

Звіт про періодичне відстеження результативності регуляторного акта - рішення Чернігівської міської ради від 31 травня 2011 року «Про внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова (19 сесія 5 скликання), зі змінами (27 сесія 5 скликання)» (9 сесія 6 скликання)

1. Вид та назва регуляторного акта. Рішення Чернігівської міської ради від 31 травня 2011 року «Про внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова (19 сесія 5 скликання), зі змінами (27 сесія 5 скликання)» (9 сесія 6 скликання).

2. Назва виконавця заходів з відстеження. Фонд комунального майна Чернігівської міської ради.

3. Цілі прийняття акта. Зміни та доповнення до Методики розроблені з метою уточнення положень Методики та приведення її у відповідність до вимог нормативних документів з оцінки та оренди майна, підвищення ефективності використання комунального майна територіальної громади м. Чернігова.

4. Строк виконання заходів з відстеження:

з 26 липня 2021 року по 18 серпня 2021 року.

5. Тип відстеження. Періодичне.

6. Методи одержання результатів відстеження. Аналіз статистичних даних.

7. Дані та припущення на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних.

Відповідно до зазначеної вище Методики здійснюється розрахунок орендної плати по договорам оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта.

Показники результативності	За I	За I	За I
	півріччя 2019 року	півріччя 2020 року	півріччя 2021 року
Кількість договорів оренди укладених за станом на 01.07.2019/01.07.2020/ 01.07.2021:	166	154	144
	365	362	298
Сума надходжень від орендної плати до міського бюджету (тис. грн.), у т. ч.:	24730,2	23982,4	29128,3
за єдині майнові комплекси	22375,4	21775,7	26644,3
за нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно	2354,8	2206,7	2484,0

Кошти, отримані по договорам оренди, укладеними бюджетними установами та комунальними підприємствами відповідно до Методики залишаються у їх розпорядженні (поповнення обігових коштів).

9. Оцінка результатів реалізації регулятивного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Змінами та доповненнями до Методики включені зміни, внесені постановами Кабінету Міністрів України до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу у 2009-2010 роках, змінено порядок розрахунку орендної плати за використання цілісних майнових комплексів (врахована необхідність проведення незалежної оцінки ЦМК при передачі в оренду), враховані пропозиції юридичних осіб.

У 2013 році була проведена робота по інвентаризації, незалежній оцінці та внесенню відповідних змін до договорів оренди ЦМК КЕП “Чернігівська ТЕЦ” та ЦМК – об’єкта теплопостачання житлового фонду та соціальної сфери (котельні, тепlopункти, елеваторні вузли та мережі), зокрема, в частині розміру орендної плати, яка розрахована за результатами незалежної оцінки (до цього – від залишкової вартості), що дало збільшення розміру орендної плати за ЦМК у 2014 році.

За результатами проведених у 2016 році незалежних оцінок ЦМК та збільшення орендних ставок нарахування орендної плати з листопада 2016 року від оренди ЦМК збільшено на 396 тис. грн. щомісяця.

У зв’язку з прийняттям Кабінетом Міністрів України постанови від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19» зі змінами Чернігівська міська рада прийняла рішення від 30.04.2020 № 53/VII – 7 «Про звільнення від сплати за оренду майна», згідно з яким деякі категорії орендарів були звільнені з 17 березня 2020 року до завершення карантину від сплати за оренду комунального майна.

У результаті цього міський бюджет недоотримав у I півріччі 2020 року 154 тис. грн. надходжень від орендної плати за нерухоме майно.

У 2019 році до фонду комунального майна Чернігівської міської ради надійшли пропозиції від юридичних осіб щодо змін деяких положень Методики.

У зв’язку з цим та з метою підвищення ефективності використання комунального майна територіальної громади м. Чернігова було прийняте рішення міської ради від 30 травня 2019 № 42/VII-8 року щодо внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова.

Голова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради

Олексій ЄПШІН