



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2020 року

м. Чернігів

№ 52/VII-_____

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для індивідуального садівництва

Розглянувши заяви громадян та пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для індивідуального садівництва, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та «Про землеустрій», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

1.1 Товстенку Родіону Олеговичу по вул. Шевченка, 215, площею 0,0605 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0244).

1.2 Льодовому Олегу Віталійовичу по вул. Суворова, 38, площею 0,0608 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0280).

1.3 Ананко Наталії Миколаївні по вул. Гетьмана Полуботка, 65, площею 0,0344 га (кадастровий номер 7410100000:02:034:0338).

1.4 Супруну Миколі Миколайовичу по вул. Гетьмана Полуботка, 65, площею 0,0343 га (кадастровий номер 7410100000:02:034:0337).

1.5 Слесару Анатолію Олексійовичу по вул. Березова, 28, площею 0,0300 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0273).

1.6 Коцуру Володимиру Васильовичу по вул. Братів Гарамів, 21, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:0254).

1.7 Багреєвій Катерині Петрівні і Бердниченко Валентині Сергіївні - в рівних частках, по вул. Варзара, 36, площею 0,0593 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0326).

1.8 Белявській Леокадії Іванівні по вул. Музичній, 22, площею 0,0487 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0289).

1.9 Губаренко Наталії Григорівні по вул. Ломоносова, 11, площею 0,0506 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0330).

1.10 Долошку Євгенію Анатолійовичу - 16/25 частки та Семеняку Володимиру Васильовичу - 9/25 частки по вул. Київській, 49, площею 0,0439 га (кадастровий номер 7410100000:02:033:0150). (замінять оренду на власність)

1.11 Мозговій Ніні Петрівні по вул. Транспортній, 86, площею 0,0595 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0270).

1.12 Лепесі Сергію Олександровичу - 29/50 частки та Мостіпан Ярославі Олександрівні - 21/50 частки по вул. Мартина Небаби, 84, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:031:0408).

1.13 Шевелевій Олені Миколаївні – 7/9 частки і Шевелевій Світлані Григорівні – 2/9 частки, по вул. Василя Дуніна - Борковського, 11, площею 0,0434 га (кадастровий номер 7410100000:02:027:0181).

1.14 Максименку В'ячеславу Миколайовичу по вул. Мозирській, 25, площею 0,0660 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0181).

1.15 Юрченко Марії Ілларіонівні по вул. Елеваторній, 8, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:003:0160).

1.16 Садовому Роману Олександровичу по вул. Степана Носа, 4, площею 0,0334 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0767).

1.17 Євдокименку Петру Михайловичу по вул. Братів Гарамів, 14-а, площею 0,0595 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:0255).

1.18 Сташуку Костянтину Олександровичу по вул. Вячеслава Радченка, 38, площею 0,0691 га (кадастровий номер 7410100000:01:022:9876).

1.19 Куклі Іллі Олександровичу по пров. Партизанському, 10, площею 0,0284 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0388).

1.20 Філько Наталії Василівні по вул. Генерала Пухова, 44/2, площею 0,0236 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:0249). (не погоджено)

1.21 Часник Ніні Петрівні – 11/14 частки та Бурій Ользі Миколаївні – 3/14 частки по вул. Максима Загрівного, 17, площею 0,0612 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0367).

1.22 Шведунів Катерині Валентинівні по вул. Високій, 63, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0331).

1.23 Шокун Лідії Василівні по вул. Елеваторній, 25, площею 0,0805 га (кадастровий номер 7410100000:01:002:0111).

1.24 Сокольській Надії Михайлівні по вул. Нафтовиків, 77, площею 0,0724 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0770).

1.25 Подтерегер Марії Яківні – 17/25 частки та Майоровій Лілії Анатоліївні – 8/25 частки по вул. Михайла Могилянського, 11, площею 0,0739 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0321).

1.26 Ткаченко Світлані Володимирівні по вул. Механізаторів, 18, площею 0,0678 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:0250).

1.27 Мурашко Любові Михайлівні – 3/4 частки та Худолій Ігорю Юрійовичу – 1/4 частки по вул. Василя Будника, 13, площею 0,0197 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0389).

1.28 Костирко Катерині Сергіївні – 2/9 частки, Костирко Валентині Сергіївні – 2/9 частки та Костирко Любові Григорівні – 5/9 частки по пров. Транзитному, 44, площею 0,0586 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0269).

1.29 Пилипчук Ніні Андріївні – 5/6 частки та Пилипчук Наталії Зосимівні – 1/6 частки по вул. Поліни Осипенко, 19, площею 0,0649 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0387).

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

2.1 Бондар Любові Сергіївні по вул. Гагаріна, 95, площею 0,0275 га (кадастровий номер 7410100000:01:019:0106).

2.2 Кузьменко Тетяні Петрівні по пров. Мінському, 6, орієнтовною площею 0,0572 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0766).

2.3 Плоскому Олександру Петровичу по вул. Гагаріна, 80, площею 0,0394 га (кадастровий номер 7410100000:01:019:0107).

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для індивідуального садівництва та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам членам садівничих товариств:

3.1 «Чайка»:

3.1.1 Бондару Олександру Миколайовичу земельну ділянку № 186, площею 0,0412 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0335).

3.2 «Каштан»:

3.2.1 Богдану Олександру Григоровичу земельну ділянку № 93, площею 0,0425 га (кадастровий номер 7410100000:01:043:0503).

3.2.2 Смориго Людмилі Дмитрівні земельну ділянку № 48, площею 0,0420 га (кадастровий номер 7410100000:01:043:0504).

3.2.3 Москаленку Сергію Миколайовичу земельну ділянку № 80, площею 0,0386 га (кадастровий номер 7410100000:01:043:0502).

3.2.4 Кравченку Андрію Олександровичу земельну ділянку № 129, площею 0,0547 га (кадастровий номер 7410100000:01:043:0496).

4. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду, строком до 27 лютого 2025 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

4.1 Ілленко Віталію Павловичу і Ілленко Тамарі Михайлівні – в рівних частках, по пров. Масанівському, 2, площею 0,2263 га, (кадастровий номер 7410100000:01:002:0110).

4.2 Кривунь Любові Миколаївні по вул. Північній, 39, орієнтовною площею 0,0211 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0328).

4.3 Остапюк Олені Миколаївні – ½ частки та Мойсеєнко Ганні Яківні – ½ частки, по вул. Громадській, 28, орієнтовною площею 0,1667 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0365).

4.4 Копистку Ігорю Володимировичу по пров. Любомира Боднарука, 13-а, загальною площею 0,0716 га, (кадастровий номер 7410100000:02:033:5356), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології курганий могильник «Старе кладовище в Берізках», площею 0,0716 га протягом місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове погодження з Департаментом проектної документації в разі нового будівництва споруд, прибудов, інженерних комунікацій, огорож та інше;

- передбачення охоронних археологічних досліджень в зоні нового будівництва.

5. Куріці Євгену Павловичу затвердити проект відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки по вул. Рахматуліна, 35, площею 0,2075 га, (кадастровий номер 7410100000:02:017:5012), замість "для ведення особистого селянського господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

6. Договір оренди земельної ділянки від 26 грудня 2016 року № 2919/П (кадастровий номер 7410100000:02:034:5582), площею 0,0602 га, по вул. Милорадовичів, 43, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Коняшкіним Олександром Івановичем розірвати у встановленому порядку.

7. Ураховуючи договір дарування житлового будинку від 28 грудня 2019 року № 704, Шутку Сергію передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:5582) в оренду, строком до 24 лютого 2025 року, площею 0,0602 га, по вул. Милорадовичів, 43 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології некрополя стародавнього м. Чернігова, площею 0,0602 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у повному обсязі в зоні планування будівництва нових споруд, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення міської ради від 31 травня 2012 року (21 сесія 6 скликання) «Про передачу земельних ділянок в оренду громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), обслуговування індивідуальних та металевих гаражів, городництва» у пункті 13 читати: «Нікітченко Аллі Валентинівні», замість : «Нікітенко Аллі Валентинівні» і далі за текстом.

9. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення міської ради від 28 листопада 2019 року № 48/VII-28 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» пункт 7 викласти у наступній редакції: «Петрику Володимиру Івановичу передати в оренду, строком до 28 листопада 2024 року, земельну ділянку по вул. Сосницькій, 27, площею 0,0310 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:0101) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки, при умові:

- використання існуючих будівель і споруд без проведення додаткових земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення археологічної розвідки на предмет наявності чи відсутності об'єктів археологічної спадщини у випадку планування нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож».