

**Звіт про періодичне відстеження результативності регуляторного акта - рішення Чернігівської міської ради від 30 листопада 2017 року № 25/VII-19 «Про внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями»**

**1. Вид та назва регуляторного акта.** Рішення міської ради від 30 листопада 2017 року № 25/VII-19 «Про внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями».

**2. Назва виконавця заходів з відстеження.** Фонд комунального майна Чернігівської міської ради.

**3. Цілі прийняття акта.** Зміни та доповнення до Методики розроблені з метою уточнення окремих положень Методики, збільшення надходжень від оренди нерухомого майна до міського бюджету та підвищення ефективності використання комунального майна територіальної громади м. Чернігова.

**4. Строк виконання заходів з відстеження:**

З 06 грудня 2021 року по 23 грудня 2021 року.

**5. Тип відстеження.** Періодичне.

**6. Методи одержання результатів відстеження.** Аналіз статистичних даних.

**7. Дані та припущення на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних.**

Відповідно до зазначеної вище Методики до 02 грудня 2021 року здійснювався розрахунок орендної плати по договорам оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова.

**8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта.**

Показники результативності	За 11 місяців 2019 року	За 11 місяців 2020 року	За 11 місяців 2021 року
Кількість договорів оренди укладених за станом на 01.12.2019/01.12.2020/ 01.12.2021:			
фондом комунального майна міської ради,	160	149	139
комунальними підприємствами і	364	324	345
бюджетними установами			
Сума надходжень від орендної плати до міського бюджету (тис. грн.),	39281,8	39543,9	51683,0
у т. ч.:			
за єдині майнові комплекси	35126,9	35447,2	47349,0
за нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно	4154,9	4096,7	4334,0

Кошти, отримані по договорах оренди, укладеними бюджетними установами та комунальними підприємствами відповідно до Методики залишаються у їх розпорядженні (поповнення обігових коштів).

## **9. Оцінка результатів реалізації регулятивного акта та ступеня досягнення визначених цілей.**

Змінами та доповненнями до Методики:

- уточнені деякі положення Методики, алгоритм розрахунку розміру орендної плати;
- враховані норми Закону України «Про реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації»;
- встановлено розмір мінімальної орендної плати у 350 грн. за 1 кв. м за оренду площ у підземному переході по проспекту Перемоги, 85а.

На обсяг надходжень коштів до міського бюджету від орендної плати зазначені вище зміни да доповнення практично не вплинули.

Чернігівською міською радою прийнято рішення від 25 листопада 2021 року № 13/VIII-12 «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова», яке набрало чинності з 02 грудня 2021 року.

Зазначеним вище рішенням:

1. Затверджено нову Методику розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Чернігова.

2. Визначено таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 30 липня 2007 року «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова» (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями від 16 квітня 2008 року (27 сесія 5 скликання), від 31 травня 2011 року (9 сесія 6 скликання), від 27 жовтня 2011 року (14 сесія 6 скликання), від 26 червня 2012 року (22 сесія 6 скликання), 07 червня 2013 року (32 сесія 6 скликання), 28 листопада 2014 року (45 сесія 6 скликання), 31 березня 2016 року № 6/VII-6, 30 червня 2016 року № 9/VII-5, 29 вересня 2016 року № 11/VII-4, 26 січня 2017 року № 15/VII-11, 21 квітня 2017 року № 19/VII-13, 29 червня 2017 року № 21/VII-11, 30 листопада 2017 року № 25/VII-19, 21 грудня 2017 року № 26/VII-9, 31 січня 2018 року № 27/VII-12, 29 березня 2018 року № 29/VII-4, 22 червня 2018 року № 32/VII-12, 30 травня 2019 року № 42/VII-8, 24 грудня 2020 року № 3/VIII-13.

Голова фонду комунального майна  
Чернігівської міської ради

Олексій ЄПІНІН