

Інформація
про плани підготовки об'єктів житлово-комунального господарства
Чернігівської міської територіальної громади до роботи
в осінньо-зимовий період 2026/2027 років

З метою сталого функціонування міських об'єктів житлово-комунального господарства існує необхідність забезпечити їх підготовку до проходження осінньо-зимового періоду 2026/2027 років в умовах воєнного стану, тривалих безпекових загроз, можливих ракетних та дронівих обстрілів, а також ризиків порушення сталого енергозабезпечення та життєдіяльності населення.

Враховуючи необхідність виконання всього комплексу робіт з підготовки житлово-комунального господарства до роботи в осінньо-зимовий період поточного та наступного років, на кожному підприємстві житлово-комунального господарства розроблено плани заходів щодо підготовки до роботи у зимових умовах: житлового фонду, об'єктів тепло-, водопостачання, водовідведення, громадського пасажирського транспорту, снігоприбиральної техніки, виробничо-технічних приміщень, теплових, водопровідних та каналізаційних мереж. Обсяги цих робіт характеризуються наступними показниками.

Житлове господарство

Житловий фонд м. Чернігова налічує 2 161 житлових будинків, які перебувають на обслуговуванні у підприємств різних форм власності, а також обслуговуються їх співвласниками самостійно. З них 6 будинків зруйновані внаслідок російської військової агресії та не підлягають відновленню.

Підпорядкованими Чернігівській міській раді комунальними підприємствами, а також об'єднанням житлово-будівельних кооперативів м. Чернігова надається послуга з управління у 1 411 багатоквартирних будинках. Решта 744 житлових будинків включають в себе житловий фонд, який перебуває в управлінні інших підприємств приватної форми власності, обслуговується силами ОСББ чи співвласників самостійно, а також відомчий житловий фонд, утримання якого здійснюється силами підприємств, яким дане житло належить.

Неодноразові атаки російських ударних БПЛА по цивільній інфраструктурі міста, які відбулися наприкінці 2025 року, призвели до руйнацій різних ступенів об'єктів багатоквартирного житлового фонду.

Зважаючи на висновки проведених обстежень, було виявлено 6 багатоквартирних будинків (просп. Миру, 201Б; вул. Ремісника, 53; вул. Дніпровська, 2; вул. Ушинського, 6А; вул. Волковича, 23), які зазнали пошкоджень конструктивних елементів. З метою визначення технічного стану даних об'єктів, можливості їхнього відновлення та подальшої безпечної експлуатації, були проведені експертні обстеження, зважаючи на висновки яких буде забезпечено проведення необхідних аварійно-відновлювальних робіт. Дані роботи планується завершити до початку опалювального періоду.

Водночас, для забезпечення експлуатації житлового фонду в зимових умовах, управителями, а саме: комунальними підприємствами Чернігівської міської ради: «Деснянське», «Новозаводське», «ЖЕК-10», «ЖЕК-13» та об'єднанням житлово-будівельних кооперативів м. Чернігів передбачено провести комплексну підготовку до зими підпорядкованих житлових будинків, а саме провести наступні роботи:

Найменування	Одиниця виміру	Обсяг робіт
ремонт покрівель	м ²	13 749
ремонт міжпанельних швів	мп	1 845
ремонт цоколя	м ²	1 429
ремонт вимощення	м ²	971
ремонт зливової каналізації	мп	830
ремонт електромереж	од.	1 383
	мп	1 753
ремонт дверей	шт	163
скління вікон	м ²	914

Також планується виконати ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж, а саме:

Найменування	Одиниця виміру	Обсяг робіт
мереж теплопостачання	мп	259
теплоізоляція мереж ЦО	мп	1 197
заміна засувок/кранів/вентилів ЦО	шт	296
мереж гарячого водопостачання	мп	120
заміна засувок/вентилів ГВП	шт	284
теплоізоляція мереж ГВП	мп	103
мереж холодного водопостачання	мп	568
заміна кранів/вентилів ХВП	шт	578
мереж водовідведення	мп	1 054
заміна складових частин ВВ	од	30

Для вчасної ліквідації негоди на прибудинкових територіях, підприємствами заплановано провести заготівлю протижелезних матеріалів, а саме: солі – 67 т, піску – 580 т, піщано-сольової суміші – 100 т та підготувати 20 од. спеціалізованої техніки.

Назва підприємства	Сіль, т	Пісок, т	П/с суміш, т	Техніка, од
КП «Деснянське»	20	100		5
КП «Новозаводське»	15	120		4
КП «ЖЕК-10»	22	200	100	6
КП «ЖЕК-13»	5	100		3
ОЖБК	5	60		2
Всього:	67	580	100	20

Відповідальність за підготовку до роботи в осінньо-зимовий період 745 житлових будинків, котрі перебувають в управлінні у приватних підприємств, обслуговуються створеними ОСББ, співвласниками, які самостійно утримують будинки, а також відомчого житлового фонду, несуть безпосередньо керівники відповідних підприємств, установ та організацій, яким дане житло підпорядковане та його співвласники.

При цьому слід зазначити, що враховуючи наявність у місті Чернігові досить широкого спектру форм управління житловим господарством, можливості виконавчих органів місцевого самоврядування у здійсненні контролюючого впливу та зборі статистичної інформації є істотно ускладненими і обмеженими.

Таким чином, з метою забезпечення контролю за станом підготовки зазначеного вище житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період, рішенням пропонується: зобов'язати управителів, ОСББ та власників житлового фонду всіх форм власності до 15 вересня 2026 року надати управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради копії Актів стану готовності теплового господарства житлових будинків до роботи в опалювальний період 2026/2027 років, відповідно до території обслуговування, в обов'язковому порядку підписані теплопостачальною організацією.

Водопостачання та водовідведення

Для забезпечення стабільної роботи водопровідно-каналізаційного господарства міста, а також з метою безаварійного надання споживачам послуг з водопостачання та водовідведення, КП «Чернігівводоканал» заплановано провести підготовку споруд та обладнання 4 водопровідних та 24 каналізаційних насосних станцій, 1 водопровідної та 1 каналізаційної очисних споруд, 60 артезіанських свердловин, а також підготовку 559,066 км водопровідних та 349,38 км каналізаційних мереж, заміну 0,305 км водопровідних мереж та 0,204 км каналізаційних. Також до початку опалювального сезону у заходах підприємства заплановано виконання наступних заходів:

На каналізаційних насосних станціях:

- ревізія та випробування обладнання та систем опалення виробничих будівель та споруд;
- ревізія димохідної труби перед опалювальним сезоном;
- ремонт асфальтобетонного покриття на території;
- ремонт припливної та витяжної вентиляції (КНС-8);
- ремонт асфальтного покриття (КНС-18, 20);
- заміна вікон будівлі КНС-8 (3 шт);
- закупівля паливних матеріалів (дрова, торфобрикет);
- випробування високовольтних кабелів;
- перевірка на КНС контурів заземлення;

- створення необхідного запасу піщано-сольової суміші для посипання території КНС під час ожеледиці.

На водопровідних насосних станціях:

- ревізія та випробування обладнання та систем опалення виробничих будівель та споруд;
- випробування високовольтних кабелів;
- відновлення асфальтобетонного покриття майданчиків артезіанських свердловин;
- промивання резервуарів чистої води.

На водопровідних та каналізаційних мережах:

- промивання ділянок водопровідних мереж;
- ревізія засувок на напірних каналізаційних трубопроводах – 12 шт.;
- заміна засувок – 98 шт.;
- заміна пожежних гідрантів – 42 шт.;
- заміна цегляних каналізаційних колодязів на колодязі із залізобетону;
- ремонт горловин та встановлення нових люків на проїзній частині;
- випробування і ремонт запірної арматури на вводах в котельні та теплопункти;
- відновлення асфальтобетонного покриття вулиць після ліквідації аварій – 1200 м²;
- ремонт вимощення навколо водопровідних розподільчих колонок;
- ремонт водопровідних колодязів (заміна кілець).

На каналізаційних очисних спорудах:

- підготовка до експлуатації топкових 2-ох котелень;
- ревізія і випробування систем опалення та високовольтних кабелів.

У адміністративних будівлях виробничої бази:

- ревізія і випробування системи опалення.

Також заплановано створення необхідного запасу паливно-мастильних матеріалів, запасних частин та піщано-соляної суміші на зимовий період, відповідно до діючих технічних нормативів. Служби підприємства для виконання виробничих потреб постійно забезпечені автотранспортом.

З метою безперебійного забезпечення споживачів послугами з водопостачання та водовідведення на випадок виникнення позаштатних ситуацій підприємством планується підготувати 96 наявних засобів резервного живлення, які встановлені на підпорядкованих об'єктах.

Теплопостачання

Комунальне підприємство «Теплокомуненерго» Чернігівської міської ради, АТ «Облтеплокомуненерго» та ПП «Спеценергоком» забезпечують постачання теплової енергії для потреб населення м. Чернігова, яке проживає у 1 286 будинках, а також для опалення 254 бюджетних установ та 1 695 од інших споживачів. Загальна опалювальна площа зазначених об'єктів складає 5 739 тис. м².

Для забезпечення стабільної роботи теплового господарства міста в умовах сезонного зниження температури, а також з метою безперебійного надання споживачам послуг з постачання теплової енергії та гарячої води, КП «Теплокомуненерго», АТ «Облтеплокомуненерго», ПП «Спеценергоком» заплановано провести комплекс заходів з підготовки об'єктів та обладнання підприємств до роботи в осінньо-зимовий період.

Для забезпечення роботи підприємств теплоенергетики міста у наступному опалювальному періоді, теплопостачальними підприємствами під час міжопалювального періоду планується здійснити підготовку 46 котелень, 112 теплових пунктів, 7 індивідуальних теплових пунктів, 320,522 км теплових мереж, виконати капітальний ремонт 2,202 км теплових мереж.

Крім того, у планах теплогенеруючих підприємств – проведення діагностики, ремонтів та випробування теплоенергетичного устаткування, будівель, споруд, теплових мереж в обсязі вимог нормативно-правових актів. У заходах – очистка і промивка обладнання в котельнях, ревізія та ремонт насосного обладнання, внутрішніх трубопроводів, запірної арматури, електрообладнання та автоматики.

Для перевірки на міцність та щільність трубопроводів, запірної і регулювальної арматури підприємствами будуть проведені гідравлічні випробування магістральних теплових мереж під тиском та, у разі необхідності, виконані необхідні ремонтні роботи на них.

Згідно з правилами підготовки теплового господарства до опалювального сезону підприємствами заплановано обстеження теплопостачальних систем зі складанням відповідних актів для споживачів.

Також підприємствами будуть підготовлені наявні резервні джерела електричної та теплової енергії та створено аварійний запас матеріалів та устаткування для виконання аварійно-відновлювальних робіт на підпорядкованих об'єктах.

Для безперебійної роботи автотранспорту в зимовий період теплопостачальними підприємствами міста заплановано підготувати наявний автотранспорт, в тому числі землерийну техніку, механізми, а також забезпечити достатній запас паливно-мастильних матеріалів.

З метою безперебійного забезпечення споживачів послугами з теплопостачання та гарячого водопостачання на випадок виникнення поза штатних ситуацій планується підготувати наявні засоби резервного постачання теплової енергії: 23 БМК та 4 КГУ, а також 148 наявних засобів резервного живлення, які встановлені на об'єктах теплопостачання.

Стійкість об'єктів критичної інфраструктури

Зважаючи на виклики воєнного стану, триваючі безпекові загрози, а також можливі ракетні та дроніві обстріли, існують ризики порушення сталого енергозабезпечення та життєдіяльності населення нашої громади.

З метою запобігання можливим надзвичайним ситуаціям, планується реалізація заходів, спрямованих на облаштування об'єктів критичної інфраструктури відповідним рівнем інженерного захисту, розбудову системи розподіленої генерації електричної енергії та теплової генерації, забезпечення об'єктів критичної інфраструктури резервними джерелами живлення, розбудову системи зберігання та транспортування палива, а також заходи цивільного захисту населення Чернігівської міської територіальної громади, які передбачені Комплексним планом стійкості Чернігівської міської територіальної громади на 2026 рік.

Для покриття базових потреб населення на випадок позаштатних ситуацій, передбачається підготовка Пунктів незламності як на базі наметів, так і у приміщеннях комунальної власності, їх забезпечення засобами резервного живлення, обігріву, зв'язку, а також, за потреби, гарячим харчуванням.

Вулично-дорожня мережа, благоустрій територій, транспорт

Місто Чернігів має широко розгалужену дорожню мережу. Загальна протяжність вулиць міста складає 361,951 км, в тому числі магістральних вулиць загальноміського та районного значення 86,7 км. Загальна площа шляхової мережі міста – 3,52 млн. м². Тверде покриття мають 290,403 км доріг, це понад 2,423 млн.м², ґрунтове – 71,548 км. Загальна площа тротуарів та пішохідних доріжок з твердим покриттям – 740,8 тис. м².

Безпеку дорожнього руху в місті забезпечують: 69 світлофорних об'єктів, більше 8,0 тис. шт. дорожніх знаків, 15 км направляючого пішохідного огороження, 19 пішохідних переходів підвищеного типу.

Для забезпечення підготовки міської вулично-дорожньої мережі до експлуатації в осінньо-зимовий період, в межах наявного фінансового ресурсу, передбачено проведення поточного ремонту вулично-дорожньої мережі – 40,35 тис. м². Ремонт водоприймальних та оглядових колодязів – 53 шт.

Крім того планується проведення робіт з відновлення 193,7 км ліній повздовжньої дорожньої розмітки та поперечної дорожньої розмітки (малих форм) площею 19,889 тис. м². Також передбачена підготовка 69 од джерел безперебійного живлення, які забезпечують функціонування світлофорних об'єктів в умовах знеструмлень.

З метою належного утримання вулично-дорожньої мережі під час осінньо-зимового періоду 2026/2027 років КП «АТП-2528» буде підготовлено 94 одиниць спеціалізованої техніки та автотранспорту, з них 57 од. – снігоприбиральної, яка буде задіяна під час очищення автодоріг

та тротуарів від снігових заметів. Крім того, для ліквідації наслідків негоди підприємством планується заготовити: солі – 5 тис. т, піску – 7 тис. т. та 9 тис. т. піщано-сольової суміші. Водночас, залишок посипкових матеріалів за підсумками попереднього зимового періоду складає: солі – 1,117 тис. т, піску – 30 т та 56 т піщано-сольової суміші.

КП «Міськзвітло» до роботи в осінньо-зимовий період 2026/2027 років планує підготувати 13 одиниць техніки, 506 км повітряних ліній, 43,46 км кабельних ліній та провести ревізію 146 щитів зовнішнього освітлення, а також провести розчистку зелених насаджень в охоронних зонах та місцях проходження повітряних електричних мереж.

КП «Зеленбуд» буде підготовлено 11 одиниць спеціалізованої техніки та автотранспорту, з них 7 одиниць - обладнаної снігоприбиральним обладнанням, яка буде задіяна під час прибирання снігу на об'єктах благоустрою міського зеленого господарства. Для ліквідації наслідків негоди підприємством планується заготовити 100 т піщано-сольової суміші, 60 т піску, 40 т солі.

КП «Спеціалізований комбінат комунально-побутового обслуговування» буде підготовлений сектор для поховання з покриттям тирсою земельних ділянок для проведення зимових поховань площею 5,6 га. Також буде підготовлено 19 одиниць спеціалізованої техніки, з яких 11 – снігоприбиральної, та заготовлено дров – 400 м³, піску - 700 т, солі - 40 т, піщано-сольової суміші – 20 т.

КП «Чернігівське тролейбусне управління» заплановано підготувати до роботи в зимових умовах 98 одиниць міського громадського транспорту, з них: 78 од. тролейбусів, 20 од. автомобільного транспорту, а також провести капітальний ремонт 2 тролейбусів та 1,2 км контактної мережі.

З метою забезпечення стабільної роботи міського комунального транспорту в зимовий період планується здійснити закупівлю необхідних запасів паливно-мастильних матеріалів, запасних частин, обладнання та матеріалів.

Підсумовуючи наведене вище слід зазначити, що з метою забезпечення своєчасної і надійної підготовки об'єктів теплопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення, житлового фонду, транспорту до роботи в осінньо-зимовий період 2026/2027 років, робота буде проводитися відповідно до запланованих заходів та комплексу дій, спрямованих на підвищення стійкості об'єктів життєзабезпечення та інфраструктури. Керівники підприємств, установ і організацій міста, незалежно від форм власності та відомчої підпорядкованості, управлінь і відділів Чернігівської міської ради несуть персональну відповідальність за підготовку підпорядкованих об'єктів.