



проект

УКРАЇНА  
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2026 року

м. Чернігів

№ 47/VIII-

Про затвердження проєктів землеустрою  
щодо відведення земельних ділянок,  
технічних документацій із землеустрою,  
вилучення і передачу в оренду  
земельних ділянок юридичним особам

Розглянувши заяви юридичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про землеустрій", Законом України "Про Державний земельний кадастр", "Положення про плату за землю", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення та передати в оренду, строком до 30 квітня 2031 року:

1.1 Фізичній особі-підприємцю Шарій Ірині Анатоліївні (1/3) та фізичній особі-підприємцю Павленку Руслану Вячеславовичу (2/3) земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0431), площею 0,0775 га, по вул. Євгена Онацького, 31 для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

1.2 Фізичній особі-підприємцю Вікторовському Віктору Вікторовичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0797), площею 0,1336 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.3 Приватному підприємству "АВТОКОМ-СЕРВІС", земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0398), площею 0,1152 га, по вул. Інструментальній, 34/10 для будівництва та обслуговування

адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.4 Товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігіввовна-плюс" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0749), площею 1,1309 га, по вул. Текстильників, 1-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.5 Товариству з обмеженою відповідальністю "Укрпромруно" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0718), площею 0,1622 га, по вул. Текстильників, 1-е для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.6 Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" земельну ділянку (кадастровий номер \*\*\*), площею 0,0062 га, по вул. \*\*\* для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (ТП-\*\*\*).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.7 Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" земельну ділянку (кадастровий номер \*\*\*), площею 0,0139 га, по вул. \*\*\* для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (ТП-\*\*\*).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.8 Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" земельну ділянку (кадастровий номер \*\*\*), площею 0,0157 га, по вул. \*\*\* для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (ТП-\*\*\*).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Приватному підприємству "Аметіз" затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0084) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,4201 га, по вул. Івана Мазепи, 57 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями і Експертний звіт про

виконання обстеження технічного стану несучих конструкцій комплексу будівель за адресою вул. Івана Мазепи, 57 у м. Чернігів, які пошкоджені внаслідок військових дій № ТО-12032023 за висновком якого встановлено II загальний відсоток пошкодження будівель в цілому 70 %, встановити розмір орендної плати на рівні 0,8 відсотка нормативної грошової оцінки землі (20 відсотків від визначеного Положення про плату за землю), пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2025 до 31.12.2026.

З 01.01.2027 року встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Приватному акціонерному товариству "Чернігівське обласне підприємство автобусних станцій 17499" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:038:0233), площею 0,2106 га, по вул. Промисловій, 11-а, за згодою підприємства.

4. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 13 грудня 2023 року № 8565, фізичній особі-підприємцю Редько Оксані Василівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0233) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,2106 га, по вул. Промисловій, 11-а для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю "Торгове підприємство "Продсервіс" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0677), площею 0,0260 га, по вул. Нафтовиків, 3-а, за згодою товариства.

6. Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлового приміщення, приміщення магазину від 09 лютого 2024 року № 155, фізичній особі-підприємцю Борун Лілії Федорівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0677), в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0260 га, по вул. Нафтовиків, 3-а, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. Управлінню Чернігівської єпархії Української Православної Церкви припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:039:0095), площею 0,0437 га, по вул. Іллінській, 38 за згодою управління.

8. Комунальному підприємству "Чернігівське тролейбусне управління" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування

земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:020:0057), площею 0,0898 га, по вул. Тероборони, 50, за згодою підприємства.

9. Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації: об'єкта незавершеного будівництва – будівлі тягової підстанції № 12 від 24 жовтня 2024 року № 10080 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 13 лютого 2024 року № 73 "Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "ІЛД" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:020:0057) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0898 га, по вул. Тероборони, 48-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0199), площею 1,5732 га, по проспекту Миру, 312-а:

10.1 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 21 листопада 2021 року № 61564540, товариству з обмеженою відповідальністю "АЙРОН", передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0389) площею 1,1500 га по проспекту Миру, 312-а, в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

10.2 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 18 листопада 2021 року № 61681684, товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-МАРКЕТ", передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0388) площею 0,4232 га по проспекту Миру, 312-а, в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. Ураховуючи довідку, акціонерному товариству "Чернігівобленерго" передати земельну ділянку (кадастровий номер \*\*\*) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0111 га, по вул. \*\*\* для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, встановити строковий платний земельний сервітут, строком до 30 квітня 2031 року:

12.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Гуртово-роздрібний комплекс "СеДаМ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0523) з цільовим призначенням для будівництва і

обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0109 га, в 3-му мікрорайоні "Масани" (вул. Незалежності, 15) для експлуатації магазину продовольчих товарів.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

12.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "Гуртово-роздрібний комплекс "СеДаМ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0614) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, по вул. Гетьмана Полуботка, 36 для обслуговування нежитлового приміщення (магазину продовольчих товарів):

12.2.1 ділянку № 1, площею 0,0061 га;

12.2.2 ділянку № 2, площею 0,0019 га.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. Акціонерному товариству "Облтеплокомуненерго" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:023:0180), площею 0,1004 га, по вул. Козацькій, 7-а, за згодою товариства.

14. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:023:0180), площею 0,1004 га, по вул. Козацькій, 7-а:

14.1 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 03 вересня 2014 року № 15546541, акціонерному товариству "Облтеплокомуненерго" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:023:0437) в оренду, строком до 29 травня 2027 року, площею 0,0121 га, по вул. Козацькій, 7-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

14.2 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 27 червня 2023 року № 68198861, товариству з обмеженою відповідальністю "СПЕЦЕНЕРГОТРАНС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:023:0438) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0883 га, по вул. Козацькій, 7-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 03 грудня 2021 року № 62039306, фізичній особі-підприємцю Рудовському Геннадію Геннадійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0329) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,1624 га, по вул. Інструментальній, 7 для розміщення та

експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлової будівлі – гаражу від 31 серпня 2020 року № 5002, приватному підприємству "НВТ-Технологія" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:5028) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,3642 га, по вул. Народного руху, 26 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:030:0070), площею 1,2200 га, по вул. Жабинського, 2-в від 15 вересня 2021 року № 4775, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Житлокомунсервіс", розірвати за згодою сторін.

18. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:030:0070), площею 1,2200 га, по вул. Жабинського, 2-в:

18.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Житлокомунсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:030:0095) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 1,2169 га, по вул. Жабинського, 2-в для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

18.2 Комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:030:0094) в постійне користування, площею 0,0031 га, по вул. Жабинського, 2-в для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

19. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0213), площею 0,2319 га, по вул. Широкий, 1-в:

19.1 Фізичній особі – підприємцю Кошику Вадиму Володимировичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0370) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,1662 га, по вул. Широкий, 1-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

19.2 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 17 вересня 2020 року № 521, фізичній особі – підприємцю Герасименко Лесі Миколаївні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0369) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0657 га, по вул. Широкий, 1-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. Товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕХКОМ АВ" затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0734), площею 0,2200 га, по вул. Івана Мазепи, 59, замість "для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови" на "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком".

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради встановити строковий безоплатний земельний сервітут, строком до 30 квітня 2031 року, на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:020:0365) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, площею 2,3332 га по вул. Тероборони, 27, для інших земельних сервітутів.

22. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 11 жовтня 2024 року № 75515423, фізичній особі-підприємцю Сердюку Олексію Петровичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0401) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 1,0667 га, по вул. Промисловій, 17 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, при умові:

- використання існуючих будівель та споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладанням ґрунту.

- у разі планування нового будівництва - обов'язкове погодження з Департаментом робочого проекту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж, благоустрою території, і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу) від 02 грудня 2019 року № 49968347 та договір купівлі-продажу від 19 червня 2020 року № 399, приватному підприємству "НМВ" (4/9) та приватному підприємству "ЗІМ" (5/9) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0067) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0782 га, по проспекту Михайла Грушевського, 173 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДСЕРВІС ТМК» передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0455) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,1428 га, по вул. Народного руху, 39 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

25. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 09 травня 2024 року № 3611, товариству з обмеженою відповідальністю "ОЛІАН ТРАНС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:029:0238) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,5655 га, по вул. Степана Бандери, 2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 01 серпня 2022 року №3669, фізичній особі-підприємцю Коваленку Євгенію Олександровичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0755) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,2246 га, по вул. Івана Мазепи, 59-а для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

27. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 22 березня 2016 року № 28870937, рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 15 березня 2016 року № 28741847, рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 10 лютого 2016 року № 28165454, № 28167949 та висновок про розрахунок часток від 29 липня 2024 року, товариству з обмеженою відповідальністю "Гуртово-роздрібний комплекс

"СеДаМ" (9/25), Гулідовій Ользі Сергіївні (19/50) та Чемеровій Валентині Дмитрівні (13/50) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:035:0109) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0670 га, по вул. Воздвиженській, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології (площа 0,0670 га);

- використання існуючих будівель та споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладанням ґрунту.

- у разі планування нового будівництва - обов'язкове погодження з Департаментом культури та туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації робочого проекту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж, благоустрою території, і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

28. Фізичній особі-підприємцю Середі Владиславу Олексійовичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0591), площею 0,0912 га, по вул. Івана Мазепи, 57-ж-7, з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування".

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

29. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0807), площею 0,2929 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", за згодою підприємства.

30. Ураховуючи акт приймання-передачі багатоквартирного будинку від 01 жовтня 2024 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 04 липня 2024 року № 431 "Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "ЖКГ СЕРВІС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0807) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,2929 га, по вул. Любецькій, 106-б для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

31. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0340), площею 0,4122 га, по вул. 1-ї танкової бригади, 31,

від 09 вересня 2022 року № 4723, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СВОЯ ОСЕЛЯ" розірвати за згодою сторін.

32. Ураховуючи статтю 120 Земельного кодексу України та Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості" від 02 лютого 2021 року № 1174-IX, а також інформацію з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права, підпункт 1.7 рішення Чернігівської міської ради від 19 квітня 2024 року № 39/VIII-18 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, вилучення і передачу в оренду земельних ділянок юридичним і фізичним особам" у частині затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та передачі в оренду, строком до 08 лютого 2029 року, приватному акціонерному товариству "Чернігівоблбуд" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0401), площею 1,0667 га, по вул. Промисловій, 17 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вважати таким, що втратив чинність.

33. Ураховуючи договір дарування від 15 листопада 2024 року № 3580, фізичній особі-підприємцю Вікторовському Віктору Вікторовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0736) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,2001 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 1, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

34. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0518), площею 1,1742 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" (діл. № 1), за згодою підприємства.

35. Ураховуючи акти приймання-передачі багатоквартирного будинку від 24 липня 2023 року і 25 листопада 2024 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 21 грудня 2022 року № 699, від 21 травня 2024 року № 313 "Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "ЖКГ СЕРВІС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0518) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 1,1742 га, по вул. Любецькій, 110, 114 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

36. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, встановити строковий платний земельний сервітут, строком до 30 квітня 2031 року:

36.1 Приватному підприємству "БУД-АРВЕСТ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0414) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0047 га, по вул. Красносільського, 73 для інших земельних сервітутів (для експлуатації магазинів та кафе).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

36.2 Приватному підприємству "БУД-АРВЕСТ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0500) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0025 га, по проспекту Перемоги, 184/проспекту Левка Лук'яненка, 37 для інших земельних сервітутів (для експлуатації магазинів та кафе).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

37. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 21 вересня 2020 року № 4551 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 20 серпня 2020 року № 342 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "Виробнича компанія "Мрія" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0373) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0291 га, по вул. Громадській, 47-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

38. Ураховуючи договір дарування від 15 листопада 2024 року № 3579, фізичній особі-підприємцю Вікторовському Віктору Вікторовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0468) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,1923 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 1-а/2, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

39. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 07 лютого 2025 року № 77100421, товариству з обмеженою відповідальністю "ІДЕЯ-ММ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:029:0216) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,1836 га, по вул. Дніпровській, 34-а, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

40. Товариству з обмеженою відповідальністю "Білд Комерс Груп" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0297) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,1881 га, по вул. Інструментальній, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

Встановити розмір орендної плати на рівні 1 відсотка нормативної грошової оцінки.

41. Пункт 10 рішення Чернігівської міської ради від 01 червня 2023 року № 32/VIII-30 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у частині поновлення договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0171), строком до 01 червня 2028 року, площею 0,1646 га, по вул. Мстиславській, 28 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, вважати таким, що втратив чинність.

42. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю "Енергетичні активи" на передачу акціонерному товариству "Облтеплокомуненерго" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:018:0054) в суборенду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0672 га, по вул. Борщова, 4-в для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для експлуатації котельної).

Договір суборенди земельної ділянки зареєструвати у встановленому законом порядку.

43. Пункт 31 рішення Чернігівської міської ради від 30 квітня 2020 року № 53/VII-23 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у частині поновлення договору оренди товариству з обмеженою відповідальністю "Науково - виробниче підприємство "Чернігівпарксервіс" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0068), строком до 30 квітня 2025 року, площею 0,2500 га, по вул. Михалевича, 22 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для експлуатації недобудованого об'єкту – насосної станції), вважати таким, що втратив чинність.

44. Товариству з обмеженою відповідальністю "Науково - виробниче підприємство "Чернігівпарксервіс" затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання раніше сформованих земельних ділянок (кадастровий номер 7410100000:02:046:0066), площею 0,3179 га, (кадастровий номер 7410100000:02:046:0068), площею 0,2500 га та (кадастровий номер 7410100000:02:046:0072), площею 0,1780 га, по вул. Михалевича, 22 та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:1020) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,7459 га, по вул. Михалевича, 22 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

45. Управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового безоплатного сервітуту та встановити строковий безоплатний сервітут, строком до 30 квітня 2031 року, на земельні ділянки:

45.1 (кадастровий номер 7410100000:02:014:0250) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, площею 0,0702 га, по проспекту Михайла Грушевського, 172 для інших земельних сервітутів (реконструкція існуючого центрального теплового пункту зі встановленням блочно-модульної котельні як резервного живлення по проспекту Михайла Грушевського, 172);

45.2 (кадастровий номер 7410100000:02:014:0250) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, площею 0,0358 га, по проспекту Михайла Грушевського, 172 для інших земельних сервітутів (реконструкція існуючої бойлерної зі встановленням блочно-модульної котельні як резервного живлення по проспекту Михайла Грушевського, 172).

46. Товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівінвест" припинити договори № 4712/С про встановлення строкового платного земельного сервітуту від 16 лютого 2021 року на земельні ділянки:

46.1 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0574), площею 0,0029 га, по вул. Гончій, 51;

46.2 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0570), площею 0,0208 га, по проспекту Перемоги, 108-б;

46.3 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0569), площею 0,0097 га, по проспекту Перемоги, 108-г.

47. Ураховуючи акт приймання-передачі майна від 13 лютого 2025 року № 1151, 1152, товариству з обмеженою відповідальністю "УКРОБЛІНВЕСТБУД" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:033:0083), в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0640 га, по вул. Курганній, 5 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 0,0640 га, протягом місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

48. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень

від 23 вересня 2021 року № 60538008 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 19 серпня 2021 року № 499 "Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕРМІНАЛ ПРОД" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0342), в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,5588 га, по вул. Інструментальній, 17-В для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

49. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0170), площею 0,2351 га, по вул. Мстиславській, 26, від 02 серпня 2023 року № 3347, укладений між Чернігівською міською радою та приватним підприємством "Техкомсервіс", розірвати за згодою сторін.

50. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0560), площею 0,5192 га, по вул. Любецькій, 104, від 16 жовтня 2023 року № 4889, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ЖКГ СЕРВІС", розірвати за згодою сторін.

51. Ураховуючи договір дарування від 26 лютого 2025 року № 999, фізичній особі-підприємцю Вікторовському Віктору Вікторовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0725) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0805 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 1-а/1, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

52. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 17 березня 2025 року № 77848485, АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ЄВРОНЕСТ» передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0549), в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0910 га, по вул. Володимира Коваленка, 140, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

53. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 19 лютого 2019 року № 45596007 та договір купівлі-продажу частини нерухомого майна від 23 жовтня 2020 року № 619, фізичній особі-підприємцю Маляренко Світлані Олександрівні – 89/100 частки та фізичній особі-підприємцю Ткаченку Дмитру Вікторовичу – 11/100 частки, передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0210), в оренду,

строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,1353 га, по вул. Любецькій, 33 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

54. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 19 березня 2025 року №123, приватному підприємству "РІКО КАПІТАЛ", передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:030:0088), в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,1946 га, по провулку Вокзальному, 12 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

55. Ураховуючи пункт "е" статті 141 Земельного кодексу України, приватному акціонерному товариству "Чернігівська льононасіницька станція" припинити право постійного користування земельною ділянкою по вул. Кільцевій, 5-а, площею 1,6265 га.

56. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 28 листопада 2024 року № 713, товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "АГІД" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0267) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 1,6265 га по вул. Кільцевій, 5-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 1 відсотку нормативної грошової оцінки.

57. Ураховуючи пункти "е" статті 141 Земельного кодексу України, приватному акціонерному товариству "Комбінат громадського харчування "Новий Чернігів" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:050:0489), площею 0,4600 га по вул. П'ятницькій, 50.

58. Товариству з обмеженою відповідальністю "ІСТРЕЙТ", ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 18 грудня 2018 року № 44685271, яким зареєстровано 155/1000 частки у праві власності на нежитлову будівлю цілісного майнового комплексу, передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0489) площею 0,4600 га по вул. П'ятницькій, 50, в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, з визначенням частки для сплати орендної плати в розмірі 0,155 в межах спільної території обслуговування будівлі. Площа для нарахування орендної плати складає 0,0713 га від загальної площі 0,4600 га, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

59. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 29 травня 2024 року № 73388385, товариству з обмеженою відповідальністю "УТБ ДЕВЕЛОПМЕНТ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:1098) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,1145 га, по вул. Хлібопекарській, 38 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

60. Фізичній особі-підприємцю Павленку Олександрю Дмитровичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:005:0032), в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,1503 га, по вул. Володимира Дрозда, 3-а для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

61. Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" передати земельну ділянку (кадастровий номер \*\*\*) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 2,8100 га, \*\*\* для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування бази відпочинку).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

62. Ураховуючи договір дарування від 29 травня 2025 року № 413, фізичній особі-підприємцю Коліснику Едуарду Івановичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0560) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0465 га по вул. Народного руху, 26 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотку нормативної грошової оцінки.

63. Ураховуючи пункт "е" статті 141 Земельного кодексу України, комунальному підприємству "Паркування та ринок" припинити право постійного користування земельною ділянкою по вул. Івана Мазепи, 57в/1, площею 0,2183 га.

64. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 19 жовтня 2017 року № 37636661 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 05 жовтня 2017 року № 449 "Про присвоєння

та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "МОНОЛІТ-ГАЗ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0563), в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,2183 га, по вул. Івана Мазепи, 57в/1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

65. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 02 травня 2025 року № 78705947, АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ЄВРОТЕК ІНВЕСТ» передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0633), в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,3196 га, по вул. Соборності, 19, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

66. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 01 липня 2025 року № 79706300, АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ЄВРОТЕК ІНВЕСТ» передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0712), в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,1375 га, по вул. Текстильників, 11-а, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

67. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 01 липня 2025 року № 79706553, АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ЄВРОТЕК ІНВЕСТ» передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:021:0145), в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,1220 га, по вул. Тероборони, 15, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

68. Фізичній особі-підприємцю Чижевській Оксані Валеріївні (42/100), фізичній особі-підприємцю Чижевському Олександр Миколайовичу (2/100) та фізичній особі-підприємцю Чижевській Тетяні Олександрівні (56/100) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0081), в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 1,0398 га, по вул. Івана Мазепи, 110-а, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

69. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 07 лютого 2022 року №793, договір купівлі-продажу від 05 червня 2025 року № 3736 та договору дарування від 04 червня 2025 року № 3707, фізичній особі-підприємцю

Томільцю Олександрю Миколайовичу, фізичній особі-підприємцю Пінчук Ірині Русланівні та фізичній особі-підприємцю Томільцю Сергію Миколайовичу передати в рівних частках земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0378) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 1,2472 га, по вул. Володимира Дрозда, 5 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

70. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 29 грудня 2023 року № 70969923, товариству з обмеженою відповідальністю "ЛАЙН ІКС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0526), в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,2131 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 4, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

71. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0146), площею 0,3770 га, по вул. Індустріальній, 11-а, від 19 жовтня 2021 року № 2033, укладений між Чернігівською міською радою та Марчевською Радиславою Петрівною, розірвати за згодою сторін.

72. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 29 серпня 2025 року № 80598831, товариству з обмеженою відповідальністю "СВІЙ ПРОДУКТ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0146), в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,3770 га, по вул. Індустріальній, 11-а, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

73. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 04 серпня 2025 року № 80217408, АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ЄВРОТЕК ІНВЕСТ» передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0034), в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,1450 га, по вул. Дмитра Самоквасова, 12-а, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

74. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 04 серпня 2025 року № 80217328, АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ

«ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ЄВРОТЕК ІНВЕСТ» передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0363), в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,2066 га, по вул. Інструментальній, 9, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

75. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 11 квітня 2024 року № 2747, фізичній особі-підприємцю Мкртчян Азнів Мартинівни передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0081) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0999 га, по провулку Січових Стрільців, 17 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

76. Товариству з обмеженою відповідальністю «Джамал» передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0583), в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0126 га, по вул. Всіхсвятській, 5-а, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

77. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 31 липня 2024 року № 74371094, товариству з обмеженою відповідальністю «КОРНІЯ» передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0950) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,1172 га, по вул. Княжій, 12 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

78. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 18 вересня 2025 року № 80904982, товариству з обмеженою відповідальністю "КОНОНІВСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0779), в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 1,4565 га, по вул. Івана Мазепи, 59, для

розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

79. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю "СКАЙ ПРОЕКТ" на передачу приватному підприємству "УКРПАЛЕТСИСТЕМ" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:014:0157) в суборенду, строком до 19 серпня 2027 року, площею 0,1137 га, по проспекту Михайла Грушевського, 178 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації автозаправочної станції).

Договір суборенди земельної ділянки зареєструвати у встановленому законом порядку.

80. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю "СКАЙ ПРОЕКТ" на передачу приватному підприємству "УКРПАЛЕТСИСТЕМ" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0147) в суборенду, строком до 19 серпня 2027 року, площею 0,3287 га, по вул. Любецькій, 28 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації АЗС).

Договір суборенди земельної ділянки зареєструвати у встановленому законом порядку.

81. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 30 грудня 2025 року № 5108, фізичній особі-підприємцю Драню Сергію Михайловичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0190), в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,7221 га, по вул. Індустріальній, 11-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

82. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 21 жовтня 2025 року № 81445209, АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ЄВРОНЕСТ» передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0007), в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0372 га, по вул. Всіхсвятська, 2, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

83. Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 05 травня 2015 року, товариству з обмеженою відповідальністю «ЛАРІ-ЛЮКС» передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0441), в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0221 га, по проспекту Перемоги, 100, для будівництва та обслуговування

адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

84. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 10 березня 2026 року №1184, фізичній особі-підприємцю Кузьменку Віталію Володимировичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0042) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,1728 га, по вул. Володимира Дрозда, 7 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

85. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0776), площею 0,4086 га, по вул. Івана Мазепи, 59, від 01 лютого 2022 року № 2419, укладений між Чернігівською міською радою та Дрань Сергієм Михайловичем розірвати за згодою сторін.

86. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 26 грудня 2025 року № 82644278, товариству з обмеженою відповідальністю "ЕКОМЕТРЕСУРС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0776) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,4086 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

87. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 18 серпня 2025 року № 80420097 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 24 березня 2025 року № 147 "Про присвоєння та зміну адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", приватному підприємству "КІТ І ПЕС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0347) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,6766 га, по вул. Тичини, 70 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

88. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

88.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

88.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Головуючий на пленарному засіданні  
сесії міської ради