



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

18 вересня 2026 року

м. Чернігів

№ 50/VIII - 21

Про поновлення договорів оренди
земельних ділянок

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України та Податковим кодексом України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про Державний земельний кадастр", Положенням про плату за землю, затвердженим рішенням Чернігівської міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, Чернігівська міська рада вирішила:

1. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити товариству з обмеженою відповідальністю "СТРІЛЕЦЬКА НАБЕРЕЖНА" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0352), площею 0,1837 га, по вул. Олега Міхнюка, 1-а, строком до 30 вересня 2031 року для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

2. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити товариству з обмеженою відповідальністю "СТРІЛЕЦЬКА НАБЕРЕЖНА" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:008:0178), площею 0,0827 га, по вул. Стрілецькій, 98, строком до 30 вересня 2031 року для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

3. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити товариству з обмеженою відповідальністю "СТРІЛЕЦЬКА НАБЕРЕЖНА" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:008:0203), площею 0,2435 га, по вул. Стрілецькій, 102, строком до 30 вересня 2031 року для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Управління земельних ресурсів
№50/VIII-21 від 18.09.2026



№50/VIII-21 від 18.09.2026

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

4. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити товариству з обмеженою відповідальністю "СТРІЛЕЦЬКА НАБЕРЕЖНА" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:008:0204), площею 0,1452 га, по вул. Стрілецькій, 104, строком до 30 вересня 2031 року для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

5. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити товариству з обмеженою відповідальністю "СТРІЛЕЦЬКА НАБЕРЕЖНА" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:008:0205), площею 0,3267 га, по вул. Стрілецькій, 106, строком до 30 вересня 2031 року для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

6. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити Черненко Валентині Григорівні договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:033:0084), площею 0,0957 га, по провулку Олега Міхнюка, 2, строком до 30 вересня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0957 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити товариству з обмеженою відповідальністю "ЧЕРНІГІВПОРТ" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:051:0020), площею 0,0320 га, по вул. Підвальній, 23, строком до 30 вересня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0320 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкового проведення охоронних археологічних досліджень у зоні

нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити товариству з обмеженою відповідальністю "РОДИННИЙ ХЛІБ+" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0409), площею 0,3400 га, по вул. Василя Тарновського, 24, строком до 30 вересня 2031 року для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,3400 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

9.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його до закінчення строку дії договору та повинен повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

9.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Головуючий на пленарному засіданні
сесії міської ради

Регіна ГУСАК