



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Коцюбинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

06.06.2017 № 02-01/71

На № _____ від _____

Порядок
надання містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки, затверджений
наказом Міністерства регіонального розвитку
будівництва та житлово- комунального
господарства України
від 07 липня 2011 року за № 109

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

вул. Кільцева, 14, м. Чернігів
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Внесено зміни до п. 1.9 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 06.06.2017 № 248 «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 14.11.2019 № 463.

Начальник управління _____



С. КАЛЮЖНИЙ

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

- 1. Назва об'єкта будівництва:** будівництво багатоповерхового житлового будинку № 2 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально - побутового призначення з автономним джерелом теплопостачання на орендованій земельній ділянці по вул. Кільцевій, 14 у м. Чернігові.
- 2. Інформація про замовника:** Товариство з обмеженою відповідальністю «Топаз», просп.Перемоги, 95, м. Чернігів, тел. (044) 234-74-06.
- 3. Наміри забудови:** будівництво багатоповерхового житлового будинку № 2 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально - побутового призначення з автономним джерелом теплопостачання на орендованій земельній ділянці по вул. Кільцевій, 14 у м. Чернігові.

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул. Кільцева, 14, м. Чернігів.

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: Договір оренди земельної ділянки від 07.10.2016 № 3176; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 81161887 від 24.02.2017.

6. Площа земельної ділянки: 5,0452 гектарів.

7. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): Детальний план території багатоквартирної житлової забудови в кварталі вулиць Кільцевої, Балицького та І. Багряного, затверджений рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15.09.2016 № 416; Генеральний план м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003; Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011.

9. Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови (житлова забудова).

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа земельної ділянки – 5,0452 га, орієнтовні показники: площа забудови – 1930 кв. м, кількість квартир – 139, кількість секцій – 4, поверховість – 10 поверхів.

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. Гранично допустима висота будівель: не обмежується.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: відповідно до Детального плану території багатоквартирної житлової забудови в кварталі вулиць Кільцевої, Балицького та І. Багряного, та враховуючи п. 3.8, примітка 1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», 4 % у межах відведеної земельної ділянки.

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): відповідно до Детального плану території багатоквартирної житлової забудови в кварталі вулиць Кільцевої, Балицького та І. Багряного, та враховуючи п. 3.7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» до 450 люд/га.

4. Відстань від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: відповідно до Детального плану території багатоквартирної житлової забудови в кварталі вулиць Кільцевої, Балицького та І. Багряного та враховуючи п. 3.14 та п. 3.32 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», не менше 6 м;

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибрежні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювальні зони): відповідно до Детального плану території багатоквартирної житлової забудови в кварталі вулиць Кільцевої, Балицького та І. Багряного відноситься до житлової зони багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови (Ж4), зони підтоплення ґрунтовими водами, частина території знаходиться в охоронній зоні ПЛ напругою 110 кВ, в санітарно-охоронній зоні водозаборів;

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків і споруд: відповідно до Детального плану території багатоквартирної житлової забудови в кварталі вулиць Кільцевої, Балицького та І. Багряного та враховуючи п.3.13 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», відстані (побутові розриви) між довгими сторонами житлових будинків – 20 м, враховуючи додаток 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - не менше 6 м.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: згідно з додатком 8.1 до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», мінімальні відстані становлять: від водопроводу – 5 м; від газопроводу середнього тиску – 4 м, низького тиску – 2 м; від ГРП середнього тиску – 10 м; від каналізації самопливної – 3 м; від каналізації напірної – 5 м; від кабелів ЛЕП і зв'язку – 0,6 м.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: виконати інженерні вишукування.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): виконати благоустрій прилеглої території згідно з вимогами ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»; передбачити можливість вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями; генеральний план та фасад погодити з головним архітектором міста та Державною екологічною інспекцією в Чернігівській області;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: відповідно до Детального плану території багатоквартирної житлової забудови в кварталі вулиць Кільцевої, Балицького та І. Багряного та враховуючи п.7.26*, 7.27 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»; пішохідні зв'язки організуються мережею тротуарів та доріжок шириною не менше 1,5 м.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: відповідно до Детального плану території багатоквартирної житлової забудови в кварталі вулиць Кільцевої, Балицького та І. Багряного та зміни № 4 (розрахунок по табл. 7.4а) ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», 70 машино-місць.

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: передбачити можливість вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями згідно з ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до: частини четвертої та дев'ятої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (3038-17)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки: **затверджені:** рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 6 червня 2017 року № 248.

чинні: до завершення будівництва (реконструкції).

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради



С.С. Калужний