ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення виконавчого комітету міської ради
«Про забезпечення особистих немайнових і майнових прав та інтересів повнолітніх фізичних осіб, які визнані недієздатними»

Департаментом соціальної політики міської ради були розглянуті звернення опікунів:

1. ****** щодо надання дозволу на припинення в Державному реєстрі речових прав належного недієздатному ****** права власності на 6/25 часток житлового будинку, який внаслідок бойових дій був зруйнований, за адресою: пров. **** , м. Чернігів.
2. ****** щодо надання дозволу на зняття недієздатної ****** з реєстрації місця проживання за адресою: вул. ****, м. Чернігів, з одночасною реєстрацією її місця проживання за адресою: вул. ****, м. Чернігів.
3. ****** щодо надання дозволу на зняття недієздатного ****** з реєстрації місця проживання за адресою: вул. ****, м. Чернігів, з одночасною реєстрацією його місця проживання за адресою: вул. ****, м. Чернігів.

Відповідно до частини 3 статті 41 та частини 3 статті 67 Цивільного кодексу України правочини від імені недієздатної фізичної особи та в її інтересах вчиняє її опікун, а згідно з частиною 1 статті 71 Цивільного кодексу України опікун не має права без дозволу органу опіки та піклування:

1) відмовитися від прав на майно підопічного, у тому числі речових прав на нерухоме майно, що підлягають державній реєстрації;

2) видавати письмові зобов’язання від імені підопічного;

3) вчиняти правочини щодо:

- об’єкта житлової нерухомості та/або земельної ділянки, на якій розміщений такий об’єкт, власником або користувачем яких є їх підопічний;

- відчуження (у тому числі шляхом продажу, дарування, міни або внесення (передачі) до статутного (складеного) капіталу (пайового фонду) юридичної особи чи як вступного, членського та/або цільового внеску члена кооперативу), поділу, виділу, передачі в заставу, іпотеку нерухомого майна, об’єкта незавершеного будівництва, майбутнього об’єкта нерухомості, іншого цінного майна, зокрема транспортних засобів, власником якого є їх підопічний.

Враховуючи, що права недієздатних осіб не порушуються, просимо схвалити проєкт рішення виконавчого комітету міської ради «Про забезпечення особистих немайнових і майнових прав та інтересів повнолітніх фізичних осіб, які визнані недієздатними».

Директор департаменту Ірина МАРЧУК