



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа УПРАВЛІННЯ
АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 43-М від 22.07.2025

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7067-4063-0539-5966

Реєстраційний номер 02-01/43 (A3677067406297007356) від 22.07.2025

Реконструкція захисної споруди (сховища) ГУНП в Чернігівській області під протирадіаційне укриття за адресою: м. Чернігів, вул. Івана Мазепи, 12

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021) , вул. Івана Мазепи, №12

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ В ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ (40108651) , тел.: +38(046)-261-97-60

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:00:010:3210.

Функціональне призначення: знаходиться в зоні багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-2-р) згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: - Назва: - Площа: кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Мазепи Івана, 12

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча (існуюча будівля)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не вимагається (існуюча захисна споруда (сховище))
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до червоних ліній: 0 Реконструкція планується в існуючій будівлі за межами червоної лінії. Проектом передбачити реконструкцію приміщень із збереженням в процесі реконструкції всіх несучих конструкцій без погіршення їх міцності та надійності. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-56:2014 «Система пожежного захисту», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди» та інш. Передбачення захисних споруд цивільного захисту або подвійного призначення виконується згідно з вимогами Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4 та ДБН В.2.2-5. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. - зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - знаходиться в другій охоронній археологічній зоні, в межах історичного району міста та історичного культурного шару. В разі необхідності передбачити попереднє узгодження з органом охорони культурної спадщини відповідно до чинного законодавства - 3223 м²
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. об'єктів існуючих інженерних мереж
- Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1): від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків – 5м; від самопливної каналізації – 3м; від дренажної системи – 3м; від газопроводу низького тиску – 2м; середнього тиску – 4м; кабелі силові всіх напруг – 0,6м та інш. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж - 0 м
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської
ради – головний архітектор міста

(посада)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 22.07.2025



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Коцюбинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

№ _____ На № _____ від _____

Н А К А З

22 липня 2025 року

№ 43-М

Про затвердження та надання
містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки

Відповідно до пункту 14 статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», керуючись статтею 29 Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, на підставі заяви від 10.07.2025, яка зареєстрована в ЄДЕССБ за № АМ01:3469-4385-6633-5729 про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та розпорядження Чернігівської міської військової адміністрації Чернігівського району Чернігівської області від 22.07.2025 № 286 «Про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки»:

1. Затвердити та надати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (реєстраційний номер ЄДЕССБ МУ01:7067-4063-0539-5966) Головному управлінню Національної поліції в Чернігівській області для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція захисної споруди (сховища) ГУНП в Чернігівській області під протирадіаційне укриття за адресою: м. Чернігів, вул. Івана Мазепи, 12».

2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень, який розміщений на Єдиному державному вебпорталі відкритих даних, містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція захисної споруди (сховища) ГУНП в Чернігівській області під протирадіаційне укриття за адресою: м. Чернігів, вул. Івана Мазепи, 12».

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління



Сергій КАЛЮЖНИЙ