

+ 1

Додаткова угода № 7
до договору оренди комунального майна № 723 Д від 29 вересня 2006 року
на приміщення по вул. Всіхсвятській, 18

м. Чернігів

06 лютого 2020 року

Фонд комунального майна Чернігівської міської ради, код ЄДРПОУ 14227121, (у подальшому іменованій ОRENДОДАВЕЦЬ), в особі голови фонду Єпініна Олексія Юрійовича, що діє на підставі Положення про фонд комунального майна Чернігівської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 30.11.2016 №13/VII-15, з одного боку та фізична особа-підприємець Припутневич Віталія Вікторівна, ідентифікаційний номер 2158924046, (у подальшому - Орендар), яка зареєстрована за адресою: м. Чернігів, вул. Ворошилова, 20, паспорт серії НК № 070240, виданий 28.06.2002 Деснянським ВМ УМВС України в Чернігівській області, з другого боку, склали Угоду про викладена нижче:

1. Орендодавець та Орендар у зв'язку з проведенням незалежної оцінки орендованого приміщення відповідно до ст. 11 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", зверненням Орендаря до Орендодавця з проханням продовжити термін дії договору оренди № 723Д від 29 вересня 2006 року дійшли згоди внести зміни до Договору.

2. Абзац 4 пункту 1.1. Договору викласти в новій редакції, наступного змісту:

«Вартість Майна площею 6,8 кв.м., крім того площі спільного користування 5,6 кв.м., згідно з висновком про вартість майна станом на 17.01.2020 року становить 60 638 грн.»;

3. Пункт 3.4. Договору викласти в новій редакції, наступного змісту:

«3.4. Установлену в п.3.1 орендну плату Орендар зобов'язаний перерахувати на рахунок Орендодавця UA748201720314291002201031717 в Держказначейській службі України м. Київ щомісяця, не пізніше останнього числа поточного місяця.»

4. Останнє речення пункту 5.7. Договору викласти в новій редакції, наступного змісту:

«Орендар зобов'язаний у 15-ти денний строк з моменту підписання Договору укласти з управителем багатоквартирного будинку договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.»

5. Пункт 10.1. Договору викласти в новій редакції, наступного змісту:

«10.1. Цей Договір діє з 06 лютого 2020 року до 31 січня 2023 року включно.»

6. Додаткова угода складена в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: Орендодавцю та Орендарю і вступає в дію з 06 лютого 2020 року.

7. Додатки до цієї Угоди є її невід'ємною і складовою частиною. До цієї Угоди додається розрахунок орендної плати (Додаток № 1).

8. Інші умови зазначеного вище договору, не порушені в цій Угоді, залишаються незмінними, і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

9. Юридичні адреси сторін:

Орендодавець: 14000, м. Чернігів, вул. Метиславська, 8, код 14227121, тел. 774-460, р/р UA748201720314291002201031717 в Держказначейській службі України м. Київ.

Орендар: 14000, Чернігів, вул. Ворошилова, 20, ідент. код 2158924046, паспорт серії НК № 070240, виданий 28.06.2002 року Деснянським ВМ УМВС України в Чернігівській області, тел.5-25-77.

ОRENДОДАВЕЦЬ:

М.П.

ОRENДАР:

М.П.

Додаток № 1 до додаткової угоди № 7 від 06.02.2020
до договору оренди № 723Д від 29.09.2006

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради

О. Ю. Єпінін
"06" лютого 2020 року

РОЗРАХУНОК
ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ,
розташоване по вул. Всіхсвятській, 18,
загальною площею 9,6 кв.м.

Вартість приміщення, загальною площею 6,8 кв.м., крім того площі спільного користування 5,6 кв.м., за станом на 17 січня 2020 року становить 60 638 грн, згідно з висновком про вартість майна.

Частина площ спільного користування для розрахунку орендної плати Орендаря становить 2,8 кв. м. Отже, загальна орендована площа для розрахунку орендної плати становить 9,6 кв. м. (6,8 + 2,8).

Вартість орендованої площі (9,6 кв. м.) становить:

$$60\,638 : 12,4 * 9,6 = 46\,945,55 \text{ грн.}$$

На підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Чернігова, затвердженої рішенням Чернігівської міської ради від 30 липня 2007 року (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями річна орендна плата встановлюється в розмірі:

5% від вартості майна за розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення (перукарня);

1,2 – зональний коефіцієнт (зона 4 Таблиці 3 Методики);

25,0 грн. – зональний розмір мінімальної орендної плати за 1 кв.м (зона 4 Таблиці 3 Методики).

Орендна плата за базовий (грудень 2019 року) місяць, визначена за формулою становить:

$$46\,945,55 \text{ грн.} * 5 : 100 : 12 = 195,61 \text{ грн.}$$

Орендна плата за базовий (грудень 2019 року) місяць, скорегована на зональний коефіцієнт становить: $195,61 \text{ грн.} * 1,2 = 234,73 \text{ грн.}$

$$\text{Орендна плата за 1 кв.м складає: } 234,73 \text{ грн.} : 9,6 \text{ кв.м} = 24,45 \text{ грн.}$$

Враховуючи те, що розмір орендної плати за 1 кв.м, за базовий (грудень 2019 року) місяць, скорегований на зональний коефіцієнт, менший за зональний розмір мінімальної орендної плати за 1 кв.м, встановлюється орендна плата за базовий місяць оренди (грудень 2020 року) на підставі зонального розміру мінімальної орендної плати за 1 кв.м.

Орендна плата за базовий (грудень 2019 року) місяць становить:

$$25,00 \text{ грн.} * 9,6 \text{ кв.м} = 240,00 \text{ грн.}$$

Орендна плата, яка нарахована за грудень 2019 року становить 308,21 грн.

Враховуючи, що розмір орендної плати, визначений на підставі нової незалежної оцінки, менший за розмір орендної плати за останній місяць оренди, він не змінюється.

Розрахунок виконано відділом орендних відносин та організації розрахунків.
Начальник відділу

Подсосов В.М.