

## ПРОТОКОЛ № 12

### засідання громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті міської ради

**«29» вересня 2023 року**

*м. Чернігів*

**Голова комісії Фесенко С. І.**

**Заступник голови комісії Булах Т.А.**

**Секретар комісії Мінченко В. А.**

**Члени комісії** Куценко С. А., Количева Л. В., Гаценко О.О., Гиря М. В.,  
Сапон Н. Д., Родикова М. В.

**Запрошені:** Березняк А. М., Козир А. Г., Юрченко О. М., Івасюк М. Ю.

**Присутні:** Старовойт О. П., Адерей В. М., Шишко Н. М.

(представники ГО «Сім'я», Чернігівського обласного центру  
соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді)

#### **Порядок денний:**

**1. Булах Тетяна Анатоліївна – заступник начальника відділу  
квартирного обліку та приватизації житлового фонду міської ради,  
заступник голови комісії:**

1.1. Розгляд клопотання КЕВ м. Чернігів щодо розподілу службових  
квартир: Березняк А. М., Козир А. Г., Юрченко О. М., Любченко М. М.

1.2. Розгляд клопотання КЕВ м.Чернігів щодо розподілу квартири  
згідно з чергою сім'ї Колодяжного А. І.

1.3. Розгляд клопотання КЕВ м. Чернігів щодо виключення з числа  
службових квартири та закріплення її за сім'єю Телевного І. В.

1.4. Виключення з числа службових квартири згідно з клопотання  
управління СБУ в Чернігівській області.

1.5. Розподіл службового житла ГУНП в Чернігівській області.

**2. Самчук Людмила Віталіївна – головний спеціаліст відділу  
квартирного обліку та приватизації житлового фонду міської ради**

2.1. Постанова на квартирний облік до загальноміської черги та  
першочергового списку.

2.2. Внеення змін до облікових справ.

**3. Гиря Марина Володимирівна – головний спеціаліст відділу  
квартирного обліку та приватизації житлового фонду міської ради**

3.1. Про переоформлення особових рахунків на житло.

3.2. Укладення договору найму.

3.3. Виключення з числа гуртожитків житлового приміщення за заявою.

3.4. Щодо видачі ордеру відповідно до вимог «Примірного положення  
про користування гуртожитками», затвердженого постановою Кабінету  
Міністрів України від 20 червня 2018 року № 498.

**4. Мінченко Вікторія Анатоліївна – головний спеціаліст відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради**

4.1. Продовження терміну проживання у тимчасовому житлі.

4.2. Розгляд заяви Кротова О. І. щодо виділення тимчасового житла.

**СЛУХАЛИ:**

**1. Булах Тетяна Анатоліївна – заступник начальника відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради, секретар комісії:**

1.1. Розгляд клопотання КЕВ м. Чернігів щодо розподілу службових квартир: Березняк А. М., Козир А. Г., Юрченко О. М., Любченко М. М.

1.1.1. Затвердити спільні рішення адміністрацій і профспілкових комітетів підприємств, організацій, житлових комісій про виділення житлової площі та видати ордери:

– Любченку Миколі Миколайовичу, сім'я з чотирьох осіб (він дружина, син дружини, донька), на службову трикімнатну, житловою 44,2 кв.м, квартиру № ... по вулиці Текстильників, .... Зареєстровано по вулиці Стрілецькій, 1 – гуртожиток військової частини. Має пільгу учасника бойових дій.

*Заперечень не було. Голосували одногосно.*

– Юрченку Олександрю Миколайовичу, сім'я з п'яти осіб (він, дружина, дві доньки, син), на службову трикімнатну, житловою площею 47,3 кв.м, квартиру № ... по вулиці Курсанта Єськова, .... Він та діти зареєстровані по вулиці Шевченка, ... – гуртожиток військової частини, дружина зареєстрована по вулиці Довженка, .../..., смт. Десна Чернігівського району.

*Заперечень не було. Голосували одногосно.*

1.1.2. Відмова квартирно-експлуатаційному відділу м. Чернігів Міністерства оборони України у затвердженні спільних рішень житлових комісій про виділення житлової площі та видачу ордерів.

Обговорення по питанню:

Булах Т. А.

Рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 21 травня 2020 року № 195 квартирно-експлуатаційному відділу м.Чернігів МОУ виділено квартири, яким надано статус службового житла.

Зазначені квартири персонально військовослужбовцям не розподілялись, оскільки відповідно до наказу Міністра оборони України від 31 січня 2019 року № 40 «Про проведення експерименту із забезпечення службовим житлом шляхом закріплення його за посадами військовослужбовців Збройних Сил України» були закріплені за посадами.

Сім'ї військовослужбовців до них заселялись згідно з наказами командирів військових частин за договором надання в користування військовослужбовцям ЗСУ службового (штатно-посадового) житла.

Згідно з матеріалами справи полковника Березняка Анатолія Миколайовича, який заселився до ШПЖ, а саме – однокімнатну квартиру № ... по вулиці Курсанта Єськова, ... (сім'я з двох осіб: він, дружина).

Станом на 21 квітня 2023 року – дату розгляду питання переведення ШПЖ в службове та персональний розподіл її сім'ї Березняка А. М., Березняк А. М. відповідно до інформації, зазначеній в його довідці про проходження служби, з 16 вересня 2022 року проходить службу в м.Київ в Центральному воєнно-науковому управлінні Генштабу ЗСУ.

Тому, відповідно до вимог постанови № 37 від 02 лютого 1988 року, інструкції МОУ № 370, Алгоритму дій не може розглядатись як претендент на заселення службової квартири по м.Чернігову.

Така ж сама ситуація з підполковником Козирем Антоном Григоровичем, який мешкає разом з матір'ю у двокімнатній квартирі № ... по вулиці Курсанта Єськова, ....

На момент розподілу службового житла - 28 квітня 2023 року він з 16 вересня 2022 року проходить службу в Центральному воєнно-науковому управлінні Генштабу ЗСУ.

Розглянувши всі ці обставини, пропонується відмовити квартирно-експлуатаційному відділу м.Чернігів Міністерства оборони України у затвердженні спільних рішень житлових комісій про виділення житлової площі та видачу ордерів згідно з пунктом 6 статті 14 Житлового Кодексу України, «Інструкцією з організації забезпечення військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей жилими приміщеннями», затвердженою наказом Міністерства оборони України від 31 липня 2018 року № 380, Алгоритмом дій посадових осіб та військовослужбовців Збройних Сил України, які проживають в службовому (штатно-посадовому) житлі та які виявили бажання щодо реалізації своїх прав на забезпечення службовим житлом за місцем проходження військової служби:

– Козирю Антону Григоровичу, сім'я з двох осіб (він, матір), на службову двокімнатну квартиру № ... по вулиці Курсанта Єськова, ....

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

– Березняку Анатолію Миколайовичу, сім'я з трьох осіб (він, дружина, син), на службову однокімнатну квартиру № ... по вулиці Курсанта Єськова, ....

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

1.2. Розгляд клопотання КЕВ м. Чернігів щодо розподілу квартири згідно з чергою сім'ї Колодяжного А. І.

Відмовити квартирно-експлуатаційному відділу м. Чернігів Міністерства оборони України у затвердженні спільних рішень житлових комісій про виділення житлової площі та видачу ордерів:

Згідно зі пунктом 6 статті 14, статтями 41, 43 Житлового Кодексу України:

– Колодяжному Андрію Івановичу, сім'я з трьох осіб (він, дружина, донька), на двокімнатну, житловою площею 32,1 кв.м, квартиру № ... по вулиці Толстого, ..., зі зняттям з квартирного обліку. На квартирному обліку на загальних підставах з 05 серпня 1997 року за № 8, серед претендентів на двокімнатну квартиру за № 2.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

1.3. Розгляд клопотання КЕВ м. Чернігів щодо виключення з числа службових квартири та закріплення її за сім'єю Телевного І. В.

1.3.1. Згідно з клопотанням квартирно-експлуатаційного відділу м. Чернігів Міністерства оборони України виключити з числа службових:

– двокімнатну, житловою площею 37,1 кв.м, квартиру № ... по проспекту Михайла Грушевського, .... Надати квартирі статус житлової та закріпити за зареєстрованим і проживаючим у ній Телевним Ігорем Володимировичем, сім'я з трьох осіб (він, дружина, син).

***Заперечень не було. Голосували одноголосно.***

1.4. Виключення з числа службових квартири згідно з клопотання управління СБУ в Чернігівській області.

1.4.1. Згідно з клопотанням управління Служби безпеки України в Чернігівській області виключити з числа службових:

– однокімнатну, житловою площею 12,3 кв.м, квартиру № ... по вулиці Волковича, .... Надати квартирі статус житлової та закріпити за зареєстрованим і проживаючим у ній Шклярем Миколою Анатолійовичем, одним. Має пільгу учасника бойових дій.

***Голосування: «за» -7, «утримались» - 1, «проти» - 0.***

1.5. Розподіл службового житла ГУНП в Чернігівській області

– Остапенку Богдану Анатолійовичу, сім'я з двох осіб (він, дружина), службової однокімнатної, житловою площею 15,6 кв.м, квартири № ... по вулиці Незалежності, .... Зареєстровано та проживають по вулиці Володимира Глинського, .../... – гуртожиток. Має пільгу учасника бойових дій.

***Заперечень не було. Голосували одноголосно.***

**2. Самчук Людмила Віталіївна – головний спеціаліст відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради**

2.1. Поставити на квартирний облік до загальноміської черги та першочергового списку:

– Рубановського Микиту Романовича, одного, який зареєстрований в однокімнатній, житловою площею 17,8 кв.м, квартирі № ... по вулиці Самострова, ..., де ще зареєстрована бабуся (різностатевість).

***Заперечень не було. Голосували одноголосно.***

– Пономаренка Павла Олеговича, одного, який зареєстрований у двокімнатній, житловою площею 29,6 кв.м, квартирі № ... по проспекту Левка Лук'яненка, ..., де ще зареєстровані: батько, матір, бабуся (різностатевість). Відповідно до статей 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» включити до першочергового списку як учасника бойових дій.

***Заперечень не було. Голосували одноголосно.***

– Шкраба Олександра Івановича, сім'я з чотирьох осіб (він, дружина, син, дочка), який мешкає в однокімнатній, житловою площею 18,9 кв.м, квартирі № ... по вулиці захисників України, ... (відсутність мінімального розміру житлової площі).

***Заперечень не було. Голосували одноголосно.***

## 2.2. Внести зміни до облікових справ:

– Калиновського Олександра Євгенійовича, одного, на квартирному обліку у загальноміській черзі з 20 грудня 2013 року. На підставі поданої заяви та наданих документів, відповідно до статей 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» включити до першочергового списку як учасника бойових дій.

*Заперечень не було. Голосували одногolosно.*

– Байрачної Людмили Анатоліївни, сім'я з чотирьох осіб (вона, дочка Христина, дочка Олена, онук Владислав). На підставі поданої заяви дочкою – Аришевою Христиною Андріївною, виключити її та сина - Аришева Владислава Павловича зі складу сім'ї матері, залишивши у загальноміській черзі з дати набуття права, а саме – 15 квітня 2002 року.

*Заперечень не було. Голосували одногolosно.*

**3. Гиря Марина Володимирівна – головний спеціаліст відділу квартирному обліку та приватизації житлового фонду міської ради**

3.1. Про переоформлення особових рахунків на житло:

3.1.1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Новозаводське» Чернігівської міської ради на переоформлення особових рахунків на житло за адресами:

вул. Жабинського, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Пастухової Інни Миколаївни, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її матері, Покуси Надії Тимофіївни.

*Заперечень не було. Голосували одногolosно.*

вул. Дмитра Самоквасова, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Красної Ольги Павлівни, за взаємною згодою з уповноваженим наймачем – її матір'ю, Волевич Марією Григорівною.

*Заперечень не було. Голосували одногolosно.*

Комунальному підприємству «Новозаводське» Чернігівської міської ради (Антонов О. С.) внести відповідні зміни до особових рахунків на житло за адресами: вул. Жабинського, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів; вул. Дмитра Самоквасова, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів.

3.1.2. Надати дозвіл комунальному підприємству «ЖЕК-13» Чернігівської міської ради на переоформлення особових рахунків на житло за адресами:

просп. Миру, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Ісаєнко Надії Віталіївни, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її батька, Сачивця Віталія Семеновича.

*Заперечень не було. Голосували одногolosно.*

вул. Льотна, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Ракути Наталії Вікторівни, за взаємною згодою з уповноваженим наймачем – її матір'ю, Мурашко Надією Василівною.

*Заперечень не було. Голосували одногolosно.*

Комунальному підприємству «ЖЕК-13» Чернігівської міської ради (Красковський В. Г.) внести відповідні зміни до особових рахунків на житло

за адресами: просп. Миру, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів; вул. Льотна, буд. № 1..., кв. № ..., м. Чернігів.

3.1.3. Надати дозвіл комунальному підприємству «ЖЕК-10» Чернігівської міської ради на переоформлення особових рахунків на житло за адресами:

вул. 1-ої танкової бригади, буд. № ..., частина кв. № ... ( у користуванні кімнати, житловою площею 12,1 та 10,4 кв.м), м. Чернігів, на ім'я Помаз Наталії Олександрівни, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її матері, Войстрик Катерини Михайлівни.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

вул. 1-ої танкової бригади, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Бессараб Алли Іванівни, у зв'язку зі зміною реєстрації місця проживання уповноваженого наймача – її чоловіка, Бессараба Сергія Борисовича.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

Комунальному підприємству «ЖЕК-10» Чернігівської міської ради (Літошко М. Ю.) внести відповідні зміни до особових рахунків на житло за адресами: вул. 1-ої танкової бригади, буд. № ..., частина кв. № ..., м. Чернігів; вул. 1-ої танкової бригади, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів.

3.1.4. Надати дозвіл комунальному підприємству «Деснянське» Чернігівської міської ради на переоформлення особових рахунків на житло за адресами:

вул. Гетьмана Полуботка, буд. № ..., кв. № ..., ..., м. Чернігів, на ім'я Шовкового Романа Леонідовича, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – його батька, Шовкового Леоніда Петровича.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

вул. Преображенська, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Старостенко Юлії Михайлівни, за взаємною згодою з уповноваженим наймачем – її чоловіком, Старостенком Олександром Юрійовичем.

Комунальному підприємству «Деснянське» Чернігівської міської ради (Пригара В. В.) внести відповідні зміни до особових рахунків на житло за адресами: вул. Гетьмана Полуботка, буд. № 80, кв. № 130,131, м. Чернігів; вул. Преображенська, буд. № 14-А, кв. № 14, м. Чернігів.

3.1.5. Надати дозвіл об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Мстиславська 173» на переоформлення особового рахунку на житло за адресою: вул. Мстиславська, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Авраменко Любові Іванівни, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її чоловіка, Авраменка Миколи Федоровича.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Мстиславська 173» (Авраменко Д. Ф.) внести відповідні зміни до особового рахунку на житло за адресою: вул. Мстиславська, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів.

3.1.6. Надати дозвіл об'єднанню житлово-будівельних кооперативів м. Чернігів на переоформлення особового рахунку на житло за адресою: просп. Левка Лук'яненка, буд. № 6..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Тесленко Надії Миколаївни, яка отримала житлову площу, що включено до числа

гуртожитків, на підставі рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17.08.2023 року № 6.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

Об'єднанню житлово-будівельних кооперативів м. Чернігів (Прищеп В. М.) внести відповідні зміни до особового рахунку на житло за адресою: просп. Левка Лук'яненка, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів.

3.2. Укладення договору найму:

– Орловою Оленою Петрівною за адресою: вул. Івана Мазепи, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

– Борисовою Ганною Миколаївною за адресою: вул. Козацька, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

– Гетманчук Наталією Володимирівною за адресою: вул. 1-ї Гвардійської Армії, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

Відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду Чернігівської міської ради (Булах Т. А.) забезпечити укладення договорів найму житла між виконавчим комітетом Чернігівської міської ради та громадянами: Пастуховою Інною Миколаївною, Красною Ольгою Павлівною, Ісаєнко Надією Віталіївною, Ракутою Наталією Вікторівною, Помаз Наталією Олександрівною, Бессараб Аллою Іванівною, Шовковим Романом Леонідовичем, Старостенко Юлією Михайлівною, Авраменко Любов'ю Іванівною, Тесленко Надією Миколаївною, Орловою Оленою Петрівною, Борисовою Ганною Миколаївною, Гетманчук Наталією Володимирівною.

3.3. Виключити з числа гуртожитків житлове приміщення згідно з поданою заявою:

– однокімнатну, житловою площею 19,5 кв.м, квартиру № ... у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка, .... Надати квартирі статус житлової та закріпити за зареєстрованою та проживаючою у ній Журавльовою Валентиною Миколаївною, сім'я з двох осіб (вона, дочка). Укласти з Журавльовою В. М. договір найму житла.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

– кімнату № .../..., житловою площею 14,4 кв.м, у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка, .... Надати кімнаті статус житлової та закріпити за зареєстрованою і проживаючою у ній Швидун Ганною Миколаївною, одною. Укласти із Швидун Г. М. договір найму житла.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

– однокімнатну, житловою площею 18,1 кв.м, квартиру № ... у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка, .... Надати квартирі статус житлової та закріпити за зареєстрованою та проживаючою у ній Дьогтяр Любов'ю Іванівною, сім'я з трьох осіб (вона, син, онука). Укласти з Дьогтяр Л. І. договір найму житла.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

– кімнату № .../..., житловою площею 15,4 кв.м, у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка, .... Надати кімнаті статус житлової та закріпити за зареєстрованою та проживаючою у ній Півень Валентиною Вікторівною, одною. Укласти з Півень В. В. договір найму житла.

*Заперечень не було. Голосували одноголосно.*

– двокімнатну, житловою площею 24,9 кв.м, квартиру № ... у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка, .... Надати квартирі статус житлової та закріпити за зареєстрованим і проживаючим у ній Івасюком Миколою Юрійовичем, сім'я з двох осіб (він, дружина). Укласти з Івасюком М. Ю. договір найму житла.

*Заперечень не було. Голосували одноголосно.*

3.4. Відповідно до вимог «Примірного положення про користування гуртожитками», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 року № 498, згідно з поданою заявою від 08 серпня 2023 року видати ордер:

Деденко Юлії Сергіївні, одній, на кімнату № .../..., житловою площею 17,8 кв.м, у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка, .... Зареєстрована та проживає у кімнаті № .../..., житловою площею 12,8 кв.м, гуртожитку, за умови зняття з реєстрації місця проживання за зазначеною адресою.

*Заперечень не було. Голосували одноголосно.*

**4. Мінченко Вікторія Анатоліївна – головний спеціаліст відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради**

4.1. Згідно з поданою заявою продовжити термін проживання у тимчасовому житлі до 05 жовтня 2024 року:

Джиговій Ользі Степанівні, одній, у кімнаті № ..., житловою площею 19,6 кв.м, комунальної квартири № ..., по вулиці Преображенській, ..., що має статус тимчасово житла. Перебуває на соціальному квартирному обліку з 3 грудня 2019 року, є особою з інвалідністю II групи загального захворювання.

*Заперечень не було. Голосували одноголосно.*

4.2. Розгляд заяви Кротова О. І. щодо виділення тимчасового житла.

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 31 березня 2004 року № 422 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання та Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання» та клопотанням Чернігівського обласного центру соціальних служб від 13 вересня 2023 року № 01-21/410, пропонується, як виняток, виділити житлове приміщення з фонду житла для тимчасового проживання, видати ордер та укласти договір найму житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання терміном на один рік:



Кротову Олексію Івановичу – особі з інвалідністю III групи загального захворювання, на кімнату № ..., житловою площею 11,6 кв.м, комунальної квартири № ... по вулиці Преображенській, ..., одному. Зареєстрований у гуртожитку по проспекту Миру, .../.... На квартирному обліку в загальноміській черзі з 20 квітня 2023 року за № 3849.

*Заперечень не було. Голосували одногосно.*

Голова комісії



Сергій ФЕСЕНКО

Заступник голови комісії

Тетяна БУЛАХ