

ПРОТОКОЛ № 10

засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла
Чернігівської міської ради

від „10” жовтня 2018 року

м. Чернігів

Голова ради Черненко М. П.

Присутні члени комісії: Максименко В. М., Марчук І. П., Сиропара Д. М.,
Куценко С. А., Малець О. О., Мазур Л. О.

Відсутні члени комісії: Католик М. А., Булах Т. А., Гаценко О. О.

Запрошені: Пасішниченко М. Л.

Порядок денний:

1. Про скасування виділення соціального житла.
2. Про виділення соціального житла.
3. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за III квартал 2018 року.

Слухали:

Самчук Л. В. - головного спеціаліста відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради

1. Скасувати підпункт 7.1 пункту 7 рішення виконавчого комітету міської ради від 9 серпня 2018 року № 376 щодо виділення кімнати літ.7, житловою площею 12,5 кв. м, комунальної квартири № 1, що має статус соціального житла, по вулиці Стрілецькій, 98 Рябок Марині Володимирівні, згідно з пунктом 69 «Правил обліку громадян ...». Ордер не отримувала.

Заперечень не було. Голосували одногосно.

2. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року № 877 «Про затвердження Порядку та умов надання у 2017 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво/ капітальний ремонт/реконструкцію малих групових будинків, будинків підтриманого проживання, будівництво/придбання житла для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, виготовлення проектно-кошторисної документації», розпорядження голови обласної державної адміністрації від 13 грудня 2017 року № 668 «Про розподіл субвенції на будівництво (придбання) житла» та договору купівлі-продажу від 20 грудня 2017 року, за пропозицією наглядової ради у сфері розподілу соціального житла від 10 жовтня 2018 року, виділити житло громадянам, які

перебувають на квартирному обліку у виконавчому комітеті Чернігівської міської ради, і видати ордери:

по вулиці Стрілецькій, 98

Пасішниченку Михайлу Леонідовичу, 21 листопада 1997 року народження, кімнату літ.7, житловою площею 12,5 кв.м, комунальної квартири № 1, що має статус соціального житла, одному, без зняття з квартирному обліку. На черзі у позачерговому списку з 4 листопада 2014 року за № 1017 та як дитина, позбавлена батьківського піклування, за № 23 у віковій категорії «18-23 роки». Зареєстрований у кімнату № 3, житловою площею 11,4 кв.м, комунальної квартири № 31 по вулиці Івана Мазепи, 68-А, де ще зареєстровано та проживає брат та мати – позбавлена батьківських прав.

Заперечень не було. Голосували одногосно.

3. Відповідно до Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті визначається на підставі щомісячних даних щодо мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра кімнати в гуртожитку. За відсутності гуртожитків у населеному пункті розрахунок повинен проводитися з використанням мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра кімнати у квартирі чи житловому будинку.

Згідно з підпунктом 3 зазначеного Порядку плата за наймання кімнати у гуртожитку може визначатись відповідним органом місцевого самоврядування на підставі оголошень у засобах масової інформації чи на підставі даних опитування населення.

Для більш об'єктивного моніторингу вартості відділом було направлено запити до агенцій нерухомості, а саме: «Бродвей», «КварталCITY» та зібрано інформацію із сайтів «DOM.RIA» та «OLX», що не суперечить вимогам Порядку.

Так за інформацією агенцій нерухомості вартість оренди/найму житла кімнати у квартирі чи житловому будинку без комунальних платежів становить:

№ з/п	Назва агенції нерухомості	Вартість оренди/найму, грн.
1.	«Бродвей»	1000-1500
2.	«КварталCITY»	1140-1700
3.	сайт «DOM.RIA»	1300-1700
4.	сайт «OLX»	800-1500

Дослідивши встановлені показники величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в інших обласних центрах, а саме - м.Черкаси (1500 грн.), керуючись Порядком визначення величини опосередкованої

вартості наймання (оренди) житла, пропонується для встановлення показника величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місті Чернігову використовувати мінімальний розмір плати за наймання (оренду) кімнати у квартирі чи житловому будинку, на підставі отриманих даних, а саме: 1330 грн.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Голова наглядової ради

М. П. Черненко

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes, positioned between the printed names of the Chairman and the signatory.