



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2023 року

м. Чернігів

№ 34/VIII-

Про внесення змін до рішень
Чернігівської міської ради та
договорів оренди земельних
ділянок

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр", Положенням про плату за землю затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори", міська рада вирішила:

1. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ) та враховуючи клопотання заявників, внести зміни до:

1.1 Пункту 42 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2023 року № 31/VIII-11, щодо передачі фізичній особі-підприємцю Устіновій Вікторії Володимирівні в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0416), строком до 02 травня 2028 року, площею 0,0043 га, по проспекту Перемоги, 90 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення кафе), у другому абзаці читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки" замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки";

1.2 Договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:039:5354), площею 0,1143 га, по вул. Кропивницького, 62 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), укладеного 01 травня 2023 року за № 2383/п зі змінами і доповненнями (орендар: Боклаг Ганна Павлівна), у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі";

1.3 Пункту 1 рішення Чернігівської міської ради від 01 червня 2023 року № 32/VIII-30, щодо передачі Липницькому Андрію Леонардовичу в оренду

земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:5860), строком до 01 червня 2028 року, площею 0,0397 га, по вул. Успенській, 38 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у другому абзаці читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки" замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки";

1.4 Пункту 29 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2023 року № 31/VIII-11, щодо передачі Ліпницькому Василю Леонардовичу в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:5859), строком до 02 травня 2028 року, площею 0,0374 га, по вул. Успенській, 38 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у другому абзаці читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки" замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки";

1.5 Пункту 38 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2023 року № 31/VIII-11, щодо передачі в оренду Харченку Артему Борисовичу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:026:0126), строком до 02 травня 2028 року, площею 0,0096 га по проспекту Левка Лук'яненка, 53 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлової будівлі павільйону), у другому абзаці читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки" замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки";

1.6 Договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:026:0324), площею 0,0389 га, по вул. Карпенко-Карого, 40 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування адміністративної будівлі), укладеного 31 грудня 2021 року з громадянкою Філатовою Вікторією Олексіївною за № 4284, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі";

1.7 Пункту 82 рішення Чернігівської міської ради від 19 серпня 2022 року № 20/VIII-7, щодо поновлення договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:016:5282), строком до 19 серпня 2027 року, площею 0,0523 га по вул. Механізаторів, 5/1 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у другому абзаці читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки" замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

2. Розглянувши клопотання Графської Олени Вікторівни, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" та Договір оренди нежитлового приміщення № 1/31.10.22 від 31 жовтня 2022

року, внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:049:0012), площею 0,0061 га, в місті Чернігові, "Аеропорт Чернігів" (в районі "Шестовиця") для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту (для експлуатації каналізаційно-насосної станції), укладеного 19 січня 2021 року з Графською Оленою Вікторівною за № 4226, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,0006 відсотків нормативної грошової оцінки землі (0,01 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023.

3. Розглянувши клопотання Пучки Ігоря В'ячеславовича, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" та Договір про надання земельної ділянки у безоплатне користування від 01.01.2023 року, внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:043:0032), площею 0,2222 га, по вул. Київське шосе, 1-б для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації кафе – бару), укладеного 04 лютого 2021 року з Пучкою Ігорем Вячеславовичем за № 3834, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,0004 відсотків нормативної грошової оцінки землі (0,01 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023.

4. Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "Марс", ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" та Експертний звіт за результатами обстеження № ТО-93 технічного стану нежитлових будівель ТОВ "МАРС", що знаходиться за адресою: м. Чернігів, вул. Толстого, 155, за висновком якого встановлено руйнування 72 % будівельних конструкцій будівель та споруд внаслідок вибухових хвиль та бойових дій біля території підприємства внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0072), площею 0,1106 га, по вул. Толстого, 155 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації адміністративно-побутового приміщення), укладеного 14 січня 2021 року з товариством з обмеженою відповідальністю "Марс" за № 1628, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,6 відсотків нормативної грошової оцінки землі (20 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та

розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023.

5. Ураховуючи технічну помилку, внести зміни до 25 рішення Чернігівської міської ради від 01 червня 2023 року № 32/VIII-30, щодо поновлення договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:035:0036), строком до 01 червня 2028 року, площею 0,0180 га, по вул. Музейній, 3 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для експлуатації гаража), читати: "Чернігівському кооперативному фаховому коледжу Чернігівської облспоживспілки" замість: "Чернігівському кооперативному коледжу Чернігівської облспоживспілки".

6. Розглянувши клопотання Терещенка Олександра Антоновича, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" та Експертний звіт за результатами обстеження № ТО-16062023 "Обстеження технічного стану Комплексу нежитлових будівель за адресою: вулиця Малиновського 32а у місті Чернігів, Чернігівського району, Чернігівської області", за висновком якого встановлено II категорію пошкоджень (орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому 55 %) внаслідок проведення бойових дій на території м. Чернігова спричинених збройною агресією Російської Федерації, внести зміни до пункту 7 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:017:0032), площею 1,8275 га, по вул. Малиновського, 32-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації адміністративної будівлі, цехів, котельні, складів та вбиральні)), укладеного 15 червня 2015 року з Терещенком Олександром Антоновичем за № 3681 зі змінами і доповненнями, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,6 відсотків нормативної грошової оцінки землі (20 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023.

7. У зв'язку із уточненням внести зміну до пункту 8 рішення Чернігівської міської ради від 01 червня 2023 року № 32/VIII-30, щодо поновлення приватному підприємству "Техкомсервіс" договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0175), строком до 01 червня 2028 року, площею 0,1651 га, по вул. Любецькій, 2-а, читати: " Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку " замість: "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

8. Ураховуючи клопотання приватного акціонерного товариства "АТП 2550" та пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори",

Звіт № 22в-50 (реєстраційний номер Т001:6017-0699-8536-7266) про результати обстеження із рекомендаціями щодо подальшої експлуатації будівлі готелю "Україна", що знаходиться за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 33, за висновком якого встановлено категорію пошкодження об'єкту III (орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта 81-100 %) внаслідок військових дій з боку Російської Федерації, останній абзац пункту 10 рішення Чернігівської міської ради від 25 січня 2023 року № 27/VIII-16 викласти в наступній редакції: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,04 відсотків нормативної грошової оцінки 1 відсоток від визначеного договором оренди), пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023. З 01.01.2024 року встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "Денар-люкс", ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" та Експертний звіт № 33/1-22 за результатами обстеження багатоквартирного житлового будинку за поштовою адресою: м. Чернігів, вул. Лютна, 37 (недобудований об'єкт будівництва: "Будівництво багатоквартирного житлового будинку № 2 (будівельний номер) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на орендованій земельній ділянці в кварталі вулиць Лютної, Волковича, меж територією 171 військового заводу і військового ліцею в м. Чернігові за висновком якого встановлено стан пошкодження об'єкта категорія I (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить до 20 %), спричинених збройною агресією Російської Федерації, внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:008:0195), площею 0,3025 га, в кварталі вулиць Лютної, Волковича, меж території 171 військового заводу і військового ліцею, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, укладеного 15 січня 2020 року з товариством з обмеженою відповідальністю "Денар-люкс" за № 4557, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 2,4 відсотків нормативної грошової оцінки землі (80 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023.

10. Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "ЖК Комфорт, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" та Договори про надання земельної ділянки у

безоплатне користування № 5 від 18 травня 2022 року , № 206 від 10.01.2023 року, внести зміни до пунктів 9 договорів оренди земельної ділянки:

10.1 (кадастровий номер 7410100000:02:051:0026), площею 5,5251 га, по вул. Підвальній, 23 для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту, укладеного 24 лютого 2021 року з товариством з обмеженою відповідальністю "ЖК Комфорт" за № 4711 зі змінами і доповненнями, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,0004 відсотків нормативної грошової оцінки землі (0,01 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023;

10.2 (кадастровий номер 7410100000:02:051:0027), площею 1,0826 га, по вул. Підвальній, 23 для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту, укладеного 24 лютого 2021 року з товариством з обмеженою відповідальністю "ЖК Комфорт" за № 4711 зі змінами і доповненнями, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,0004 відсотків нормативної грошової оцінки землі (0,01 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023.

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО