

Пояснювальна записка

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»
від 15 липня 2021 року

Представлений проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок та доданих до них пакетів документів, які відповідають переліку документів, визначених ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

По пункту 1.1. Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгівельно-виробнича компанія «Полюс Достатку» планує будівництво складу по вул. Старобілоуській, 73 в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

По пункту 1.2. Товариство з обмеженою відповідальністю «КАРДАН-3» планує будівництво багатофункціонального торгово-розважального комплексу на орендованій земельній ділянці по вул. Музичній, 1, корп. 2 в м. Чернігові з виділенням черговості:

перша черга – облаштування скверу;
друга черга - будівництво багатофункціонального торгово-розважального комплексу.

По пункту 1.3. Зайченко Наталія Миколаївна планує реконструкцію власного нежитлового приміщення по вул. П'ятницькій, 49 в м. Чернігові для розміщення магазину непродовольчих товарів.

По пункту 1.4. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» планує реконструкцію власної дворівневої житлової квартири № 63 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 в м. Чернігові.

По пункту 1.5. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» планує реконструкцію власних дворівневих житлових квартир № 121 та № 122 для улаштування трьох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 в м. Чернігові.

По пункту 1.6. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 3 першого поверху (центр дитячих розваг) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

По пункту 1.7. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 5 першого поверху (центр розваг) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

По пункту 1.8. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 7 першого поверху (виставковий зал) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

По пункту 1.9. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 9 першого поверху (виставковий зал) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

По пункту 1.10. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 11 першого поверху (центр творчості) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

По пункту 1.11. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 14 першого поверху (центр творчості) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

По пункту 1.12. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 15 першого поверху (центр творчості) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

По пункту 1.13. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 16 першого поверху (центр творчості) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

По пункту 1.14. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 17 першого поверху (центр творчості) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

По пункту 1.15. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 18 першого поверху (центр творчості) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

По пункту 1.16. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 20 першого поверху (виставковий зал) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

По пункту 1.17. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 22 першого поверху (виставковий зал) для розміщення кафе по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

По пункту 1.18. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 24 першого поверху (універсальний зал) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

По пункту 1.19. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 26 першого поверху (універсальний зал) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

По пункту 1.20. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 28 першого поверху (універсальний зал) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

По пункту 2.1. планується внести зміни до пункту 3 розділу «Загальні дані» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 20.12.2019 № 02-01/183, наданих комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Єлецькій, 7а в м. Чернігові на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні.

Зміни вносяться у зв'язку з розширенням земельної ділянки для будівництва.

По пункту 2.2. планується внести зміни до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 03.06.2021 № 02-01/97, наданих Остапенку Сергію Васильовичу, а саме назву об'єкта будівництва викласти в такій редакції: «Реконструкція власної квартири № 4 по вул. Рокоссовського, 68 в м. Чернігові для розміщення офісу з улаштуванням окремого входу».

По пункту 2.3. планується внести зміни до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 15.04.2021 № 02-01/66, наданих Березовському Олексію Дмитровичу, а саме назву об'єкта будівництва викласти в такій редакції: «Реконструкція власної квартири № 52 по вул. Івана Мазепи, 4б в м. Чернігові для розміщення офісу із улаштуванням окремого входу».

Інформація управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради до проекту рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок» від 15.07.2021 стосовно сплати за земельні ділянки:

По пункту 1.1. Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгівельно-виробнича компанія «Полюс Достатку» для будівництва складу по вул. Старобілоуській, 73 в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.2. Товариство з обмеженою відповідальністю «КАРДАН-3» для будівництва багатофункціонального торгово-розважального комплексу на орендованій земельній ділянці по вул. Музичній, 1, корп. 2 в м. Чернігові з виділенням черговості:

перша черга – облаштування скверу;

друга черга - будівництво багатофункціонального торгово-розважального комплексу заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.3. Зайченко Наталія Миколаївна для реконструкції власного нежитлового приміщення по вул. П'ятницькій, 49 в м. Чернігові для розміщення магазину непродовольчих товарів заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.4. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» планує реконструкцію власної дворівневої житлової квартири № 63 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 в м. Чернігові.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може бути проведена за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

По пункту 1.5. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» планує реконструкцію власних дворівневих житлових квартир № 121 та № 122 для улаштування трьох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 в м. Чернігові.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може бути проведена за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

По пункту 1.6. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 3 першого поверху (центр дитячих розваг) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.7. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 5 першого поверху (центр розваг) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.8. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 7 першого поверху (виставковий зал) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.9. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 9 першого поверху (виставковий зал) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові. Незалежності, 25 в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.10. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 11 першого поверху (центр творчості) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає .

По пункту 1.11. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 14 першого поверху (центр творчості) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.12. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 15 першого поверху (центр творчості) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.13. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 16 першого поверху (центр творчості) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.14. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 17

першого поверху (центр творчості) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.15. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 18 першого поверху (центр творчості) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.16. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 20 першого поверху (виставковий зал) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.17. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 22 першого поверху (виставковий зал) для розміщення кафе по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.18. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 24 першого поверху (універсальний зал) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.19. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 26 першого поверху (універсальний зал) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.20. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень № 28 першого поверху (універсальний зал) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 2.1. Комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Єлецькій, 7а в м. Чернігові на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 2.2. планується внести зміни до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 03.06.2021 № 02-01/97.

Остапенко Сергій Васильович для реконструкції власної квартири № 4 по вул. Рокоссовського, 68 в м. Чернігові для розміщення офісу з улаштуванням окремого входу заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 2.3. планується внести зміни до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 15.04.2021 № 02-01/66.

Березовський Олексій Дмитрович для реконструкції власної квартири № 52 по вул. Івана Мазепи, 4б в м. Чернігові для розміщення офісу із улаштуванням окремого входу заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

Заст. начальника управління земельних
ресурсів Чернігівської міської ради

Сергій НОСКО