



ЗАТВЕРДЖЕНО

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 86-М від 21.07.2023

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1769-1209-5386-1767

Реєстраційний номер 02-01/86 від 21.07.2023

Реконструкція частини нежитлової будівлі інженерно-виробничого корпусу з обчислювальним центром по просп. Перемоги, 139 у м. Чернігові на орендованій земельній ділянці

(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Реконструкція, 14013, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021) , просп. Перемоги, 139

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЧЕРНІГІВСЬКА КООСПІЛКА"  
(44990262) , тел.: +38(099)-015-43-21

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:02:034:0170. Площа: 0.1007 га. Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку для експлуатації будівлі інженерно-виробничого корпусу з обчислювальним корпусом.  
Функціональне призначення: знаходиться в другорядній громадсько-діловій зоні з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (ГД-2-р) згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення

земельної ділянки: відповідає  
Документ на земельну ділянку:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 260514174101 - Назва: - Площа: кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), проспект Перемоги, 139

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. 25 м , Існуюча (За містобудівною документацією гранично допустима висотність становить 25м)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається (існуюча будівля, Реконструкція планується без зміни розмірів існуючих фундаментів)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 Реконструкція планується в існуючій будівлі за межами червоної лінії. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та інш. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - знаходиться в межах історичного району міста; в другій охоронній археологічній зоні. Рекомендуємо погодити реконструкцію з органом культурної спадщини у відповідності до чинного законодавства - 1007 м<sup>2</sup>

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний

режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6. об'єктів існуючих інженерних мереж
  - Інженерні комунікації існуючі. У разі необхідності передбачити узгодження проєкту з організаціями - власниками інженерних мереж - 0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради  
головний архітектор міста

(посада)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 21.07.2023

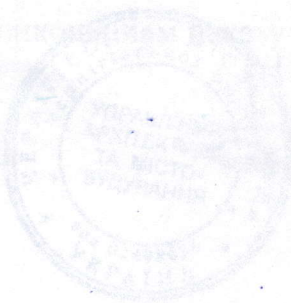
НАКАЗУЮ:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Чернігівська конспілька» містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта реконструкції частини нежитлової будівлі інженерно-виробничого корпусу з обчислювальним центром по просп. Перемоги, 139 у м. Чернігові на оренованій земельній ділянці.

2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта реконструкції частини нежитлової будівлі інженерно-виробничого корпусу з обчислювальним центром по просп. Перемоги, 139 у м. Чернігові на оренованій земельній ділянці.

3. Контроль за виконанням наказу здійснювати особисто.

Начальник управління



Сергій КАЛЮЖНИЙ