови комісії

секретар комісії

члени комісії:

	Сергій ФЕСЕНКО
	Олена ЗІНЧЕНКО
	Тетяна БУЛАХ
	Юлія ГАЛЕНКО
	Олег ГАЦЕНКО
	Олексій ГОЛОВАН
	Олена ГОРНА
	Наталія ДЕДУЩЕНКО
	Сергій КАЛЮЖНИЙ
	Олена ЛИСЕНКО
	Людмила МАЗУР
(ВІДПУСТКА)	Олександр МАКАРОВ
	Ірина МАРЧУК
	Катерина НАУМЕНКО
	Ярослав СОЛОНИНКА
	Наталія ТКАЧЕНКО
(ВІДПУСТКА)	Людмила ШКУРІНА