

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради**

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 16 липня 2020 року № 127-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «16 » липня 2020 року № 02-01/88**

Будівництво пішохідного переходу по вул. Кільцевій в м. Чернігів
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Кільцева, м. Чернігів.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління житлово – комунального господарства Чернігівської міської ради, вул. Ремісничка, 19, м. Чернігів, 14000, тел. 941-541.
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» може здійснюватись без документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не встановлюється.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Споруди транспорту», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». Види

обладнання і пристроїв для інвалідів визначаються у завданні на проектування.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт нового будівництва планувальних обмежень немає, знаходиться на межі житлової зони індивідуальної садибної та блокованої забудови (Ж-1) та житлової зони змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови (Ж-4) відповідно до Детального плану території багатоквартирної житлової забудови в кварталі вулиць Кільцевої, Балицького та І. Багряного, затвердженого рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15.09.2016 № 416.

За планом дії обмежень за екологічними умовами знаходиться в зоні підтоплення ґрунтовими водами.

За планом дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини обмежень немає.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Знаходиться в охоронній зоні об'єктів транспорту.

Враховувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Інженерні мережі уточнюються при виконанні топографо-геодезичної зйомки.

Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі. Передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради,
головний архітектор міста



(підпис)

С. КАЛЮЖНИЙ