



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року

м. Чернігів

№ 12/VIII-

Про поновлення договорів
оренди земельних ділянок
юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр" міська рада вирішила:

1. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, акціонерному товариству "ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0063), строком до 31 грудня 2022 року, площею 0,0157 га, по вул. Максима Березовського, 1-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації приміщення бойлерної).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, автокооперативу № 53 Новозаводської спілки автомобілістів м. Чернігова поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:030:0076), строком до 28 жовтня 2026 року, площею 0,0257 га, по вул. Жабинського, 2 для колективного гаражного будівництва (для обслуговування гаражів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-ІНВЕСТ" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0095), строком до 28 жовтня 2026 року, площею 0,0729 га, по вул. Козацькій, 20-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації безкоштовної автостоянки автомобілів для відвідувачів магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 5 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Скепському Миколі Анатолійовичу та товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-ІНВЕСТ" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0171), строком до 28 жовтня 2026 року, площею 0,0971 га, по вул. Козацькій, 20-а для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для експлуатації нерухомого майна (магазин, перукарня та офісні приміщення), в тому числі:

- Скепському Миколі Анатолійовичу 7/15 частки – 0,0453 га, без реального виділення в натурі;

- товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-ІНВЕСТ" – 8/15 частки – 0,0518 га, без реального виділення в натурі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, публічному акціонерному товариству "Чернігівський молокозавод" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0274), строком до 27 серпня 2022 року, площею 0,0016 га, по вул. Генерала Пухова, 129 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, публічному акціонерному товариству "Чернігівський молокозавод" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0315), строком до 28 жовтня 2022 року, площею 0,0016 га, по вул. Генерала Белова, 28 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації комерційного кіоску № 369).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, публічному акціонерному товариству "Чернігівський молокозавод" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0401), строком до 28 жовтня 2022 року, площею 0,0016 га, по вул. Текстильників, 22 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації комерційного кіоску № 606).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному акціонерному товариству "Страхова група "ТАС" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:033:9010), до 28 жовтня 2026 року, площею 0,0654 га по

проспекту Перемоги, 119 для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (для експлуатації нежитлого приміщення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Чернігівській регіональній торгово-промисловій палаті передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0746), строком до 28 жовтня 2026 року, площею 0,0065 га, по вул. Ринковій, 9 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для експлуатації нежитлової адміністративної будівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Житлобудсервіс" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0191), строком до 28 жовтня 2026 року, площею 0,7006 га, по проспекту Миру, 308-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для експлуатації виробничої бази).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Падалиці Станіславу Олексійовичу (1/3), Широка Валентині Михайлівні (1/3) та Тимченко Ірині Михайлівні (1/3) передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0248), строком до 28 жовтня 2026 року, площею 0,0243 га, по вул. Толстого, 147-а для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для обслуговування навісу комерційного використання).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Фурсу Олександрю Михайловичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:002:0025), строком до 28 жовтня 2026 року, площею 0,2799 га, по вул. Масанівській, 42 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Вітренку Сергію Миколайовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:018:0156), строком до 28 жовтня 2026 року, площею 0,1438 га, по вул. Малиновського, 43 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації виробничо-складського приміщення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до:

14.1 пункту 32 рішення Чернігівської міської ради від 26 серпня 2021 року № 10/VIII-44, щодо передачі в оренду Чадюку Дмитру Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0348), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0029 га, по вул. Корольова, гараж № 48 для будівництва індивідуальних гаражів, у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки." замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.";

14.2 пункту 46 рішення Чернігівської міської ради від 26 серпня 2021 року № 10/VIII-44, щодо поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Пульсар" договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0330), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0361 га, по вул. Рокоссовського, 12 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину), у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки." замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.";

14.3 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0039), площею 0,0883 га, по вул. Толстого, 145-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єкта нерухомості промислового призначення), укладеного 14 вересня 2021 року із товариством з обмеженою відповідальністю "Вектор" за № 4181, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі.";

14.4 пункту 20 рішення Чернігівської міської ради від 30 вересня 2021 року № 11/VIII-20, щодо передачі Вінгаль Валентині Миколаївні в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:6354), строком до 30 вересня 2026 року, площею 0,0700 га, в районі вул. Банченкова для городництва, у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки." замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.";

14.5 договору оренди земельних ділянок (кадастровий номер 7410100000:02:006:0201) площею 0,0612 га, (кадастровий номер 7410100000:02:006:0194) площею 0,0331 га, (кадастровий номер 7410100000:02:006:0179) площею 0,0877 га по проспекту Миру, 243 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, укладеного 15 жовтня 2019 року із Морозом Андрієм Івановичем за № 3877, у пункті 9 Договору читати:

"Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі.";

14.6 пункту 24 рішення Чернігівської міської ради від 30 вересня 2021 року № 11/VIII-20, щодо передачі Дядечку Володимиру Михайловичу в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0296), строком до 30 вересня 2026 року, площею 0,6303 га, по вул. Інструментальній, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів і споруд промислового призначення), у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки." замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.".

15. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Уланович Тетяні Володимирівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:6660), строком до 28 жовтня 2026 року, площею 0,0265 га, по вул. Архітектурній, 8 для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Грішиній Ірині Сергіївні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0170), строком до 28 жовтня 2026 року, площею 0,0940 га, по вул. Івана Мазепи, 48 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації складів, підвалу, магазинів, гаражів, контори).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Енергополіс-Інвест" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0584), строком до 28 жовтня 2026 року, площею 0,0655 га, по вул. Рокоссовського, 16-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для організації благоустрою території).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Малтюроп Юкрейн" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0103), строком до 28 жовтня 2026 року, площею 0,9069 га, по вул. Інструментальній, 20 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації солодового цеху).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Буглаку Юрію Михайловичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0707), строком до 30 червня 2022 року, площею 0,0012 га, по проспекту Перемоги, 45-а для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 278 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному багатопрофільному підприємству "Вимал" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0312), строком до 28 жовтня 2031 року, площею 0,0149 га, по вул. Інструментальній, 7-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів нерухомості промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Орбіта ДС" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0273), строком до 28 жовтня 2026 року, площею 0,0405 га, по вул. Широкий, 2 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - для експлуатації нежитлових приміщень промислового призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівська картонажно-поліграфічна фабрика" передати в оренду земельні ділянки, строком до 28 жовтня 2026 року, по вул. Святомиколаївській, 34 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації офісного приміщення):

22.1 (кадастровий номер 7410100000:02:035:0064), площею 0,1055 га;

22.2 (кадастровий номер 7410100000:02:035:0107), площею 0,0051 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Бубенько Лідії Олексіївні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:054:0042), строком до 28 жовтня 2026 року, площею 0,1008 га, по вул. Чернігівській, 5 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. Фізичній особі – підприємцю Бринзі Петру Михайловичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0192), строком до 28 жовтня 2026 року, площею 0,0855 га, по вул. Дмитра Самоквасова, 2-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівлі промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

25. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "Міраж" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0641), строком до 28 жовтня 2026 року, площею 0,0016 га, по вул. В'ячеслава Чорновола для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 69 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, акціонерному товариству "Укртелеком" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0640), строком до 28 жовтня 2026 року, площею 0,5727 га, по вул. Коцюбинського, 50-а для експлуатації адміністративної будівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

27. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ) та внесенням зміни до Державного земельного кадастру в частині площі земельної ділянки, пункт 4 рішення Чернігівської міської ради від 27 травня 2021 року № 8/VIII-16 викласти в наступній редакції: "У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Аблапохіній Тамарі Григорівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0229), строком до 27 травня 2026 року, площею 0,0136 га, по проспекту Перемоги, 103 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки."

28. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Шиманському Юрію Борисовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:023:0071), строком до 28 жовтня 2023 року, площею 0,0016 га, по вул. Козацькій, 3 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 356 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

29. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

29.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

29.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО