

ЗАТВЕРДЖЕНО

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 75-М від 15.06.2023



**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8498-1956-0522-6829

Реєстраційний номер 02-01/75 від 15.06.2023

будівництво автомайстерні по вул. Корольова, 20 в м. Чернігові на власній земельній ділянці

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вул. Корольова, 20

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ІВАНОВ ВІТАЛІЙ ГРИГОРОВИЧ (3080203593) паспорт: НК814837 виданий Щорським РВ УМВС України в Чернігівській області 26.07.2000, тел.: +38(063)-124-46-67, МОЦАР АРТЕМ МИКОЛАЙОВИЧ (2938711477) паспорт: НМ341378 виданий Щорським РВ УМВС України в Чернігівській області 08.04.2009

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:02:046:0370. Площа: 0.03 га. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Функціональне призначення: Ж-2- житлова зона багатоквартирної забудови згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: витяг з Державного земельного кадастру, №НВ-7403635552016 від 09.11.2016

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відсутні

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (визначити проектом)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих інженерних мереж: 0 Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1): від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків – 5м; від самопливної каналізації – 3м; від дренажної системи – 3м; від газопроводу низького тиску – 2м; середнього тиску – 4м; кабелі силові всіх напруг – 0,6м та інш. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж. до червоних ліній: 0 Будівництво здійснювати в межах земельної ділянки, поза межами червоних ліній, враховуючи існуючу лінію забудови.

до існуючих будинків та споруд: 15 м При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ін. Протипожежні відстані до житлових і громадських будівель приймаються згідно з табл. 10.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» : до стін житлових будинків та громадських будинків - 15 м. При проектуванні врахувати норми ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-56:2014 «Система пожежного захисту», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди». Проектом визначити санітарно-захисну зону відповідно до державних санітарних норм. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Передбачення захисних споруд цивільного захисту або подвійного призначення виконується згідно з вимогами Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4 та ДБН В.2.2-5. Отримати технічні умови на вивезення твердих побутових відходів в КП "АТП-2528" Чернігівської міської ради. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

Відсутні

Докази
Наказ № затвердження 15.06.2023

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради - головний архітектор міста

(посада)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 20.06.2023

17 червня 2023 року

Президенти
містобудівних умов та обмежень
міської земельної ділянки

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15.06.2023 № 375- «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

НАКАЗУВАТИ:

1. Надати Монаху Артему Миколайовичу, Іванову Віталію Івановичу містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва автоматостерні по вул. Корольова, 20 в м. Чернігові на власній земельній ділянці.

2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва автоматостерні по вул. Корольова, 20 в м. Чернігові на власній земельній ділянці.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління



Сергій КАЛЮЖНИЙ