

Звіт про періодичне відстеження результативності регуляторного акта - рішення Чернігівської міської ради від 21 квітня 2017 року № 19/VII-13 «Про внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями»

1. Вид та назва регуляторного акта. Рішення Чернігівської міської ради від 21 квітня 2017 року № 19/VII-13 «Про внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями».

2. Назва виконавця заходів з відстеження. Фонд комунального майна Чернігівської міської ради.

3. Цілі прийняття акта. Зміни та доповнення до Методики розроблені з метою уточнення окремих положень Методики та підвищення ефективності використання комунального майна територіальної громади м. Чернігова.

4. Строк виконання заходів з відстеження:

З 18 червня 2021 року по 06 липня 2021 року.

5. Тип відстеження. Періодичне.

6. Методи одержання результатів відстеження. Аналіз статистичних даних.

7. Дані та припущення на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних.

Відповідно до зазначеної вище Методики здійснюється розрахунок орендної плати по договорам оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта.

Показники результативності	За I півріччя 2019 року	За I півріччя 2020 року	За I півріччя 2021 року
Кількість договорів оренди укладених за станом на 01.07.2019/01.07.2020/ 01.07.2021:			
фондом комунального майна міської ради, комунальними підприємствами і бюджетними установами	166 365	154 362	144 298
Сума надходжень від орендної плати до міського бюджету (тис. грн.), у т. ч.:	24730,2	23982,4	29128,3
за єдині майнові комплекси	22375,4	21775,7	26644,3
за нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно	2354,8	2206,7	2484,0

Кошти, отримані по договорам оренди, укладеними бюджетними установами та комунальними підприємствами відповідно до Методики залишаються у їх розпорядженні (поповнення обігових коштів).

9. Оцінка результатів реалізації регулятивного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Змінами та доповненнями до Методики:

- уточнені деякі положення Методики, алгоритм розрахунку розміру орендної плати із застосуванням зональних коефіцієнтів та розмірів мінімальної орендної плати за 1 кв .м;

- враховані пропозиції юридичних осіб (встановлено розмір річної орендної плати у 1 грн. громадській організації «Голос батьків», громадській організації «Центр допомоги дітям-інвалідам з важкими розладами мовлення та порушеннями розвитку «Відкритий світ»).

На обсяг надходжень коштів до міського бюджету від орендної плати зазначені вище зміни та доповнення практично не вплинули.

У зв'язку з прийняттям Кабінетом Міністрів України постанови від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19» зі змінами, Чернігівська міська рада прийняла рішення від 30.04.2020 № 53/VII – 7 «Про звільнення від сплати за оренду майна», згідно з яким деякі категорії орендарів були звільнені з 17 березня 2020 року до завершення карантину від сплати за оренду комунального майна.

У результаті цього міський бюджет недоотримав у I півріччі 2020 року 154 тис. грн. надходжень від орендної плати за нерухоме майно.

У 2018 - 2019 роках до фонду комунального майна Чернігівської міської ради надійшли пропозиції від юридичних осіб щодо змін деяких положень Методики.

У зв'язку з цим та з метою підвищення ефективності використання комунального майна територіальної громади м. Чернігова були прийняті рішення міської ради від 29 березня 2018 року № 29/VII-4, від 22 червня 2018 року № 32/VII-12 та від 30 травня 2019 року № 42/VII-8 щодо внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова.

Заступник голови фонду –
начальник відділу фонду комунального
майна Чернігівської міської ради

О. КУПКА