



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 19-М від 04.02.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0825-4618-5299-6697

Реєстраційний номер 02-01/19 від 04.02.2021

Реконструкція власного нежитлового приміщення по вул. Гагаріна, 4 в м. Чернігові для розміщення аптеки та двох магазинів непродовольчих товарів з улаштуванням окремих входів

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Чернігівська обл., м. Чернігів, вулиця Гагаріна , б. 4

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БРЕМЕН-ТРАНС" (41856342) , тел.: +380683859385 , email: 4602442@ukr.net

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:01:021:1000. Площа: 0.0256 га. Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).
Функціональне призначення: Земельна ділянка входить до зони Ж-1 (житлова зона індивідуальної садибної та заблокованої забудови); санітарно - захисних зон: забрудненні ґрунтів важкими металами та потенційного підтоплення ґрунтовими водами; згідно документу: Тимчасовий порядок використання території міста Чернігова

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1835046974101 - Назва: нежиле приміщення - Площа: 226 кв.м. -
Адреса: Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Гагаріна, 4

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча (Відповідно до містобудівної документації - не встановлюється)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не вимагається (При реконструкції приміщень без зміни геометричних параметрів будівлі відсоток забудови земельної ділянки не встановлюється)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до червоних ліній: 6 м Відстань до червоних ліній - існуюча
до ліній регулювання забудови: По існуючій лінії регулювання забудови.
до існуючих будинків та споруд: Існуюча будівля. Реконструкцію проводити в межах існуючого фундаменту та габаритних розмірах несучих конструкцій будівлі. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно - правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДБН В.2.2-9-2018 "Громадські будинки та споруди. Основні положення" ДБН В.11-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", ДБН В.2.2-10-2001 "Будівлі і споруди Установи охорони здоров'я" та інших. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачити обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд". Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста.
до існуючих інженерних мереж: Інженерні мережі існуючі. У разі їх перенесення проектом передбачити попереднє погодження з організаціями - власниками інженерних мереж.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Кошобинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

№ _____

На № _____

від _____

НАКАЗ

4 лютого 2021 року

№ 19-М

Про надання
містобудівних умов та обмежень
забудови земельних ділянок

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 04.02.2021 № 68 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

НАКАЗУЮ:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Бремен-Транс» містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції власного нежитлового приміщення по вул. Гагаріна, 4 в м. Чернігові для розміщення аптеки та двох магазинів непродовольчих товарів з улаштуванням окремих входів.
2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції власного нежитлового приміщення по вул. Гагаріна, 4 в м. Чернігові для розміщення аптеки та двох магазинів непродовольчих товарів з улаштуванням окремих входів.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління



С. КАЛЮЖНИЙ