

**ПРОТОКОЛ**  
**зборів співвласників багатоквартирного будинку**  
**№ 76 (номер пускового комплексу - 2) по вулиці Незалежності в м. Чернігів**

Місце проведення зборів:  
 м. Чернігів, вулиця Незалежності,  
 будинок № 76

Дата проведення зборів:  
 «09» грудня 2025 року

Час проведення зборів:	12:00 год (час початку зборів)	13:00 год (час закінчення зборів)
Дата складання протоколу	«09» грудня 2025 року	
Використання засобів електронних комунікацій (відмітити необхідне ✓)	<input type="checkbox"/> Так	<input checked="" type="checkbox"/> Ні
Перелік засобів (ПК, смартфон, тощо)	_____ _____ _____	Не застосовується

**I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Ініціатор проведення загальних зборів (відмітити необхідне ✓)	<input checked="" type="checkbox"/> Співвласники	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УТБ ДЕВЕЛОПМЕНТ», в особі директора Кудлай А.О..
		АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «АЛЕНТО», від імені, в інтересах та за рахунок якого на підставі Договору про управління активами корпоративного інвестиційного фонду діє ТОВ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ДОБРОБУТ – ФІНАНС», в особі директора Матюшко С.М.
		АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «СИНЕРГІЯ-XXI», від імені та в інтересах якого на підставі Договору про управління активами корпоративного інвестиційного фонду діє ТОВ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ДОБРОБУТ – ФІНАНС», в особі директора Матюшко С.М.

Сенюк Олександр Федорович

Голова зборів

*Кудлай А.О.*  
 (прізвище, ім'я та по батькові)

/ *[Підпис]*  
 (підпис)

		(ППБ членів ініціативної групи)
<input type="checkbox"/>	Управитель	_____ _____ _____ (назва, код ЄДРПОУ)

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 12 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 3 974,7 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь співвласники:

**особисто та/або через представників** в кількості 3 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3 492,7 м<sup>2</sup> з використанням засобів електронних комунікацій в кількості \_\_\_ - \_\_\_ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Головою зборів обрано Кудляя Андрія Олександровича  
(прізвище, ім'я та по батькові)

## II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Про вибір голови зборів співвласників будинку.
2. Про визначення управителя багатоквартирного будинку та передання йому функцій з управління відповідно до умов договору.
3. Про затвердження умов договору з управителем, визначення переліку та розміру витрат на управління багатоквартирним будинком.
4. Про затвердження правил добросусідства та проживання в багатоквартирному будинку №76 (номер пускового комплексу - 2) по вулиці Незалежності в м. Чернігові;
5. Про обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників на укладання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням а також зберігання листків опитування створених за результатами зборів як у паперовій формі, так і у формі електронних документів, та подання протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

## III. ВІДОМОСТІ ПРО СПІВВЛАСНИКІВ (ЇХ ПРЕДСТАВНИКІВ), ЯКІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ У ЗБОРАХ

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м <sup>2</sup>	Документ, що надає повноваження на голосування від імені співвласника (для представника)	Примітка (участь у зборах особисто/шляхом опитування/дистанційно)
1.					
2.					

Голова зборів \_\_\_\_\_

Кудляя А.О.  
(прізвище, ім'я та по батькові)

\_\_\_\_\_  
(підпис)