



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року

м. Чернігів

№ 12/VIII-

Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради, керуючись Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення:

1.1 Ураховуючи рішення Новозаводського районного суду м. Чернігова від 15 лютого 2017 року по справі № 751/10634/16-ц, Злотницькій Вікторії Аркадіївні (1/4), Злотницькій Світлані Василівні (1/4), Злотницькому Дмитру Аркадійовичу (1/4), Злотницькій Раїсі Георгіївні (1/4) на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1656 га, по провулку Гомельському, 17 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.2 Ураховуючи свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 27 лютого 2004 року, товариству з обмеженою відповідальністю "СТО-АТОН" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1688 га, по проспекту Миру, 192 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації автомайстерень) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.3 Целіщеву Костянтину Івановичу (1/2) та Носенку Миколі Івановичу (1/2) на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0178 га, по проспекту Миру, 192 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для експлуатації автомайстерні) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.4 Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Незалежність 12Б" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1200 га, по вул. Незалежності, 12-б для будівництва і обслуговування багатоквартирного

житлового будинку з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.5 Ураховуючи договір дарування нежитлового приміщення від 04 червня 2015 року № 2460, Жиглій Любові Ігорівні на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0040 га, по вул. Київській, 5 прим. 2 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.6 Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0080 га, по вул. Святомиколаївській для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для будівництва трансформаторної підстанції ТП-10/0,4 кВ) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.7 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0900 га, по вул. Любецькій для облаштування проїзду (землі загального користування) з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.8 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,4000 га, на перетині вулиць Любецької та Незалежності для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.9 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,7500 га, на перетині вулиць Любецької та Незалежності для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.10 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,7000 га, по вул. Ремзаводській для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.11 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,5000 га, по вул. Ремзаводській для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.12 Академії Державної пенітенціарної служби на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0550 га, в районі вулиць Гончої та Коцюбинського для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

1.13 Товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівметалпостач" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,4352 га по вул. Широкий, 1-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі:

2.1 Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 16 червня 2021 року № 3826, фізичній особі-підприємцю Коренькову Олександрю Васильовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,6229 га, по вул. Кільцевій, 15 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.2 Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 09 вересня 2021 року № 1685, товариству з обмеженою відповідальністю "ЧЕРНІГІВІНВЕСТБУД" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1285 га, по проспекту Перемоги, 70 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

3. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в постійному користуванні:

3.1 Приватному акціонерному товариству "Чернігівмедтехніка" на земельні ділянки по проспекту Миру, 38 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), в тому числі:

3.1.1 ділянка № 1, орієнтовною площею 0,1001 га;

3.1.2 ділянка № 2, орієнтовною площею 0,1019 га.

3.2 Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2599 га, на розі вул. Козацької та проспекту Миру для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування ринку).

3.3 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,7591 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3.4 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0160 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

3.5 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,7419 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" для будівництва і обслуговування

багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

4. Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єктів нерухомості від 04 вересня 2018 року № 6131, фізичній особі-підприємцю Пономаренку Віталію Вікторовичу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0330), площею 0,3636 га, по вул. Інструментальній, 34-в, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" на "для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій".

5. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту з подальшим укладенням договору сервітуту:

5.1 Ураховуючи договір купівлі-продажу квартири від 21 вересня 2020 року № 3178 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 01 квітня 2021 року № 179 "Про переведення квартир з житлового фонду до нежитлового", Агаджанян Аллі (1/2) та Череді Володимиру Петровичу (1/2) на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:030:0070) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0025 га, по вул. Жабинського, 2-в для влаштування магазину непродовольчих товарів або офісного приміщення з улаштуванням окремого входу.

5.2 Ураховуючи договір купівлі-продажу квартири від 21 вересня 2020 року № 3181 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 01 квітня 2021 року № 179 "Про переведення квартир з житлового фонду до нежитлового", Черняєвій Вірі (1/2) та Лихошапку Геннадію Леонідовичу (1/2) на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:030:0070) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0025 га, по вул. Жабинського, 2-в для влаштування магазину непродовольчих товарів або офісного приміщення з улаштуванням окремого входу.

5.3 Ураховуючи договір купівлі-продажу квартири від 30 квітня 2021 року № 1600 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 03 червня 2021 року № 322 "Про переведення квартир з житлового фонду до нежитлового", Черниху Віктору Володимировичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0193) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, орієнтовною площею 0,0031 га, по вул. Льотній, 9 для обслуговування нежитлового приміщення.

5.4 Ураховуючи договір купівлі-продажу квартири від 29 липня 2021 року № 4235 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 16 вересня 2021 року № 567 "Про переведення квартир з житлового фонду до нежитлового", Вакуленко Віті Іванівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0513) з цільовим призначенням для будівництва і

обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0010 га, по проспекту Миру, 65 для обслуговування приміщення стоматологічного кабінету.

5.5 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 17 червня 2021 року № 3882, Чаус Ользі Миколаївні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0104) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0024 га, по вул. Льотній, 25-б для обслуговування нежитлового приміщення.

6. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 24 червня 2021 року № 9/VIII-20 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у підпункті 1.2 щодо надання Нацик Олені Володимирівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Космонавтів, 3-а читати: "0,0209 га", замість: "0,0188 га" і далі за текстом.

7. Пункт 1.2 рішення Чернігівської міської ради від 27 травня 2021 року № 8/VIII-14 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у частині надання Академії Державної пенітенціарної служби дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гончій, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, вважати таким, що втратив чинність.

8. Пункт 2.2 рішення Чернігівської міської ради від 31 жовтня 2019 року № 46/VII-28 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у частині надання Вітченку Андрію Григоровичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0265 га, по вул. захисників України, 12 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вважати таким, що втратив чинність.

9. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 28 квітня 2016 року № 7/VII-28 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" підпункт 1.28 викласти в наступній редакції:

"Управлінню освіти Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,7448 га, по вул. Василя Прохорського, 2-а для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування дошкільного навчального закладу № 66) з подальшим наданням земельної ділянки в постійне користування."