



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року

м. Чернігів

№ 9/VIII-

Про надання дозволів на
розроблення проектів землеустрою
щодо відведення земельних
ділянок, технічних документацій
із землеустрою юридичним та
фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради, керуючись Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення:

1.1 Ураховуючи договори купівлі-продажу частини нерухомого майна від 16 листопада 2018 року № 440 та 05 травня 2017 року № 610, Міневському Олександрю Юрійовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1708 га, по провулку Гомельському, 17 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.2 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 18 березня 2021 року № 57159227, Надик Олені Володимирівні на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0188 га, по вул. Космонавтів, 3-а для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.3 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 27 травня 2020 року № 52407260, Галенко Ірині Олександрівні на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0740 га, по проспекту Миру, 80 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.4 Ураховуючи договори купівлі-продажу нерухомого майна від 04 червня 2020 року № 2546 та № 2547, товариству з обмеженою відповідальністю "КАРАВАН ПЛАСТИК ІНДАСТРІ ЛТД" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,5661 га, по вул. Івана Мазепи, 78 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств

переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.5 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 25 серпня 2016 року № 31092567, Скварському Сергію Віталійовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0082 га, по проспекту Миру, 192 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.6 Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0070 га, по проспекту Перемоги для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування розподільчої підстанції 35/10 кВ) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.7 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3000 га, по вул. Шевченка, 160-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.8 Управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 1,2000 га, по вул. Володимира Дрозда для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.9 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 10 липня 2013 року № 3826434 та витяг про Державну реєстрацію прав від 04 грудня 2012 року № 36538155, приватному підприємству "Керуюча сервісна компанія "Альп" (2/9) та товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча компанія "Габріель" (7/9) на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0200 га, по вул. 102-й кілометр для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі:

2.1 Фесенку Олександру Івановичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0279 га, по провулку Вокзальному, 12-а для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації частини нежитлової будівлі) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.2 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 21 вересня 2020 року № 54154914, товариству з обмеженою відповідальністю "Виробнича компанія "Мрія" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0291 га, по вул. Громадській, 47-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

3. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в постійному користуванні:

3.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "ІСТОК" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0321 га, по вул. 1-го Травня, 161 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3.2 Приватному акціонерному товариству "Комплекс "Любецький" на земельну ділянку, орієнтовною площею 7,9050 га, по вул. Любецькій, 80 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3.3 Приватному акціонерному товариству "Чернігіврайагропромтехніка" на земельну ділянку, орієнтовною площею 2,3730 га, по вул. Шевченка, 162-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в користуванні (орендовані):

4.1 Товариству з обмеженою відповідальністю малому підприємству "Ірбіс" ЛТД на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2239 га, по вул. Текстильників, 1-г для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4.2 Автокооперативу № 29 на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0642 га, по вул. Мартина Небаби, 102 для колективного гаражного будівництва (для експлуатації існуючих гаражів).

5. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу:

5.1 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0178), площею 0,0827 га, по вул. Курсанта Єськова.

5.2 Акціонерному товариству "Облтеплокомуненерго" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0172), площею 0,9760 га, по вул. Інструментальній, 14-б.

6. Петренко Олені Павлівні надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0565) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0017 га, по вул. Доценка, 1 для обслуговування нежитлового приміщення-кафетерію з подальшим укладенням договору сервітуту.

7. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0230), площею 0,3413 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 5, зі зміною її цільового призначення з "для

будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні підприємства.

8. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0231), площею 0,0296 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 5, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні підприємства.

9. Корпорації "ПРОУН" надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0207), площею 0,1506 га, на розі вул. П'ятницької та вул. Київської, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення меблевого магазину)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

10. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 28 квітня 2021 року № 7/VIII-18 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у підпункті 6.4 щодо надання Глуховій Наталії Миколаївні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту по вул. В'ячеслава Чорновола, 15-а, читати: "для обслуговування нежитлового приміщення-салону краси", замість: "для обслуговування нежитлового приміщення-стоматологічного кабінету" і далі за текстом.

11. Пункт 1.5 рішення Чернігівської міської ради від 30 квітня 2020 року № 53/VII-21 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у частині надання комунальному позашкільному навчальному закладу "Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа № 1" Чернігівської міської ради Чернігівської області дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 6,4000 га, по вул. 1-ій Набережній, 41 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, вважати таким, що втратив чинність.