

ПРОТОКОЛ № 02-18/1  
засідання комісії з переведення дачних і садових будинків,  
що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки  
у м. Чернігові (далі – Комісія)

13 січня 2026 року

м. Чернігів

Розпочато засідання: 14:15

Закінчено засідання: 15:00

Присутні:

Атрощенко Олександр Анатолійович	– заступник міського голови, голова комісії
Калюжний Сергій Сергійович	– начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради – головний архітектор міста, заступник голови комісії
Лесніца Алла Валеріївна	– начальник відділу з питань будівництва управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради, секретар комісії
Алексієнко Ольга Віталіївна	– головний спеціаліст – юрисконсульт юридичного відділу Чернігівської міської ради
Пономаренко Марія Миколаївна	– голова громадської організації «Асоціація садівників, дачників та огородників м. Чернігова «Мрія»
Шевченко Володимир Миколайович	– заступник начальника відділу запобігання надзвичайним ситуаціям Чернігівського районного управління Головного управління ДСНС України у Чернігівській області
Скрипець Ірина Олександрівна	– начальник відділу геоінформаційного обліку земель управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради
Шикун Юрій Олексійович	– головний спеціаліст управління охорони здоров'я Чернігівської міської ради

Порядок денний: про розгляд заяв щодо переведення садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові.

СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 6 заяв про переведення садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові від:

1. Мовчана Віктора Федоровича щодо переведення садового будинку № ..., загальною площею 73,2 кв.м, в садівничому товаристві «Расцвет», адреса садівничого товариства: вул. Михалевича, 17, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 23 вересня 2025 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Помою О. В., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 005075 та зареєстрований за номером Т001:8534-4232-5617-2409 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 3,50 – 4,10 м, вулиці з квартальним проїздом.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Расцвет», що знаходиться по вулиці Михалевича, 17, загальною площею 73,2 кв.м, який належить на праві приватної власності Мовчану Віктору Федоровичу, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, вулиця Михалевича, 17 (садівниче товариство «Расцвет»), будинок ....

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногolosно.

2. Грищенко Марії Вікторівни щодо переведення садового будинку № ..., загальною площею 143,9 кв.м, в садівничому товаристві «Текстильник», адреса садівничого товариства: вул. Кільцева, 2, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 05 січня 2024 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером Т001:6067-5415-1170-1663 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху біля бетонних стовпів для зовнішнього освітлення становить 3,20 м, що не відповідає абзацу 7 підпункту 15.3.1 пункту 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Керуючись пунктом 9 Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 23 грудня 2022 року № 26/VIII – 9, питання зняти з розгляду та надати строк до 11.02.2026 року Грищенко Марії Вікторівні для усунення причин, що стали підставою для зняття вказаного вище питання.

2. Представникам Комісії, після усунення причин Грищенко Марією Вікторівною, відповідно до зауважень Комісії, зробити виїзд на територію зазначеного вище садівничого товариства.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одногolosно.

3. Об'єдкова Дмитра Олександровича щодо переведення садового будинку № ..., загальною площею 72,3 кв.м, в садівничому товаристві «Політ», адреса садівничого товариства: вул. Анатолія Шкурка, 57 (колишня вул. Академіка Рибакова), який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 19 листопада 2025 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Помою О. В., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 005075 та зареєстрований за номером ТОО1:9880-3793-2698-9450 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 3,50 – 4,10 м, вулиці з квартальним проїздом.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Політ», що знаходиться по вулиці Анатолія Шкурка, 57 (колишня вулиця Академіка Рибакова), загальною площею 72,3 кв.м, який належить на праві приватної власності Об'єдкову Дмитру Олександровичу, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, вулиця Анатолія Шкурка, 57 (садівниче товариство «Політ»), будинок ....

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одногolosно.

4. Стародубець Вікторії Петрівни щодо переведення садового будинку № ..., загальною площею 121,2 кв.м в садівничому товаристві «Урожай», адреса садівничого товариства: просп. Миру, 281, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 28 серпня 2025 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером ТОО1:9868-8150-5244-0723 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 3,50 – 4,10 м, вулиці з квартальним проїздом.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перевести садовий будинок будинок № ... в садівничому товаристві «Урожай», що знаходиться по проспекту Миру, 281, загальною площею 121,2 кв.м, який належить на праві приватної власності Стародубець Вікторії Петрівні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, проспект Миру, 281 (садівниче товариство «Урожай»), будинок ....

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногolosно.

5. Комара Анатолія Миколайовича щодо переведення садового будинку № ..., загальною площею 119,1 кв.м в садівничому товаристві «Заріччя», адреса садівничого товариства: вул. Кільцева, 6, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 18 грудня 2025 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Помою О. В., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 005075 та зареєстрований за номером ТОО1:0190-5796-9915-6667 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 3,50 – 4,10 м, вулиці з квартальним проїздом.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перевести будинок № ... в садівничому товаристві «Заріччя», що знаходиться по вулиці Кільцевій, 6, загальною площею 119,1 кв.м, який належить на праві приватної власності Комару Анатолію Миколайовичу, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, вулиця Кільцева, 6 (садівниче товариство «Заріччя»), будинок ....

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногolosно.

6. Матвієнка Данила Івановича щодо переведення садового будинку № ..., загальною площею 100,5, кв.м в садівничому товаристві «Радуга-2016», адреса садівничого товариства: вул. Кільцева, 8а, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 22 грудня 2025 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером ТОО1:0217-0296-8482-3803 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 3,50 – 4,0 м, вулиці з квартальним проїздом.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перевести садовий будинок будинок № ... в садівничому товаристві «Радуга-2016», що знаходиться по вулиці Кільцевій, 8а, загальною площею 100,5 кв.м, який належить на праві приватної власності Матвієнку Данилу Івановичу, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, вулиця Кільцева, 8а (садівниче товариство «Радуга-2016»), будинок ....

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одноголосно.

Голова комісії

Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Алла ЛЕСНІЦА