

Протокол № 4
засідання постійно діючої комісії

для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем)
централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

від 29 липня 2025 року
(відбулося о 15:00 год. 00 хв.)

м. Чернігів

Місце проведення: міська рада (вул. Магістратська, 7), I поверх, мала зала засідань

ГОЛОВУЄ: Геращенко В. М., заступник міського голови, голова Комісії

Секретар комісії: Бібік О. О., начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради

Присутні члени комісії: в кількості 13 чол., згідно зі списком, що додається

Відсутні члени комісії: в кількості 8 чол., згідно зі списком, що додається

Запрошені:

ОСОБА 3, співвласниця квартири АДРЕСА 3

ОСОБА 4, власниця квартири АДРЕСА 4

Відсутні: з числа запрошених, в кількості 1 особа, згідно зі списком, що додається

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд заяви від 01.07.2025 року № М-3987-1-09 ОСОБА 1 про надання дозволу на відключення нежитлового приміщення АДРЕСА 1 від мережі централізованого опалення у зв'язку з влаштуванням газового індивідуального (автономного) опалення.

2. Про розгляд заяви від 04.07.2025 року № Л-4025-1-09 ОСОБА 1 про надання дозволу на відключення квартири АДРЕСА 2 від системи централізованого теплопостачання, у зв'язку з економічною недоцільністю.

3. Про розгляд заяви від 04.07.2025 року № В-4039-1-09 ОСОБА 3 про надання дозволу на відключення квартири АДРЕСА 3 від системи централізованої теплової мережі.

4. Про розгляд заяви від 25.07.2025 року № С-4326-1-09 ОСОБА 4 про відключення квартири АДРЕСА 4 від системи централізованого опалення та постачання гарячої води.

СЛУХАЛИ:

Бібік О. О. – начальника відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретаря Комісії, яка повідомила, що на поточному засіданні із загальної кількості членів Комісії, яка складає 21 особу, присутні 13 осіб. Заявників в телефонному режимі було проінформовано про дату, час та місце проведення засідання Комісії, окрім громадян ОСОБА 1 та ОСОБА 2, за вказаними у заяві телефонами, можливість зв'язатися з абонентами була відсутня, оскільки телефон перебуває поза зоною покриття українських комунікаційних мереж (в роумінгу). На поточному засіданні із запрошених присутня тільки ОСОБА 3.

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що кворум, необхідний для прийняття рішень, набраний та оголосив про початок засідання Комісії, ознайомив членів Комісії з порядком денним.

ВИСТУПИЛИ:

Бібік О. О. – начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретар Комісії, проінформувала, що за результатами попереднього розгляду поданих документів встановлено, що об'єкти нерухомого майна, стосовно яких звертаються громадянки ОСОБА 2 та ОСОБА 3, перебувають у спільній частковій власності. Відповідно до статті 358 Цивільного Кодексу України, право спільної часткової власності здійснюється співвласниками за їхньою згодою, однак до заяв не було надано письмову згоду інших співвласників, а також відсутня можливість отримати відповідні пояснення у зв'язку з відсутністю заявниць на поточному засіданні Комісії. Таким чином, існують підстави для зняття з розгляду Комісії даних заяв.

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, зазначив, що навіть при наявності такої згоди інших співвласників, питання відключення зазначених об'єктів нерухомості від ЦО та ГВП не підлягає задоволенню через відсутність підстав, визначених законодавством. Тому, запропонував розглянути заяви по суті на поточному засіданні Комісії та виніс на голосування порядок денний засідання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 13

«проти» - 0

«утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії повідомив, що за результатами голосування **рішення прийнято одногосно** та запропонував приступити до розгляду питань порядку денного.

Питання порядку денного № 1:

СЛУХАЛИ:

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії виноситься заява від 01.07.2025 року № М-3987-1-09 ОСОБА 1 про надання дозволу на відключення нежитлового приміщення АДРЕСА 1 від мережі централізованого опалення у зв'язку з влаштуванням газового індивідуального (автономного) опалення.

ВИСТУПИЛИ:

Бібік О. О. – начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретар Комісії, проінформувала, що відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (довідка № 434631616 від 09.07.2025 року) вказаний у заяві об'єкт нерухомого майна перебуває у власності заявниці.

Зазначений у заяві багатоквартирний будинок 1952 року забудови, 4 поверховий, має 5 під'їздів, 48 квартир та 4 нежитлових приміщення, оснащений мережами ЦО та обладнаний індивідуальними газовими колонками для підігріву води. Надавач послуги з постачання теплової енергії – КП «Теплокомуненерго».

Будинок АДРЕСА 1 відсутній в переліку багатоквартирних будинків, де не менш як половина квартир відокремлена (відключена) від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, який оприлюднений на офіційному вебпорталі Чернігівської міської ради.

У обговоренні порушеного питання взяли участь: **Геращенко В. М.** – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, **Кладько С.М.** – провідний інженер цеху теплових мереж КП «Теплокомуненерго», **Шевчук О. І.** – начальник управління культури та туризму Чернігівської міської ради, за результатами чого головою Комісії на голосування було винесено наступну пропозицію:

Комісія не заперечує щодо відключення нежитлового приміщення АДРЕСА 1 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 0 «проти» - 13 «утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, повідомив, що за результатами голосування членами Комісії **рішення не прийнято.**

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради відмовити ОСОБА 1 у відключенні нежитлового приміщення АДРЕСА 1 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання), у зв'язку з відсутністю підстав, передбачених пунктом 1 розділу III Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169.

Питання порядку денного № 2:

СЛУХАЛИ:

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії виноситься заява від 04.07.2025 року № Л-4025-1-09 ОСОБА 2 про надання дозволу на відключення квартири АДРЕСА 2 від системи централізованого теплопостачання, у зв'язку з економічною недоцільністю.

ВИСТУПИЛИ:

Бібік О. О. – начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретар Комісії, проінформувала, що відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (довідка від 09.07.2025 року № 434640216) вказаний у заяві об'єкт нерухомого майна перебуває у спільній власності, письмову згоду інших співвласників не надано.

Зазначений у заяві багатоквартирний будинок 1990 року забудови, 9 поверховий, має 3 під'їзди, 108 квартир, оснащений мережами ЦО та ГВП. Надавач послуги з постачання теплової енергії та гарячого водопостачання – АТ «Облтеплокомуненерго».

Будинок АДРЕСА 2 відсутній в переліку багатоквартирних будинків, де не менш як половина квартир відокремлена (відключена) від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, який оприлюднений на офіційному вебпорталі Чернігівської міської ради.

У обговоренні порушеного питання взяли участь: **Геращенко В. М.** – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії,

Морський В. В. – начальник теплової інспекції департаменту «Теплозбут» АТ «Облтеплокомуненерго», **Тарасенко А. В.** – депутат Чернігівської міської ради, за результатами якого головою Комісії на голосування було винесено наступну пропозицію:

Комісія не заперечує щодо відключення квартири АДРЕСА 2 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 0 «проти» - 13 «утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, повідомив, що за результатами голосування членами Комісії рішення не прийнято.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради відмовити ОСОБА 2 у відключенні квартири АДРЕСА 2 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання), у зв'язку з відсутністю підстав, передбачених пунктом 1 розділу III Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169.

Питання порядку денного № 3:

СЛУХАЛИ:

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії вноситься заява від 04.07.2025 року № В-4039-1-09 ОСОБА 3 про надання дозволу на відключення квартири АДРЕСА 3 від системи централізованої теплової мережі.

ВИСТУПИЛИ:

Бібік О. О. – начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретар Комісії, проінформувала, що відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (довідка від 09.07.2025 року № 434640216) вказаний у заяві об'єкт нерухомого майна перебуває у спільній власності, письмову згоду інших співвласників не надано.

Зазначений у заяві багатоквартирний будинок 1992 року забудови, 9 поверховий, має 3 під'їзди, 108 квартир, оснащений мережами ЦО та ГВП. Надавач послуги з постачання теплової енергії та гарячого водопостачання – КП «Теплокомуненерго».

Будинок АДРЕСА 3 відсутній в переліку багатоквартирних будинків, де не менш як половина квартир відокремлена (відключена) від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, який оприлюднений на офіційному вебпорталі Чернігівської міської ради.

У обговоренні порушеного питання взяли участь: **Геращенко В. М.** – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, **Кладько С.М.** – провідний інженер цеху теплових мереж КП «Теплокомуненерго», **Тарасенко А. В.** – депутат Чернігівської міської ради, **ОСОБА 3.** – власниця квартири АДРЕСА 3, за результатами якого головою Комісії на голосування було винесено наступну пропозицію:

Комісія не заперечує щодо відключення квартири АДРЕСА 3 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 0 «проти» - 13 «утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, повідомив, що за результатами голосування членами Комісії **рішення не прийнято.**

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради відмовити ОСОБА 3 у відключенні квартири АДРЕСА 3 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання), у зв'язку з відсутністю підстав, передбачених пунктом 1 розділу III Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169.

Питання порядку денного № 4.:

СЛУХАЛИ:

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що на розгляд Комісії виноситься заява ОСОБА 4 про відключення квартири АДРЕСА 4 від мереж (системи) централізованого опалення та постачання гарячої води.

ВИСТУПИЛИ:

Бібік О. О. – начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретар Комісії, проінформувала, що відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (довідка від 08.07.2025 року № 434594596) вказаний у заяві об'єкт нерухомого майна перебуває у власності заявниці.

Зазначений у заяві багатоквартирний будинок 2005 року забудови, 7 поверховий, має 1 під'їзд, 28 квартир, оснащений мережами ЦО та індивідуальними газовими колонками для підігріву води. Надавач послуги з постачання теплової енергії – КП «Теплокомуненерго».

Будинок АДРЕСА 4 наявний в переліку багатоквартирних будинків, де не менш як половина квартир відокремлена (відключена) від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, який оприлюднений на офіційному вебпорталі Чернігівської міської ради.

У обговоренні порушеного питання взяли участь: **Геращенко В. М.** – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, **Кладько С.М.** – провідний інженер цеху теплових мереж КП «Теплокомуненерго», за результатами якого головою Комісії на голосування було винесено наступну пропозицію:

Комісія не заперечує щодо відключення від систем (мереж) центрального опалення квартири АДРЕСА 4.

Крім того, Комісія рекомендує власнику:

- Отримати вихідні дані, зокрема технічні умови, у спеціалізованих організаціях АТ «Чернігівобленерго», АТ «Чернігівгаз», та інших за потреби, щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання приміщення.
- Отримати в КП «Теплокомуненерго», та інших за потреби, технічні умови на відключення квартири від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та ГВП.
- Для відокремлення (відключення) квартири забезпечити розроблення проєкту відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків. За потреби, власник забезпечує виготовлення проєкту встановлення системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

- Здійснювати відключення квартири від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання), з урахуванням вимог Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169 та інших нормативно-правових актів.

Відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення здійснити у міжопалювальний період до 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до централізованого опалення.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення, здійснюються за рахунок власника.

Після завершення робіт із відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення складається акт про відокремлення (відключення) квартири від мереж централізованого опалення по одному примірнику для власника, представника виконавця комунальної послуги з постачання теплової енергії, представника виконавця комунальної послуги з постачання гарячої води, виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання, а також для іншого суб'єкта господарювання у разі залучення його власником для виконання робіт з відокремлення (відключення). Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13 «проти» - 0 «утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, який повідомив, що за результатами голосування рішення прийнято одностайно.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради погодити ОСОБА 4 відключення квартири АДРЕСА4 від мереж (системи) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого постачання води, на підставі пункту 1 розділу III Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169.

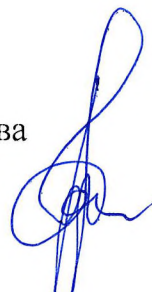
Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, проінформував, що порядок денний вичерпано, поточне засідання Комісії завершено. Доручив секретарю Комісії оприлюднити даний протокол Комісії на офіційному вебпорталі Чернігівської міської ради з дотриманням вимог Закону України «Про захист персональних даних», протягом 10 робочих днів надати заявникам витяг з протоколу Комісії та підготувати проект рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради для розгляду на найближчому його засіданні.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради – голова комісії



Віктор ГЕРАЩЕНКО

Начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради – секретар Комісії



Олена БІБІК

Члени Комісії:

Вовк П. І.	<u>відсутній</u>	Манойленко Ю. М.	<u>відсутній</u>
Гріньова Т. М.	<u>відсутній</u>	Мороз Р. М.	<u>відсутній</u>
Дзюба В. А.	<u>відсутній</u>	Морський В. В.	<u>відсутній</u>
Казімір І. В.	<u>відсутній</u>	Пономаренко М. Ю.	<u>відсутній</u>
Кладько С. М.	<u>відсутній</u>	Самовтор Л. П.	<u>відсутній</u>
Козир О. І.	<u>відсутній</u>	Тарасенко А. В.	<u>відсутній</u>
Козлов В. О.	<u>відсутній</u>	Ткач А. М.	<u>відсутній</u>
Кондаурова І. М.	<u>відсутній</u>	Хоменко С. В.	<u>відсутній</u>
Короп О. М.	<u>відсутній</u>	Шевчук О. І.	<u>відсутній</u>
Куц Я. В.	<u>відсутній</u>		