



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2020 року

м. Чернігів

№ 54/VII-_____

Про затвердження проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок,
технічних документацій із землеустрою,
надання, вилучення і передачу
земельних ділянок юридичним
і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", міська рада вирішила:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення та передати в оренду, строком до 25 червня 2025 року:

1.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "АГІД" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0735), площею 0,4522 га, по вул. Івана Мазепи, 86 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації приміщення з виробництва хлібобулочних та кондитерських виробів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.2 Фізичній особі-підприємцю Вікторовській Ользі Миколаївні земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0736), площею 0,2001 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.3 Товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТР ПРОЕКТ" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0363), площею 0,2066 га, по вул. Інструментальній, 9 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівлі цеху).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.4 Товариству з обмеженою відповідальністю "Торгові технології XXI" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0401), площею 0,1365 га, по вул. Льотній, 5-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.5 Приватному акціонерному товариству "Чексіл-Автосервіс" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0737), площею 10,2591 га, по вул. Івана Мазепи, 66 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 25 червня 2025 року:

2.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "БАТС" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:035:0125), площею 0,0047 га, по вул. Шевченка, 33-а для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації приміщення кафе), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0047 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.2 Герасименку Борису Івановичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0113), площею 0,1026 га, по вул. Широкий, 1-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої (для експлуатації нежилого приміщення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки:

3.1 Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0298), площею 0,5667 га, по вул. Інструментальній, 24, від 19 лютого 2018 року № 216, укладений між Чернігівською міською радою та дочірнім підприємством "Чернігівська механізована колона" приватного

акціонерного товариства "Київсільелектро", розірвати за згодою сторін.

3.2 Дочірньому підприємству "Чернігівська механізована колона" приватного акціонерного товариства "Київсільелектро" передати земельні ділянки, загальною площею 0,3688 га, в оренду, строком до 25 червня 2025 року, по вул. Інструментальній, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, у тому числі:

3.2.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:01:004:0360), площею 0,0731 га;

3.2.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:01:004:0359), площею 0,0018 га;

3.2.3 ділянка № 3 (кадастровий номер 7410100000:01:004:0357), площею 0,2939 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.3 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 15 березня 2018 року № 407, товариству з обмеженою відповідальністю "Сівер Транс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0358) в оренду, строком до 25 червня 2025 року, площею 0,1979 га, по вул. Інструментальній, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.4 Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0495), площею 0,1623 га, по вул. Толстого, 149, від 26 липня 2016 року № 1888, укладений між Чернігівською міською радою та фізичною особою-підприємцем Тичиною Дмитром Володимировичем, розірвати за згодою сторін.

3.5 Фізичній особі-підприємцю Тичині Дмитру Володимировичу передати земельні ділянки, загальною площею 0,1623 га, в оренду, строком до 25 червня 2025 року, по вул. Толстого, 149 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації адміністративних приміщень проектно-монтажної групи), у тому числі:

3.5.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:01:037:0570), площею 0,0566 га;

3.5.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:01:037:0571), площею 0,1057 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.6 Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0748), площею 0,5454 га, по вул. Андрусенка, по вул. Незалежності, 7, по вул. Незалежності у 1-му мікрорайоні "Масани" за згодою управління.

3.7 Ураховуючи договір про надання послуги з управління

багатоквартирним будинком № 71-Б по вул. Красносільського м. Чернігів від 30 травня 2019 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 21 грудня 2018 року № 660 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0784) в оренду, строком до 25 червня 2025 року, площею 0,1344 га, по вул. Красносільського, 71-б для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

3.8 Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 12-Б по вул. Незалежності м. Чернігів від 31 серпня 2019 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17 вересня 2014 року № 272 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0782) в оренду, строком до 25 червня 2025 року, площею 0,1248 га, по вул. Незалежності, 12-б для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

4. Терещенку Павлу Івановичу затвердити проект відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0265), площею 0,2055 га, по вул. Толстого, 147, замість: "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлової будівлі) на "для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування".

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради затвердити проект землеустрою та надати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0364) в постійне користування, площею 0,0594 га, по вул. Громадській, 47 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

6. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0307), що перебуває в постійному користуванні підприємства, площею 0,3858 га, по проспекту Миру, з "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення автостоянки)" на "для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови".

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотків

нормативної грошової оцінки.

7. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, Джевалу Юрію Леонідовичу встановити строковий платний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0416), строком до 25 червня 2025 року, площею 0,0021 га, по вул. Рокоссовського, 51 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 06 квітня 2017 року № 163 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", Перінзі Ірині Анатоліївні встановити строковий платний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0303), строком до 25 червня 2025 року, площею 0,0012 га, по вул. Красносільського, 71-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, Івкіній Олені Вадимівні встановити строковий платний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:035:0105), строком до 25 червня 2025 року, площею 0,0011 га, по вул. Шевченка, 33-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, фізичній особі-підприємцю Думановській Людмилі Василівні встановити строковий платний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0476), строком до 25 червня 2025 року, площею 0,0008 га, по вул. Жабинського, 1 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0348), площею 0,0244 га, по проспекту Перемоги, 96-а, від 16 жовтня 2015 року № 1075, укладений між Чернігівською міською радою та приватним акціонерним товариством "ОЛСТАС", розірвати за згодою сторін.

12. Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 16 березня 2020 року № 412, фізичній особі-підприємцю Саллюм Андре передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0348) в оренду, строком до 25 червня 2025 року, площею 0,0244 га, по проспекту Перемоги, 96-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для

експлуатації нежитлового приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0451), площею 0,0016 га, по вул. Київській, 13, від 19 травня 2015 року № 83 (к), укладений між Чернігівською міською радою та Кузьминською Юлією Віталіївною, розірвати за згодою сторін.

14. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0556), площею 0,4874 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" за згодою підприємства.

15. Ураховуючи акт приймання передачі житлового будинку для надання послуг з утримання багатопверховим будинком від 18 лютого 2020 року, товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0556) в оренду, строком до 25 червня 2025 року, площею 0,4874 га в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0551), площею 0,0194 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" за згодою підприємства.

17. Ураховуючи постанову Верховного суду України від 10 березня 2020 року по справі № 927/1184/15, товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-сервісний центр "Експо-Дніпро-Союз" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:0120) в оренду, строком до 25 червня 2025 року, площею 0,3132 га, по вул. Олександра Молодчого, 6 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва житлового будинку).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0382), площею 0,0213 га, по проспекту Миру, 32, від 16 березня 2016 року № 2217, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ЕНЕРГОПОЛІС-ІНВЕСТ", розірвати за згодою сторін.

19. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 14 травня 2020 року № 1355, товариству з обмеженою відповідальністю "НТ-ГРАНДВІС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0382) в оренду, строком до 25 червня 2025 року, площею 0,0213 га, по проспекту Миру, 32 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлового приміщення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. Ураховуючи пункт "е" статті 141 Земельного кодексу України,

припинити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:044:0048), площею 0,2000 га, на лівому березі р. Десна, від 01 серпня 2019 року № 4538, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "АЙН 2017".

21. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 22 квітня 2020 року № 482, товариству з обмеженою відповідальністю "ФАБРИКА ЗДОРОВО" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:044:0048) в оренду, строком до 25 червня 2024 року, площею 0,2000 га, по вул. 1-й Набережній, 45 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. Ураховуючи частину "3" статті 78 Земельного кодексу України, неприбутковому садівничому товариству "Залізничник" припинити право колективної власності земельної ділянки, площею 0,7012 га за згодою землекористувача.

23. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради встановити строковий безоплатний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0112), строком до 25 червня 2023 року, площею 0,0412 га, по вул. Івана Мазепи, 57 для проведення робіт по об'єкту: "Будівництво автомобільної дороги для під'їзду з вул. Івана Мазепи до житлового району по вул. Текстильників, м. Чернігів".

24. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради встановити строковий безоплатний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0542), строком до 25 червня 2023 року, площею 0,3913 га, по вул. Івана Мазепи, 57-е для проведення робіт по об'єкту: "Будівництво автомобільної дороги для під'їзду з вул. Івана Мазепи до житлового району по вул. Текстильників, м. Чернігів".

25. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради встановити строковий безоплатний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0676), строком до 25 червня 2023 року, площею 0,0031 га, по вул. Текстильників, 1 для проведення робіт по об'єкту: "Будівництво автомобільної дороги для під'їзду з вул. Івана Мазепи до житлового району по вул. Текстильників, м. Чернігів".

26. Ураховуючи пункт "е" статті 141 Земельного кодексу України, припинити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:003:0032), площею 2,3048 га, по вул. Любецькій, 167, від 29 грудня 2012 року № 554, укладений між Чернігівською міською радою та публічним акціонерним товариством "Чернігів Вторчормет".

27. Ураховуючи свідоцтво від 20 травня 2020 року № 846, Почечун Катерині Павлівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:003:0032) в оренду, строком до 25 червня 2024 року, площею 2,3048 га, по вул. Любецькій, 167 для розміщення та експлуатації основних,

підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель і споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

28. Ураховуючи свідоцтво про право на спадщину за законом від 02 червня 2020 року № 441, Целуйку Віктору Федоровичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:0149) в оренду, строком до 25 червня 2024 року, площею 0,0125 га, по вул. Шевченка, 47 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину непродовольчих товарів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

29. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0249), площею 0,1365 га, по вул. Олега Міхнюка, 1-а, від 07 березня 2017 року № 3275, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Альянс міжрегіонального співробітництва", розірвати за згодою сторін.

30. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0297), площею 0,0472 га, по вул. Олега Міхнюка, 1-а, від 07 березня 2017 року № 3275, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Альянс міжрегіонального співробітництва", розірвати за згодою сторін.

31. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "Альянс міжрегіонального співробітництва" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:0352) в оренду, строком до 25 червня 2024 року, площею 0,1837 га, по вул. Олега Міхнюка, 1-а для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

32. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, Шерело Світлані Володимирівні встановити строковий платний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0784), строком до 25 червня 2025 року, площею 0,0015 га, по вул. Красносільського, 71-б для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для обслуговування приміщення кафетерію).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

33. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, Шерело Світлані Володимирівні встановити строковий платний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0784), строком до 25 червня 2025 року, площею 0,0054 га, по вул. Красносільського, 71-б для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для обслуговування приміщення кафетерію).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12

відсотків нормативної грошової оцінки.

34. Управлінню земельних ресурсів Чернігівської міської ради затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу раніше сформованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0583), площею 0,7613 га, по вул. Івана Мазепи, 57-б на дві земельні ділянки:

- (кадастровий номер 7410100000:01:036:0738), площею 0,3852 га;
- (кадастровий номер 7410100000:01:036:0739), площею 0,3761 га.

35. Управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0738), в постійне користування, площею 0,3852 га, по вул. Івана Мазепи, 57-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО