



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

30 вересня 2021 року

м. Чернігів

№ 11/VIII - 16

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для городництва

Розглянувши заяви громадян та пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для городництва, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та «Про землеустрій», міська рада вирішила:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

1.1 Шокуну Анатолію Петровичу по провулку Полетаєва, 8-б, площею 0,0516 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0821).

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та

встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

2.1 Боярко Наталії Федорівні – 7/10 частки та Найдьону Андрію Анатолійовичу – 3/10 частки по вул. Елеваторній, 35, площею 0,0555 га (кадастровий номер 7410100000:01:002:0120).

2.2 Шульзі Петру Івановичу – 1/2 частки та Воєдило Тетяні Степанівні – 1/2 частки по вул. Круговій, 85, площею 0,0562 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0372).

2.3 Буряк Альоні Олексіївні по проспекту Миру, 46-а, площею 0,0957 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0978).

2.4 Раїнчук Наталії Валеріївні – 1/2 частки та Сандаловії Марині Валеріївні – 1/2 частки по вул. Кримській, 71-а, площею 0,0439 га (кадастровий номер 7410100000:01:021:0198).

2.5 Дерюзі Віктору Павловичу – 1/2 частки та Бублик Оксані Анатоліївні – 1/2 частки по вул. Кистяківських, 19-б, площею 0,0754 га (кадастровий номер 7410100000:02:027:0188).

2.6 Ющенко Юлії Володимирівні по вул. Кримській, 91, площею 0,0308 га (кадастровий номер 7410100000:01:021:0197).

2.7 Музиці Нонні Миколаївні по вул. Гагаріна, 55, площею 0,0328 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0335).

2.8 Марковій Олені Василівні по вул. Круговій, 73, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0373).

2.9 Седько Тетяні Миколаївні по вул. Красносільського, 144, площею 0,0470 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0842).

2.10 Тимошенку Артему Юрійовичу по вул. Профспілок, 30/вул. Гончій, 100, площею 0,0670 га (кадастровий номер 7410100000:02:024:0104).

2.11 Светловії Лілії Володимирівні по вул. Генерала Пухова, 23, площею 0,0732 га (кадастровий номер 7410100000:02:027:0199).

2.12 Пустовою Валерію Анатолійовичу по вул. Слобідській, 45, площею 0,0694 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0338).

3. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду, строком до 30 вересня 2026 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

3.1 Коваленку Олександрю Володимировичу по вул. Бланка, 51, площею 0,0440 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0377) при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0440 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

3.2 Розсосі Віталію Олексійовичу – 1/2 частки та Подоляко Ірині Іванівні – 1/2 частки по вул. 1-го Травня, 89, площею 0,2000 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0392).

3.3 Дорошку Кирилу Вікторовичу по 1-му провулку Короленка, 12, площею 0,0580 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0315).

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0421) площею 0,0920 га та передати у власність:

4.1 Пеньковець Тетяні Миколаївні земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0843) площею 0,0510 га, по провулку Нафтовиків, 5, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

4.2 Пеньковцю Олександру Андрійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0844) площею 0,0410 га, по провулку Нафтовиків, 5, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

5. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:018:0246) площею 0,0532 га, по вул. Малиновського, 35 від 10 березня 2020 року № 3067/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Ячним Володимиром Володимировичем розірвати у встановленому порядку.

6. Ураховуючи договір дарування від 01 лютого 2021 року № 49, Ячній Анастасії Володимирівні передати в оренду, строком до 30 вересня 2026 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:018:0246) площею 0,0532 га, по вул. Малиновського, 35 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

7. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:5479) площею 0,0062 га, по вул. Героїв Чорнобиля, 35 від 21 вересня 2017 року № 2959/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянкою Смолеговець Ольгою Іванівною розірвати у встановленому порядку.

8. Лазаренко Ользі Михайлівні передати в оренду, строком до 30 вересня 2026 року, земельну ділянку по вул. Героїв Чорнобиля, 35, площею 0,0062 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:5479) для городництва. Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. Венгер Тетяні Віталіївні затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати в оренду, строком до 30 вересня 2026 року, земельну ділянку по вул. Волонтерів, площею 0,0304 га

(кадастровий номер 7410100000:02:013:0464) для городництва. Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

10. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:024:0104) площею 0,0670 га, по вул. Профспілок, 30/вул. Гончій, 100 від 17 липня 2015 року № 2741/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Тимошенком Артемом Юрійовичем розірвати у встановленому порядку.

11. Ураховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25 вересня 2007 року, серія САВ № 110251 та свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25 вересня 2007 року, серія САВ № 110252, внести зміни до рішення міської ради від 30 квітня 2020 року № 53/VII-20 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва та громадянам - учасникам АТО, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО для індивідуального дачного будівництва» підпункт 1.19 пункту 1 викласти у наступній редакції: «Тупику Геннадію Олексійовичу – 13/20 частки та Однолько Галині Іванівні – 7/20 частки по вул. Кропивницького, 223, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0345)».

12. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:0196) площею 0,0216 га, по вул. Віхніна, 27 від 15 червня 2017 року № 2927/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянкою Цурбановою Галиною Миколаївною розірвати у встановленому порядку.

13. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:039:0367) площею 0,0561 га, по вул. Високій, 8 від 23 березня 2021 року № 3123/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянами Рибалко Ксенією Ігорівною та Лукавською Лесею Володимирівною розірвати у встановленому порядку.

14. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:039:0367) площею 0,0561 га та передати у власність:

14.1 Лукавській Лесі Володимирівні земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:039:0431) площею 0,0286 га, по вул. Високій, 8, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

14.2 Рибалко Ксенії Ігорівні земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:039:0430) площею 0,0275 га, по вул. Високій, 8, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

15. Розглянувши клопотання Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області від 25 серпня 2021 року № 383-ДК/0029/КВ/06/01/-21, ураховуючи матеріали інвентаризації, технічного паспорта на житловий будинок по вул. Шевченка, 219 у м. Чернігові із зазначенням розміщення господарської будівлі позначеної літерою «Д» в межах земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:018:5372), враховуючи ст.120, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України та Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні", відмовити у задоволенні клопотання щодо приведення у відповідність до вимог ст. ст. 124, 134 Земельного кодексу України: пункт 9 рішення Чернігівської міської ради від 26 жовтня 2018 року № 35/VII – 25; підпункт 6.2 пункту 6 рішення Чернігівської міської ради від 31 січня 2019 року № 38/VII – 7; пункту 8 рішення Чернігівської міської ради від 30 травня 2019 року № 42/VII – 17; пункту 9 рішення Чернігівської міської ради від 30 травня 2019 року № 42/VII – 17.

16. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

16.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

16.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО